



Spis.značka
Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba

S-META 51550/2016 OR/Ha 2
METAB 52407/2016/OR/Ha
Havránková Eva Bc.

Tábor
11.11.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ZAHÁJENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NADĚJKOV

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování, vykonávající působnost pořizovatele územních plánů podle ustanovení § 6 odst.1c zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění

o z n a m u j e

v souladu s v souladu s § 25 zák. 500/2004 Sb. v platném znění a § 20 a § 47 odst. 2 stavebního zákona zahájení projednání návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu obce Nadějkov.

- Návrh zadání obdrží dotčené orgány, Obec Nadějkov, sousední obce a krajský úřad.
Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.
V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, **sousední obce mohou uplatnit podněty**.
Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (tj. do 30 dnů od vyvěšení veřejné vyhlášky) **může každý k návrhu zadání změny uplatnit u pořizovatele písemné připomínky**.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek bude návrh zadání upraven a předložen ke schválení zastupitelstvu obce Nadějkov.

Ing. Vlastimil Křemen v.r.
vedoucí odboru rozvoje

„otisk razítka“

Příloha: Návrh zadání změny č. 2 ÚPO Nadějkov.

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Návrh zadání je zveřejněn na úřední desce města Tábora na internetové adrese www.taborcz.eu a na úřední desce obce <http://www.nadejkov.cz/uredni-deska>.

Rozdělovník :

Obec Nadějkov se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 30 dnů a o souběžné zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup (na elektronické úřední desce)

Dotčené orgány (prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, včetně textu návrhu zadání)

1. Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1 - IDDS n75aau3
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerost. surovin, Na Františku 32, 110 15 Praha - IDDS bxtaaw4
3. Krajské ředitelství policie Jč kraje, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Lannova 193/23, 370 74 České Budějovice - IDDS eb8ai73
4. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice – DS IDDS 9gSaax4
5. Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice - IDDS dib3rr
 - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví,
 - odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
 - odbor kultury a památkové péče
6. Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Tábor, Palackého 350, 390 02 Tábor - IDDS agzai3c
7. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Chýnovská 276, 391 56 Tábor - IDDS ph9aiu3
8. Obvodní báňský úřad Příbram, pracoviště Plzeň, Hřímalého 11, 301 00 Plzeň - IDDS m4eadvu
9. Státní energetická inspekce, územ. inspektorát, Lipenská 17 , 370 01 České Budějovice - IDDS hq2aev4
10. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Č.Budějovice, Schneiderova 32, 370 07 Č.Budějovice - IDDS me7aazb
11. Ministerstvo obrany - Agentura hospod. s nemovitým majetkem - IDDS hjyaavk
12. Městský úřad Tábor, Žižkovo náměstí 2
 - odbor životního prostředí
 - odbor rozvoje - památková péče
 - odbor dopravy
13. Státní pozemkový úřad, Husovo náměstí 2938, Tábor - IDDS z49per3

Sousední obce prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, včetně textu návrhu zadání):

Město Jistebnice - IDDS: dvibdsi
Obce Božetice - IDDS: 65uat5v
Obce Vlksice - IDDS: 6ysap5d
Obce Chyšky - IDDS: nvfbywh
Obce Sedlec – Prčice – IDDS: bqibx7j
Obec Nechvalice – IDDS: u2zajkj

Určený zastupitel: Ing. Arnošt Novák, starosta obce Nadějkov

Ostatní: Stavební úřad Jistebnice

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NADĚJKOV

Požizovatel : Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a
stavebním řádu v platném znění

Určený člen zastupitelstva: Ing. Arnošt Novák, starosta obce

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Nadějkov

Datum: listopad 2016

Úvodem:

Obec Nadějkov má pro své správní území platný územní plán obce platný ve změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 22.10.2016 (dále jen ÚPO).

Dne 7.10.2016 byla usnesením zastupitelstva obce schválena změna č. 2, která má na žádost vlastníka nově prověřit funkční využití ploch v sídle Nepřejevov a dále dát do souladu ÚPO s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Politika územního rozvoje:

Pro změnu č. 2 ÚPO nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR žádné požadavky.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) a z 1.,2. a 3. aktualizace této územně plánovací dokumentace:

Územně plánovací dokumentace kraje vymezuje ve správním území obce Nadějkov nadregionální biocentrum NBC 54 Cunkovský hřbet. **Ve změně č. 2 ÚPO bude toto biocentrum zpřesněno, tak aby byla zachována jeho funkčnost a charakter.** Vymezené biocentrum musí být chráněno před

změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability, a před umístováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch.

V územním plánu nesmí být vymezovány nové záměry, které by vyžadovaly zásahy do zemské kůry (např. plochy pro hlubinné vrty a důlní práce), které by mohly znehodnotit celistvost – homogenitu horninového masivu na území těchto obcí.

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Ve změně č. 2 ÚPO bude prověřeno rozšíření rodinné farmy v duchu tradičního zemědělství na pozemcích parc. č. 506, část parc. č. 477/5, část parc. č. 477/6 a část parc. č. 508 vše v k.ú. Starcova Lhota.

Výše uvedený záměr nemusí být komplexně přejat do návrhu změny v celém svém rozsahu vymezených parcel, ale bude prověřen v rámci lokality. Vymezení lokality pomocí parcelních čísel tedy striktně nestanovuje rozsah plochy dotčený změnou, ale slouží pouze k identifikaci území, kterého se změna týká.

V návrhu Změny č. 2 budou lokality řádně zdůvodněny. Mohou být stanoveny podrobnější požadavky funkčního využití území týkající se ekologického zemědělství, případně je možné pro tyto plochy určit regulativy nové.

Číslo lokality	k.ú. Starcova Lhota parc. č.	Využití stávající --> navrhované	Poznámky
1	506	<i>nezastavěného území, krajinná zeleň KZ-S --> plocha pro krajinnou zeleň, pastevní sad, stavby pro zemědělství a chov hospod. zvířectva, byt chovatele, veřejnou infrastrukturu, umístění fotovoltaických panelů na střechách</i>	BPEJ II. tř. ochrany
2	část 477/5 a 477/6	<i>nezastavěné území, orná půda --> plocha pro zemědělství ekologické - krajinnou zeleň, pastevní sad, stavby pro zemědělství a chov hospod. zvířectva, byt chovatele, veřejnou infrastrukturu, umístění fotovoltaických panelů na střechách, plošné nelesní a keřové porosty, pastviny, vodní útvary, remízky, meze, stromořadí ..</i>	BPEJ I. a V. tř. ochrany
3	část 508/1	<i>zastavitelná plocha SM-n, smíšené území --> plocha pro zemědělství ekologické – stavby pro zemědělství a chov hospod. zvířectva, skladovací a manipulační prostory pro hospod. zvířectvo, malovýrobní, mechanizační dílny, pohotovostní byty nezbytné pro chod hospodářství, výroby, služeb, umístění fotovoltaických panelů na střechách, výroba a služby, zpracování bioodpadu, zeleň, provozy školství a výchovy, kultury a osvěty, veřejného stravování, nevýrobních služeb, odstavné a manipulační plochy, veřejnou infrastrukturu</i>	
4	část 508/1	<i>nezastavěné území, orná půda --> plocha pro zemědělství ekologické - krajinnou zeleň, pastevní sad, stavby pro zemědělství a chov</i>	BPEJ II. tř. ochrany

		hospod. zvířectva, byt chovatele, veřejnou infrastrukturu, umístění fotovoltaických panelů na střechách, plošné nelesní a keřové porosty, pastviny, vodní útvary, remízky, meze, stromořadí ..	
--	--	--	--

Dále bude do textové části ÚPO doplněna nově registrovaná kulturní památka v Mozolově.

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Ve změně č. 2 ÚPO nejsou požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury.

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve změně č. 2 ÚPO budou prověřeny regulativy ploch nezastavěného území a v případě potřeby budou doplněny a upraveny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně č. 2 ÚPO nejsou požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve změně č. 2 ÚPO nejsou požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou požadavky na změny oproti vydanému ÚPO.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zadání je koncipováno tak, že se nepředpokládá zpracování variantního řešení návrhu změny ÚPO.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 2 územního plánu obce Nadějkov bude obsahovat (ve smyslu stavebního zákona) výrokovou část (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část) ve vazbě na vydání změny ÚP jako opatření obecné povahy podle správního řádu.

Výkresy budou zpracovány v rozsahu měněných částí.

Grafická část změny bude obsahovat :

Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Koordinační výkres	1 : 5 000

V případě potřeby budou doplněny další výkresy.

Návrh změny č. 2 územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních pro účely společného jednání s dotčenými orgány a dále ve 2 vyhotovení pro každé veřejné projednání.

Čistopis změny bude odevzdán ve 4 kompletních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě. Všechny výkresy budou odevzdány kromě formátu PDF, také v jednom z formátů dle způsobu zpracování územního plánu – CAD, GIS.

V případě systému v GIS odevzdání vrstev ve formátu .SHP nebo .MDB, výkresy formát .MXD.

Grafické vrstvy budou opatřeny metadaty (formát .XML)

V případě systému v CAD budou odevzdány všechny výsledné vrstvy (včetně podkladních, např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnic) v nativním formátu (.DWG u softwaru AutoCAD a .DGN u softwaru MicroStation). Grafická data budou topologicky čistá tzn. především plošné prvky kreslit jako uzavřené polygony, spojitě křivky, vyvarovat se duplicitě dat (pokud k tomu není důvod), jednoznačné popisky prvků (funkce, stav x návrh).

Podkladem pro zpracování bude aktuální mapový podklad.

Textová část dokumentace bude ve formátu text. editoru – Microsoft Word, formát .DOC

Po nabytí účinnosti Změny č. 2 územního plánu bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání změny. Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

Vyhotovením právního stavu územního plánu se rozumí:

- a) - grafická část: soutisk změny a územního plánu (všech dotčených výkresů) v měřítku 1:5000.
- b) - textová část: výtisk v plném znění.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno po vydání stanoviska KÚ OZZL, coby příslušného orgánu ochrany životního prostředí.