

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov č. 1/2026,

které se konalo dne 17. 3. 2026 od 18.00 hodin, v knihovně PKC, v Nadějkově

Přítomní zastupitelé: Ing. Arnošt Novák, Ing. Klára Tesařová, Ondřej Hulan, Lukáš Turnovec, MUDr. Šárka Peterková, Michal Steinbauer, Mgr. Hana Buchnarová, Jaroslav Vacek, Ing. Jiří Benda, Ing. arch. Vít Benda, Jan Černý, Petra Dohnalová, Jiří Dušek, Pavel Janouch

Dále přítomni za obecní úřad: Tomáš Seidl, Štěpánka Čapková,

Omluveni: Marcela Chocholatá, Mgr. Dagmar Kovářová, Radek Seidl

1. Schválení programu zasedání

Starosta obce zahájil jednání v 18:02 hodin.

Seznámil přítomné s programem jednání.

Navržený program jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora
3. Rozpočtová opatření
4. Rozpočet ZŠ
5. Finanční podpora spolků a jednotlivců 2026
6. Cena vodného Čevak 2026
7. Projekty 2026
 - Střecha DPS
 - Projekt ČOV
 - Okna ZŠ
 - Vrt Starcova Lhota
 - Pozemky pro individuální výstavbu a další
8. Věcná břemena
9. Pojmenování nové ulice
10. Informace z rady obce
11. Závěr

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: Štěpánka Čapková

Ing. Jiří Benda

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Hana Buchnarová

Michal Steinbauer

Skrutátor: Pavel Janouch

Usnesení č. 1/2026:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje program jednání a dále Štěpánku Čapkovou a Ing. Jiřího Bendu jako zapisovatele; Mgr. Hana Buchnarovou a Michala Steinbauera jako ověřovatele zápisu a skrutátora pana Pavla Janoucha pro zasedání dne 17. 3. 2026.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Rozpočtová opatření

V rámci delegovaných kompetencí bylo radou obce Nadějkov schváleno

- rozpočtové opatření č. 1 k 8.1. 2026 v celkové výši 234.528,40 Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu
- rozpočtové opatření č. 2 k 3. 2. 2026 k v celkové výši 51.599,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu
- rozpočtové opatření č. 3 k 5. 3. 2026 v celkové výši 0,- Kč, vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu

Usnesení č. 2/2026:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1, č. 2 a č. 3 v předloženém znění (přiloženo k materiálům).

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Rozpočet ZŠ

ZŠ a MŠ Nadějkov realizovala v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský tzv. „Šablony“. Celkové plánované výdaje projektu byly 742.507,-Kč. Projekt vykazoval velké množství identifikátorů, které měla škola v průběhu realizace naplnit. Důsledkem redukce personálního obsazení školy na běžnou organizační strukturu odpovídající velikosti naší Nadějkovské školy nebyly naplněny všechny výstupy jednotek zvolených aktiv ze 100%, z toho:

- nevyčerpané produktivní hodiny personálních šablon ve výši 1.644,- Kč
- nerealizované ostatní aktivity (např. meziškolní spolupráce) ve výši 49.955,- Kč

V důsledku toho došlo k navrácení nevyčerpané části dotace ve výši 51.599,- Kč (jedná se o průtokový transfer, viz Rozpočtové opatření č. 2). Tato vratka se neprojeví na rozpočtu školy ani obce. Z rozpočtu kraje byly prostřednictvím obce poslány finanční prostředky do školy, ta je následně čerpala při realizaci projektů. Tím, že nedošlo k realizaci všech aktivit, zbyla výše uvedená částka, kterou škola musela vrátit Jihočeskému kraji prostřednictvím obce.

Podobná situace byla již i v minulosti, kdy se nerealizovalo ze 100% a vracelo se cca 20.000,- Kč.

Usnesení č. 3/2026:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informaci o realizovaném projektu OP JAK reg. Č. CZ.02.XX/00/22_002/0007647 a uskutečněné vratce nevyčerpaných prostředků.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Finanční podpora spolků a jednotlivců 2026

Poskytování dotací je stanoveno směrnicí 1/2015 v aktualizovaném znění, žádost o příspěvek z rozpočtu obce podalo 6 subjektů

- 5 žádostí podaly spolky
- 1 žádost podala soukromá osoba

V tabulce jsou uvedeny požadované částky

Žadatel	Důvod	Částka	Podáno v termínu	Sídlo v obci	Aktivity v obci	Formální správnost	Řešit mimo režim dotace
FIKAR divadelní a osvětový spolek	Celoroční kulturní a osvětová činnost, 160. výročí A.Č.Fikara, divadelní představení hostování	30 000 Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	
Anežka Černá, Junák-český skaut	Skautská činnost v Nadějkově	20 000 Kč	ANO	NE	ANO	ANO	
Okrašlovací spolek pro Nadějkov a okolí	Víkend otevřených zahrad, biograf, řemeslná dílna, vítání ptačího zpěvu, údržba a úprava veřejných prostranství.	40 500 Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	
ČSV, z.s. ZO Nadějkov	Spolková činnost, příspěvek na léčbu včelstev	5 000 Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	
Zachovalý kraj	Údržba a obnova cest, Svatováclavská potulka, drobný spotřební materiál	20 000 Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	
Pinc Jaroslav	Fotbalový turnaj, honorář rozhodčím, poháry	5 000	ANO	ANO	ANO	ANO	
Celkem		120 500 Kč					

Usnesení č. 4/2026:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje finanční podporu pro spolky ve výši 100 % ze souhrnu podaných žádostí, tedy 120.500,- Kč, která splnily (nebo částečně splnily) kritéria dle směrnice 1/2015, provedením potřebné rozpočtové změny deleguje zastupitelstvo do kompetence rady obce Nadějkov a podepsáním smluv o poskytnutí finanční podpory pověřuje starostu obce.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Žádosti subjektů zřizovaných obcí budou řešeny z rozpočtu obce Nadějkov s jednotlivými spolky podle skutečných nákladů a podle jejich posouzení a schválení radou obce Nadějkov.

6. Cena vodného Čevak 2026

Tento bod je zařazen kvůli nedorozumění, Čevak navrhl pro rok 2026 cenu vodného pro Nadějkov ve výši 59.58 Kč bez DPH, zastupitelstvo schválilo cenu 59,- Kč tak jako v roce 2025. S panem Kříklánem jsme si cenu po zastupitelstvu potvrzovali slovy „Cenu jsme neměnili“, což on pochopil jako potvrzení ceny 59,58 Kč a tak to nahlásil i na ministerstvu.

Starosta tedy navrhuje drobnou úpravu ceny vodného pro Nadějkov na částku 59,58 Kč za m³ bez DPH, cena vodného Kaliště a Větrov zůstávají beze změny.

Nejprve bude nutné zrušit usnesení 47/2025 ze dne 27.11.2025 kterým se stanovila cena vodného. Vodné zatím nebylo nikomu účtováno, tak je změna možná.

Usnesení č. 5/2026:

Zastupitelstvo obce Nadějkov ruší usnesení č. 47/2025.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2026:

Zastupitelstvo obce Nadějkov stanovuje cenu vodného pro rok 2026 ve výši bez DPH za m³

Místo	Vodné 2026 (Kč/m ³)
Nadějkov	59,58
Kaliště	37,-
Větrov	29,-

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Projekty 2026

Projekt ČOV

Obec bude muset postupně řešit ČOV společně s páteřním kanalizačním a vodovodním řadem pod hlavní komunikací. Společně s těmito rozvody bude potřeba vyřešit i odlehčení kanalizačního řadu od balastních vod, aby splaškové vody nebyly při větších deštích nebo při tání sněhu extrémně naředěny a aby mohla čistírna odpadních vod plnit svou funkci.

Inspiraci pro vhodné řešení jsme získali v obci Dasný u Českých Budějovic.

Jako první bude nutné připravit projektovou dokumentaci, která bude zahrnovat jak samotnou čistírnu odpadních vod, tak páteřní kanalizační a vodovodní síť pod hlavní Nadějkovskou komunikací a odlehčovací stoky pro balastní vody. Výměna páteřního řadu pod komunikací je nutná z důvodu plánované rekonstrukce komunikace Nadějkov – Jistebnice, po položení nového povrchu už by výměna řadu nebyla možná.

Oslovili jsme projekční kancelář, která zpracovala projekt ČOV Dasný, aby nám odhadla náklady na zpracování projektové dokumentace na výše popsané řešení.

Čeká nás nalezení vhodného dotačního titulu pro tento záměr a vyhlášení výběrového řízení na dodavatele projektu.

Z diskuze:

- jedna z možností by mohla být použití stávající kanalizace pro potřeby oddělení balastních a dešťových vod
- odhad stavby nové silnice minimálně 5 let. Nyní je studie a probíhá zanesení do územního plánu.
- zda dělat projekt pouze na páteřní kanalizaci a čističku bude předmětem další diskuse
- nové rozvody na cizích pozemcích můžeme vést v případě, že tam byly položeny před rokem 2002 a budeme zachovávat stávající trasu
- aktualizovala se aplikace Mapotip, obec si může sama dokreslovat trasy kanalizace a vodovodu

POV JČK 2026

Do žádosti o dotaci do Programu rozvoje venkova na rok 2026 jsme zařadili projekt "Výměna oken ZŠ – I. etapa". Proběhlo poptávkové řízení a ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala firma Nedroplast Nedrahovice, projekt bude realizován v případě získání dotace z POV JČK.

Vrt Starcova Lhota

Na základě předběžných zkoušek na obecních pozemcích bylo vybráno předpokládané místo pro vrt, v současné době jsou vytyčovány sítě, vybraným dodavatelem je firma Artemia s.r.o.

Pozemky pro individuální výstavbu

Poslední částí inženýrských sítí je položení silového vedení EG-D, došlo k předání staveniště a práce budou zahájeny v následujících týdnech. Součástí těchto prací bude i položení silového vedení pro veřejné osvětlení a instalace. Proveďte obec ve spolupráci s Ludkem Novákem.

V současné době je zkolaudována komunikace, probíhá změna projektu vedení odpadní vody (bylo realizováno mírně jinak). Pod komunikací jsou připravené chráničky pro silové vedení, aby nedošlo k poškození nové komunikace při instalaci vedení od EGD.

Usnesení č. 7/2026:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informaci o průběhu prací na projektech pro rok 2026

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Změna č. 1 územního plánu obce Nadějkov

Pořízení změny jsme schválili na zasedání zastupitelstva dne 27. 11. 2025. Proběhly základní procesní úkony, byl formálně vymezen rozsah změny, a tedy její zadání. Nyní se jedná o informativní a doplňující záležitost. Jihočeský kraj schválil zadání změny územního plánu Obce Nadějkov.

Zadání změny

a) vymezení řešeného území

celé správní území obce

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace a popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem změny je uvést Územní plán Nadějkov do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací. Dle § 112 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydaly, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Dne 09. 10. 2025 nabyla účinnosti aktualizace č. 4b zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Nabytím účinnosti územně plánovací dokumentace kraje vznikají mimo jiné také nové nároky na územně plánovací dokumentaci obce, resp. vyvstává požadavek zpracovat aktuální zásady územního rozvoje do změny územního plánu.

Platný územní plán je zpracován ve standardu verze dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Dalším bodem změny UP je tak převedení UP do aktuální verze jednotného standardu požadovaného právními předpisy, tj. zejména novým stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb.

c) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Není požadováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

d) posouzení souladu zadání změny

Podaný podnět (z vlastního podnětu) je úplný.

Zadání změny není v rozporu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Zadání změny není v rozporu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Abychom naplnili všechny legislativní povinnosti je potřeba tento rozsah přijmout usnesením a určit spolupracující osobu.

V této změně není možné přijímat požadavky od občanů. Budou zapracovány pouze změny požadované Jihočeským krajem.

Usnesení č. 8/2026:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje:

- pořízení změny č. 1 územního plánu Nadějkov (dále též jen „změna“) dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
- zadání změny č. 1 územního plánu Nadějkov dle § 111 odst. 3 stavebního zákona
- pověřuje starostu obce Ing. Arnošta Nováka, aby při pořizování změny č. 1 územního plánu Nadějkov spolupracoval s pořizovatelem, dle § 49 odst. 1 stavebního zákona

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Střecha DPS

Rozsah prací: kompletní výměna krytiny, části podbití, oplechování a okapových žlabů a svodů, odhad nákladů cca 2.000 tis.Kč.

Podána žádost o dotaci do KIF pokud nebudeme úspěšní, obec bude financovat z vlastních zdrojů.

Rada obce projekt projednávala a navrhuje zadání zhotovení projektu přímo předem vybranému zhotoviteli. Na základě tohoto zadání by střechu zhotovili pan Jiří Dušek a pan Martin Tesař, místní podnikatelé v oboru.

Nabídnutá cena:

- | | |
|--|-----------------------|
| - klempířské práce bez demontáže (viz příloha) | 255.237,- Kč bez DPH |
| - pokrývačské práce (viz příloha) | 1.483.800,-Kč bez DPH |

Odůvodnění

Přímý nákup je v tomto případě **hospodárným, efektivním, účelný, transparentní a administrativně nejméně náročným řešením**, které umožňuje rychlé zajištění požadovaného plnění a které odpovídá potřebám zadavatele i specifikům dané zakázky.

Zadavatel ověřil, že cena odpovídá cenám obvyklým na trhu. Přímý nákup tak splňuje požadavky na **účelné, hospodárné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky**.

Odůvodnění volby dodavatele - výběr dodavatele je odůvodněn těmito skutečnostmi:

- Dodavatel dlouhodobě poskytuje požadované stavební práce v odpovídající kvalitě a je detailně seznámen se stavem objektu
- Nabízená cena je v porovnání s trhem nižší než obvyklá a cena je přiměřená.
- Dodavatel je schopen zajistit plnění v požadovaném termínu, což je pro zadavatele zásadní.

- Charakter zakázky nevyžaduje rozsáhlé porovnávání nabídek ani složitý výběrový proces.

Zadavatel dále při výběru dodavatele zohlednil skutečnost, že se jedná o **místního podnikatele působícího v obci**. Výběr místního dodavatele je odůvodněn následujícími skutečnostmi:

- Dodavatel má **prokazatelnou znalost místních podmínek**, což přispívá k efektivnímu a kvalitnímu plnění zakázky.
- Umístění provozovny v místě realizace umožňuje **rychlou dostupnost zhotovitele**, flexibilní reakce, jak při realizaci zakázky tak v záruční době a snížení logistických nákladů.
- Podpora místních podnikatelů je v souladu s dlouhodobou strategií zadavatele zaměřenou na **rozvoj lokální ekonomiky** a udržení podnikatelských aktivit v obci

Usnesení č. 9/2026:

Zastupitelstvo obce Nadějkov

- schvaluje výjimku ze Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na projekt „Oprava střechy DPS čp. 17“
- schvaluje přímé zadání zakázky „Oprava střechy DPS čp. 17“ Jiřímu Duškovi, IČ 705 28 403 a Martinu Tesařovi, IČ 88723496

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Tesařová, Dušek)

8. Věcná břemena – pozemky pro individuální výstavbu

Obec Nadějkov položila na pozemcích určených k individuální výstavbě parc. č. 421/55, parc. č. 421/56, parc. č. 421/57, parc. č. 421/58 inženýrské sítě (kanalizační a vodovodní řad), aby nebylo nutné zmenšovat výměry pozemků, bylo vytyčeno ochranné pásmo tak, aby si budoucí vlastníci mohli pozemky zaplotit bez omezení. Obec musí u těchto 4 pozemků stanovit služebnost, aby mohla v případě poruch na řadu na pozemek vstoupit. Tato služebnost bude zanesena do katastru nemovitostí a s touto služebností budou pozemky už prodávány.

Usnesení č. 10/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 421/55, parc. č. 421/56, parc. č. 421/57, parc. č. 421/58 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Pojmenování nové ulice

V souvislosti s novou obytnou zónou v Nadějkově byla vybudovaná i nová místní komunikace, která bude muset dostat název, dosud se používal pracovní název „Pod vodojemem“. Můžeme ho zachovat nebo navrhnout jiný. Padaly návrhy „Nad Hruškou“, „Kališťská“, „Ke Kališti“.

Starosta navrhuje připravit si na příště nějaké návrhy.

Usnesení č. 11/2026:

Zastupitelstvo odkládá tento bod na své příští zasedání.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Informace z rady obce

Rada obce projednávala v období od 19. 12. 2025 do 16. 3. 2026 mimo jiné následující témata

- Praktický lékař
- Plynové kotle byty školka
- Střecha DPS
- Fara
- Směna pozemků Starcova Lhota
- Kronika
- Vrt Starcova Lhota
- Zachovalý kraj
- Projekt ČOV
- Podklady k výběrovému řízení MK Vrtišov
- Poptávkové řízení okna škola
- Nádrž Brtec MAS
- Žaluzie DPS
- Stezka rybník Pilař
- Narovnání hranic pozemků Šichova Vesec

Na dotaz J. Bendy, jak je to tedy aktuálně s lékařem v Nadějkově si vzala slovo Šárka Peterková. Protože nebylo možné v tak krátkém čase sehnat náhradu za MUDr. Vlčkovou, vzala dočasně pacienty ona. Bude ordinovat ve středu odpoledne od 12:00 do 16:00. Protože má už dvě ordinace, nemůže být v Nadějkově od rána. Musí tedy ordinaci v Nadějkově

provozovat ve svém volném odpoledni. Sestra bude v ordinaci také ve čtvrtek dopoledne, kdy bude provádět odběry atd.

Starosta Šárce Peterkové za souhlasného pokyvování všech zastupitelů poděkoval za obětavost a vyjádřil přesvědčení, že si nás v Nadějkově oblíbí a bude pokračovat dál a dál.

11. Závěr

Starosta v 19:01 hodin ukončil zasedání zastupitelstva obce.

Zapisovatel: Ing. Jiří Benda

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

Mgr. Hana Buchnarová

Michal Steinbauer

.....

Ing. Arnošt Novák, starosta obce