

# Územní plán obce

Nadějkov

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel:  
Obec Nadějkov

Pořizovatel:  
MěÚ Tábor –odbor rozvoje

Schvalující orgán :  
Zastupitelstvo obce Nadějkov

Zpracovatel  
atelier M.A.A.T.  
Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D.  
Mgr. Václav Novák– ÚSES  
Ing. Jiří Fišer– vodohospodářské vztahy  
Ing. Jiří Perger– energetické vztahy

spolupráce

Jan Kindl  
studenti JČU, SOŠ stavební

Červenec 2006

### **Schvalovací doložka**

**Schvalující orgán:**

Zastupitelstvo obce Nadějkov:

Datum schválení:

Číslo usnesení:

**Projektant:**

Atelier M.A.A.T.

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D.

**Pořizovatel:**

Městský úřad v Táboře

Odbor rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele : Ing. Karel Hotový, vedoucí odboru

**Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:**

Krajský úřad- Jihočeský kraj

Odbor územního plánování, stavebního řádu a investic

Číslo jednací:

Datum :

## Seznam vybraných zkratk :

|              |                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| BV-S/N/V-    | bydlení venkovské stávající/ navržené/ II.etapa ( textový regulativ)                    |
| BVo-S/N-     | stávající bydlení venkovské s ochranným režimem, stávající/navržené (textový regulativ) |
| ČOV-         | čistírna odpadních vod                                                                  |
| DOSS-        | dotčené orgány státní správy                                                            |
| EA -         | ekonomicky aktivní                                                                      |
| JČE a.s.-    | Jihočeská energetika a.s. (EoN)                                                         |
| KPÚ-         | komplexní pozemkové úpravy                                                              |
| KZV-         | krajinná zeleň na vodních tocích ( textový regulativ)                                   |
| KZ-S/N-      | krajinná zeleň stávající/navržená ( textový regulativ)                                  |
| LS-S/N-      | les hospodářský stávající/ navržený ( textový regulativ)                                |
| LBC+ LBK-    | lokální biocentrum, lokální biokoridor                                                  |
| NBC + NBK-   | nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor                                      |
| MTS-         | místní telekomunikační síť                                                              |
| MěÚ -        | městský úřad                                                                            |
| N-           | návrh                                                                                   |
| NZÚS-        | navržené zastavitelné území sídla                                                       |
| OP -         | ochranné pásmo                                                                          |
| OV-          | občanská vybavenost                                                                     |
| PHO-         | pásmo hygienické ochrany                                                                |
| PR + R-      | průzkumy a rozbor                                                                       |
| PUPFL-       | pozemky určené k plnění funkcí lesa                                                     |
| RD-          | rodinný dům                                                                             |
| SM-N-        | smíšená zástavba navržená ( textový regulativ)                                          |
| SZÚS-        | současně zastavěné území sídla                                                          |
| TP-S/N-      | trvalé travní porosty stávající/navržené ( textový regulativ)                           |
| TV 1-3-S/N - | technické vybavení stávající/ navržené ( textový regulativ)                             |
| TS-          | trafostanice                                                                            |
| ÚPD-         | územně plánovací dokumentace                                                            |
| US -         | urbanistická studie                                                                     |
| ÚTP-         | územně technické podklady                                                               |
| VKP -        | významný krajinný prvek                                                                 |
| VPS -        | veřejně prospěšná stavba                                                                |
| VÚC-         | velký územní celek                                                                      |
| ZP-          | zemědělská půda ( textový regulativ)                                                    |
| ZPF-         | zemědělský půdní fond                                                                   |
| ZV-S/N-      | zemědělská výroba stávající/ navržená ( textový regulativ)                              |
| ŽP-          | životní prostředí                                                                       |

|                     |                                                                                                                                      |                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>A</b>            | <b>Základní údaje</b>                                                                                                                |                    |
| <b>A. a</b>         | <b>Hlavní cíle řešení</b>                                                                                                            | <b>str. 7</b>      |
| <b>A. b</b>         | <b>Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a konceptu řešení nebo návrhu územního plánu obce</b> | <b>str. 7</b>      |
| <b>A. c</b>         | <b>Vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce</b>                                                                                | <b>str. 7- 8</b>   |
| <b>A. d</b>         | <b>Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování</b>                                                                                 | <b>str. 9-10</b>   |
| <b>B.</b>           | <b>Řešení územního plánu</b>                                                                                                         |                    |
| <b>B. a</b>         | <b>Vymezení řešení území podle katastrálních území obce</b>                                                                          | <b>str. 10</b>     |
| <b>B. b</b>         | <b>Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území</b>                     | <b>str. 11- 13</b> |
| <b>B. b. 1</b>      | <b>Ochrana přírodních hodnot území</b>                                                                                               | <b>str. 12-13</b>  |
| <b>B. b. 2</b>      | <b>Ochrana kulturních hodnot území</b>                                                                                               | <b>str. 13</b>     |
| <b>B. c</b>         | <b>Návrh urbanistické koncepce</b>                                                                                                   | <b>str. 14-17</b>  |
| <b>B. d</b>         | <b>Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití</b>                                                          | <b>str.18</b>      |
| <b>B. d. 1</b>      | <b>Zastavěná a zastavitelná území</b>                                                                                                | <b>str.18</b>      |
| <b>B. d. 1.1</b>    | <i>Bydlení venkovské stávající, navržené, II. etapa (BV-S, BV-N, BV-V)</i>                                                           | <i>str. 18</i>     |
| <b>B. d. 1.2</b>    | <i>Bydlení venkovské s ochranným režimem stávající, navržené (BVo-S, Bvo-N)</i>                                                      | <i>str. 19</i>     |
| <b>B. d. 1.3</b>    | <i>Rekreace a sport stávající, navržená (RS-S, RS-N)</i>                                                                             | <i>str. 20</i>     |
| <b>B. d. 1.4</b>    | <i>Smíšené území stávající, navržené (SM-S, SM-N)</i>                                                                                | <i>str. 21</i>     |
| <b>B. d. 1.5</b>    | <i>Technické vybavení stávající, navržené (TV1-S, TV1-N)</i>                                                                         | <i>str. 22</i>     |
| <b>B. d. 1.6</b>    | <i>Technické vybavení stávající, navržené (TV2-S, TV2-N)</i>                                                                         | <i>str. 22</i>     |
| <b>B. d. 1.7</b>    | <i>Technické vybavení stávající, navržené (TV3-S, TV3-N)</i>                                                                         | <i>str. 23</i>     |
| <b>B. d. 1.8</b>    | <i>Silnice II, III. třídy stávající (STSII-S, STS III-S)</i>                                                                         | <i>str. 23</i>     |
| <b>B. d. 1.9</b>    | <i>Místní komunikace stávající, navržené (MK-S, MK-N)</i>                                                                            | <i>str. 24</i>     |
| <b>B. d. 1.10</b>   | <i>Místní komunikace stávající, navržené (MK2-S, MK2-N)</i>                                                                          | <i>str. 24</i>     |
| <b>B. d. 1.11</b>   | <i>Místní komunikace stávající, navržené (UVK-S, UVK-N)</i>                                                                          | <i>str. 25</i>     |
| <b>B. d. 1.12</b>   | <i>Občanská vybavenost stávající, navržené (OV-S, OV-N)</i>                                                                          | <i>str. 25-26</i>  |
| <b>B. d. 1.13</b>   | <i>Zemědělská výroba stávající, navržené (ZV-S, ZV-N)</i>                                                                            | <i>str. 26-27</i>  |
| <b>B. d. 1.14</b>   | <i>Zeleň v sídlech</i>                                                                                                               | <i>str. 28</i>     |
| <b>B. d. 1.14.1</b> | <i>Veřejný park stávající, navržený (VPa-S, VPa-N)</i>                                                                               | <i>str. 28-29</i>  |
| <b>B. d. 1.14.2</b> | <i>Krajinná zeleň stávající, navržená (KZ-S, KZ-N)</i>                                                                               | <i>str. 29-30</i>  |

|             |                                                                                                 |                    |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| B. d. 2     | Nezastavitelné a nezastavěné plochy                                                             | str. 30            |
| B. d. 2.1   | Vodoteče a vodní plochy stávající, navržené (VP-S, VP-N)                                        | str. 30            |
| B. d. 2.2   | Krajinná zeleň na vodních tocích navržené (KZV-S, KZV-N)<br>str. 31- 35                         |                    |
| B. d. 2.3   | Lesní porosty stávající, navržené (LP-S, LP-N)                                                  | str. 35-36         |
| B. d. 2.4   | Významné krajinné prvky- VKP                                                                    | str. 36            |
| B. d. 2.5   | Zeleň mimo plochy sídel a ÚSES                                                                  | str. 37            |
| B. d. 2.5.1 | Plochy trvalých travních porostů (TP-S, TP-N)                                                   | str. 38-39         |
| B. d. 2.5.2 | Plochy trvalých travních porostů vhodných k pěstování biomasy (TPB-S, TPB-N)                    | str. 38-39         |
| B. d. 2.5.3 | Plochy nelesních stromových a keřových porostů - krajinné zeleně-(KZ-S, KZ-N)                   | str. 40-41         |
| B. d. 2.5.4 | Plochy ÚSES                                                                                     | str. 42-45         |
| B. d. 2.6   | Orná půda stávající (OP-S)                                                                      | str. 45- 46        |
| <b>B. e</b> | <b>Limity využití území včetně stanovených záplavových území</b>                                | <b>str. 46- 49</b> |
| <b>B. f</b> | <b>Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území</b>                           | <b>str. 49- 55</b> |
| <b>B. g</b> | <b>Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady</b>           | <b>str. 56</b>     |
| B. g. 1     | Doprava                                                                                         | str. 56            |
| B. g. 1.1   | Širší dopravní vazby, silnice II, III. tříd                                                     | str. 56            |
| B. g. 1. 2  | Místní komunikace- kategorie III, IV                                                            | str. 56 - 57       |
| B. g. 1. 3  | Účelové komunikace                                                                              | str. 57            |
| B. g. 1. 4  | Cyklistická a pěší doprava                                                                      | str. 57            |
| B. g. 2     | Technická infrastruktura                                                                        | str. 57            |
| B. g. 2.1   | Kanalizace a vodovod                                                                            | str. 57- 75        |
| B. g. 2.2   | Retence ploch                                                                                   | str. 76            |
| B. g. 2.3   | Zásobování plynem a teplem                                                                      | str. 76            |
| B. g. 2.4   | Zásobování elektrickou energií                                                                  | str. 76- 84        |
| B. g. 2.5   | Telekomunikace                                                                                  | str. 84            |
| <b>B. h</b> | <b>Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch jeho technické zajištění</b> | <b>str. 85</b>     |
| <b>B. i</b> | <b>Návrh místního územního systému ekologické stability</b>                                     | <b>str. 85</b>     |
| B. i. 1     | Hodnocení potenciálu jednotlivých skladebných součástí ÚSES                                     | str. 86            |
| B. i. 2     | Seznam skladebných částí ÚSES v řešeném území                                                   | str. 87- 116       |

|             |                                                                                                                                                                                   |                  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>B. j</b> | <b>Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav</b>                                                                                                      | <b>str. 117-</b> |
| <b>118</b>  |                                                                                                                                                                                   |                  |
| <b>B. k</b> | <b>Návrh řešení požadavků civilní ochrany</b>                                                                                                                                     | <b>str. 118</b>  |
| B. k. 1     | Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní                                                                                                              | str. 118         |
| B. k. 2     | Zóny havarijního plánování, ukrytí obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu humanitární pomoci                                                                         | str. 118- 119    |
| B. k. 3     | Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci                              | str. 119         |
| B. k. 4     | Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce                                                                                        | str. 120         |
| B. k. 5     | Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události                                              | str. 120         |
| B. k. 6     | Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území                                                                                                                        | str. 120         |
| B. k. 7     | Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií                                                                                                                       | str. 120         |
| B. k. 8     | Požární ochrana                                                                                                                                                                   | str. 120         |
| <b>B. l</b> | <b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů</b> | <b>str. 121</b>  |
| B. l. 1     | Ochrana ovzduší                                                                                                                                                                   | str. 121         |
| B. l. 1.1   | Odpadové hospodářství                                                                                                                                                             | str. 121         |
| B. l. 2     | Povrchové a podzemní vody                                                                                                                                                         | str. 122         |
| B. l. 3     | Hluk                                                                                                                                                                              | str. 122         |
| B. l. 4     | Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa                                                                                                 | str.123 -129     |
| <b>B. m</b> | <b>Návrh lhůt aktualizace</b>                                                                                                                                                     | <b>str. 130</b>  |
|             | Seznam příloh                                                                                                                                                                     | str. 131         |

## **A Základní údaje**

### **A. a Hlavní cíle řešení**

Cílem řešení územního plánu je stanovit vzájemnou harmonii funkčních složek bydlení, zaměstnání, infrastruktury a krajiny. Hlavní cíle řešení byly formulovány v textové části zadání, schváleného obecním zastupitelstvem. Za nejdůležitější cíle lze považovat tyto charakteristiky :

- udržet vysoký krajinný potenciál a šetrně stanovit rozvoj nových zastavitelných ploch
- definovat takové funkční uspořádání, aby byly vytvořeny vhodné podmínky pro rozvoj turistického potenciálu a bydlení v obci
- vymezit takové funkční uspořádání krajiny, aby byly vytvořeny vhodné podmínky pro zlepšení její vitality

### **A. b Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a konceptu řešení nebo návrhu územního plánu obce**

Pro správní území obce žádný územní plán ani plán sídelního útvaru (v případě jednotlivých sídel) vypracovány nebyly. Správní území náleží do území řešeného územním plánem velkého územního celku Tábořsko. Dokumentace s nimi není v rozporu.

### **A. c Vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce**

Z hlediska požadavků vyplývajících pro řešené území z územního plánu VÚC Tábořsko byly respektovány všechny limity

Z hlediska programu rozvoje územního obvodu Jihočeského kraje byly naplněny úkoly vymezením ploch pro střední podnikání, turistiku. Vyloučeny byly možnosti vymezení ploch k těžebním činnostem nerostného potenciálu, naopak posíleny byly plochy krajinných složek luk, vodních ploch a ploch ostatních (krajinné zeleně).

Z hlediska požadavků vycházejících z programu rozvoje obce byly zejména vymezeny plochy pro bydlení (nizkopodlažního charakteru), plochy retenčních nádrží ve volné krajině, nové účelové veřejné komunikace zprůchodňující krajinu. Vymezeny byly plochy pro dosadbu krajinné zeleně a vytvořeny podmínky pro celkovou rekultivaci krajiny.

Z hlediska požadavků vycházejících z názorového spektra obyvatel byly vymezeny trasy nové infrastruktury a stanoveny možné způsoby likvidace odpadních vod.

Plánem byly zejména vymezeny plochy zámeckého areálu jako plochy parkové. Ve vybraných sídlech byly vymezeny plochy pro nové sportoviště a hřiště.

Z hlediska sociálně ekonomických údajů (pracovních příležitostí) byly vymezeny zastavitelné plochy jednotlivých sídel v souladu se záměry zadání.

Z hlediska požadavků vyplývajících z urbanistické kompozice byly vymezeny plochy zastavitelné tak, aby nedošlo k narušení urbanistické čitelnosti sídel- v souladu se zadáním. V

případě sídla Nadějkov je pak důležité zohlednit etapizaci výstavby pro plochy obytných funkcí. Zde bude nutné postupovat obezřetně a s respektem vůči krajině a sídlu samotnému.

Z hlediska formálního členění na území zastavitelná a nezastavitelná, etapy výstavby a zábory ZPF, PUPFL byly podmínky splněny v souladu se zadáním.

Z hlediska požadavků na tvorbu a ochranu životního prostředí byly zejména vytvořeny podmínky pro tvorbu mokřadních systémů, vodních ploch, přirozených potočních meandrů. Vymezeny byly plochy pro teplofikaci, regulativy byla zvýšena ochrana cenných urbanistických ploch.

Z hlediska požadavků na využitelnost přírodních zdrojů nebyly vymezeny plochy určené k těžbě nerostných surovin. Plochy významné ostatní zeleně a erozní svahy nebyly lokalizovány jako plochy veřejného zájmu.

Z hlediska požadavků na ochranu krajinného rázu byly funkční složky krajiny podpořeny ve své členitosti a dále tak i rozvíjeny.

Z hlediska požadavků na ochranu ZPF nebyly plochy orné půdy zabírány ve velkém rozsahu, větší plochy v sídle Nadějkov byly určeny k zástavbě II. etapy. Podíl orné půdy byl minimalizován ve prospěch trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

Z hlediska požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa nebyly provedeny žádné zábory těchto ploch. Kategorie lesa zvláštního určení vymezeny nebyly. Rozšířeny byly plochy k plnění funkce lesa a zejména pak plochy nelesní zeleně.

Z hlediska požadavků na ÚSES byly upřesněny trasy biokoridorů a biocenter se stanovenými parametry ochrany a péče o ně.

Z hlediska požadavků vyplývajících z ochrany kulturních památek a památkově chráněných území byly regulativy vymezeny plochy s ochranným režimem. Nové objekty navržené k ochraně jako kulturní památky vymezeny nebyly.

Z hlediska požadavků na řešení dopravy byly respektovány všechny podmínky zadání s výjimkou lokalizace stávajících a nových běžeckých tras.

Z hlediska požadavků na řešení koncepce technického vybavení byly vymezeny nové trasy VN, trafostanice, vymezeny trasy pro nové kabeláže a zatrubnění a plochy pro ČOV. Výškové body pro umístění rozhleden lokalizovány nebyly. Pro vodní hospodářství byly zejména posouzeny kapacity vodních zdrojů a vodojemů a navrženy možnosti jejich posílení.

Z hlediska požadavků vyplývajících ze zájmů CO nebyly vymezeny zóny havarijního plánování.

Z hlediska požadavků vyplývajících z ochrany před povodněmi byly vymezeny maximální hranice vodní hladiny dosažené při povodni (8.2002) a zakresleny hranice záplavových území. Rozsah nové zástavby v nich byl minimalizován.

Z hlediska požadavků na VPS byly vymezeny takové plochy pro trasy technické infrastruktury (elektro), plochy ČOV a plochy komunikací. Plochy asanační vymezeny nebyly.

Z hlediska požadavků na rozsah a způsob zpracování konceptu byly podmínky splněny. Hlavní výkres byl rozčleněn na oblast „Sever“ a „Jih“ z důvodu velkého rozsahu.



## A. d Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, odpovídá měřítkům podrobnosti 1:10 000, 1 : 5 000 a 1 : 2 000. Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot byl splněn takto:

- uspořádání jednotlivých ploch
- zastavitelná a současně zastavěná území sídel
- uspořádání technického a občanského vybavení
- ÚSES a krajinné složky
- limity využití v oblasti ochrany krajiny, kulturních hodnot
- plochy a koridory VPS

### Kvalita životního prostředí

Kvalita životního prostředí je chápána zejména jako souhrn přírodních funkcí. Pro řešení správní území se stává nosnou částí cíle ÚPD. Plochy zeleně jsou definovány tak, aby se zvýšila hodnota vnímaného prostředí a zlepšily se i ekologické podmínky pro člověka a živočichy. Regulativy funkčního uspořádání jsou ošetřeny i plochy ÚSES.

Cílem návrhu je vytvořit trvale udržitelný systém využívání krajiny člověkem, s vyvážením hospodářských a ekologických funkcí. Konkrétní aplikace spočívá zejména ve tvorbě zelených pásů- klínů, možnosti realizace vodních ploch a ploch krajinné zeleně na vodních tocích (zejména z důvodů zvýšení retence krajiny- suché poldry, zdrže, mokřadní stromy a keře, apod.), zvýšení podílu lučních společenstev.

Rozsah ploch určených k možné výrobě předpokládá zejména stávající využití zemědělských areálů. Plochy pro výrobní funkce jsou charakterizovány jako plochy pro drobnou výrobu. Území přírodního parku není vhodnou destinací pro lokalizaci výroby rušících funkcí, s negativními vlivy na okolní prostředí. Využití rekreačního potenciálu se lokalizuje opět úměrně hodnotám přírodního parku. Jednotlivé lokality jsou decentralizovány na malé plochy, jejichž zábor zpravidla nepřesahuje 0,5 ha.

### Hospodářské funkce

Pro hodnotný život jsou zapotřebí i funkce nutné k zajištění zaměstnanosti. Návrh svým funkčním uspořádáním umožňuje funkční konverzi stávajících zemědělských areálů k drobným výrobním funkcím různých charakterů. Ani na plochách určených pro bydlení nejsou úplně vyloučeny možnosti k tvorbě pracovních míst a pracovních příležitostí. Funkční využití krajiny rovněž počítá i s možným hospodářským využitím ploch k pěstování fytopaliva. Částečná energetická soběstačnost a nové pracovní podmínky zaměstnanosti pak doplní stávající nabídku zejména pasteveckých činností.

## Sociální vztahy a podmínky

Návrh nevymezuje žádné plochy takového rozsahu ani funkce, aby mohlo dojít k významnému narušení sociálních vazeb mezi lidmi. Nové plochy jsou spíše malých rozsahů a ošetřena je tak podmínka rozvoje funkčních zón v rozsahu úměrné urbanistické struktuře sídel venkovského charakteru.

Koncept stanovuje limity, reguluje prostorové a funkční uspořádání území. Určuje zásady pro časovou koordinaci některých ploch a vytváří podklad pro tvorbu koncepcí výstavby a koncepci technického vybavení území.

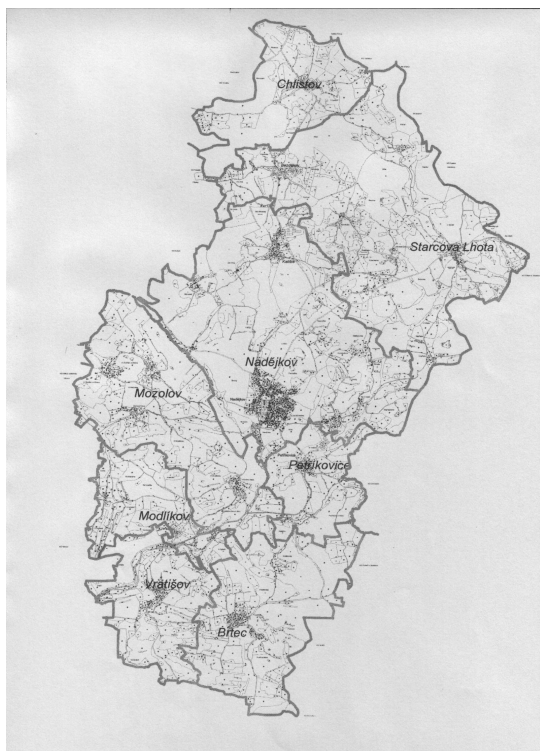
Vymezení funkčních ploch počítá zejména s využitím stávajícího potenciálu krajiny a lidí v ní žijících.

## B Řešení územního plánu

### B. a Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Řešeno je správní území obce Nadějkov. K Nadějkovu také náleží sídlo Číčovice, ovšem pouze z hlediska evidence obyvatel, katastrálním územím pak k obci Vlksice.

|                                    |                                                                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kraj                               | Jihočeský                                                                                        |
| Okres                              | Tábor                                                                                            |
| Správní území                      | Nadějkov                                                                                         |
| Katastrální území                  | Brtec, Chlístov u Nadějkova, Mozolov, Modlíkov, Nadějkov, Petříkovice, Starcova Lhota, Vratišov. |
| Celková plocha katastrálních území | 2409 ha                                                                                          |



## **B. b Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

Návrh řešení ÚPD obce stanovuje tyto základní předpoklady a podmínky vývoje obce

- vymezením zastavitelných území pro výstavbu rodinných domů a objektů pro rekreaci zvýšit počet obyvatel obce a tím vytvořit podmínky jejího dalšího rozvoje, zvýšit možnosti rekreačního potenciálu krajiny.
- vymezením ploch pro smíšené funkce na místo funkcí určených výhradně k zemědělské výrobě zlepšit životní podmínky obyvatel a vytvořit tak předpoklady k tvorbě různých pracovních příležitostí
- vymezením funkčních složek krajiny zajistit vyšší diverzitu a posílit tak její biologickou rozmanitost, atraktivitu a vytvořit tak předpoklady pro udržení jejího specifického rázu.

### **Z hlediska ochrany přírodních hodnot koncept ÚPD**

- respektuje stávající ochranu přírody v celém řešeném území
- vymezuje prvky ÚSES
  - vymezuje plochy lesa
  - vymezuje prvky VKP
  - posiluje pestrost vymezením funkčních krajinných složek

### **Z hlediska ochrany civilizačních hodnot návrh ÚPD**

- vymezuje plochy ( svažitě pozemky) pro umístění retenčních nádrží, suchých poldrů, rybníků v kaskádovém pojetí, krajinné zeleně se zvýšenou schopností vázat vodu pro zmírnění vlivu povodňové vlny a zefektivnění ochrany současně zastavěné plochy sídel.
- vymezuje trasy nových komunikací (místních a účelových) s ohledem na potřebu pozemkových úprav
- Vymezuje plochy pro ČOV, trafostanice a koridory vodovodních a kanalizačních přivaděčů

## Z hlediska ochrany kulturních hodnot návrh ÚPD

- zachovává prostorové členění a dosavadní měřítko vesnické obytné zástavby, respektuje rozvolněnou urbanistickou strukturu
- nevymezuje plošně nově zastavitelné plochy pro kobercový způsob zástavby, prokládá současně zastavěná i zastavitelná území plochami krajinné zeleně
- vymezuje plochy ochranných zón s přísnějšími formulacemi regulativů funkčního využití

Výše uvedené podmínky ochrany jsou určujícími zásadami pro případné pořizování regulačních plánů, resp. pro zpracování územně plánovacích podkladů pro jednotlivé části obce.

### B. b. 1 Ochrana přírodních hodnot území

Přírodní podmínky tvoří jeden z nejvýraznějších potenciálů celého regionu. Oprávněně ho lze nazvat „Malou Šumavou“. Charakteristické pohorské louky lemované kamennými odvaly, po léta nakupenými, vytvářejí neopakovatelný krajinný ráz. Právě přírodní podmínky se staly jedinečným rámcem pro možný a rozumný rozvoj turismu, zemědělského a malovýrobního využití.

Současně s těmito podmínkami byl územním plánem stanoven i rozsah revitalizačních programů krajiny znehodnocené melioracemi a velkoplošně zorněnou půdou. Ten pochopitelně spočívá zejména ve vymezení ploch k zatravnění, ploch s retencí přívalových vod, ploch určených k zalesnění, apod.)

Návrh územního plánu respektuje limit přírodního parku Jistebnická vrchovina, ve kterém se celé území nachází. Pro přírodní památku „Zeman“ jsou směrnými regulativy upraveny podmínky pro posílení ekologické diverzity na okolních plochách. U stávajících památných stromů – buku u Pohořelické hájenky, lípy v Mozolově a buku u Hubova jsou respektovány podmínky jejich ochrany.

Pro sídla a jejich zastavitelná území byly stanoveny přípustné funkce, které minimalizují nešetrný a neekologický dopad na přírodu.

V širokém rozsahu byly otevřeny vodoteče s doprovodnými plochami pro vzrostlou zeleň a louky. V rámci vodotečí byly vymezeny plochy pro retenci.

Všechny problematické erozní svahy byly vymezeny k zalučnění, případně osázení nelesní zelení. Rozsah orné půdy se minimalizoval.

Pro plochy ÚSES jsou regulativy upraveny podmínky využití a doporučeny jsou i způsoby péče o tyto plochy. Dominantní se zde stává role reprodukčních genetických potenciálů vůči hospodářskému využití, které je zde oslabeno.

Rozvoj nových zastavitelných ploch ve volné krajině je minimalizován na několik lokalit s výhradně rekreační funkcí.

Celková, optimální struktura krajinných složek by měla být v poměru následujícím

-lesní porosty smíšeného lesa  
minimálně 20% ploch, případně vyšší

-nelesní porosty krajinné zeleně ( hospodářsky nevyužívané pozemky)  
-nelesní porosty krajinné zeleně na vodních tocích  
minimálně 15% ploch, případně vyšší

-zemědělské pozemky- orná půda  
maximálně 10% ploch

-zemědělské pozemky-louky  
optimálně 40% ploch, z nichž maximálně 30% využívaných intenzivně

-vodní plochy  
optimálně 5% ploch

## B. b. 2 Ochrana kulturních hodnot území

Stávající nemovitě kulturní památky

### **V Nadějkově :**

socha sv. Jana Nepomuckého- evidenční číslo 2654  
pomník Prokopa Chocholouška- evidenční číslo 6093  
kostel Nejsvětější Trojice- evidenční číslo 2652  
zámek- evidenční číslo 2651  
fara- evidenční číslo 2653

### **V Pohořelicích:**

chalupa- č.p. 1-evidenční číslo 2757

### **V Chlístově:**

stodola- evidenční číslo 5786  
roubenka-evidenční číslo 5785

Tyto památky jsou v ÚPD zakresleny. Nové objekty navržené k ochraně určené ÚPD nejsou. ÚPD však vymezuje regulativy plochy „Ochranných režimů“. Těmito plochami jsou charakterizovány urbanisticky hodnotné enklávy zástavby. Územní plán zde dává určité vodítko a nabádá tak k možné spolupráci investora, projektanta s pracovníky památkové péče.

Regulativy využití zámku a zámeckého areálu jsou stanoveny jako přípustné takové funkce, které omezí jejich možnou stavební degradaci (výroba, skladování, apod.) a naopak podpoří jejich možnou revitalizaci.

## B. c Návrh urbanistické koncepce

Podstatou návrhu je udržet určitou kompaktnost zástavby převážně venkovského charakteru s relativně malým podílem ploch pro výrobní funkce. Dalším urbanistickým fenoménem je snaha zachovat prostorově izolovaná sídla a pro každé z nich stanovit podíl rozvojových ploch převážně bytových a rekreačních funkcí. Pro všechna sídla je navržena zástavba nízkopodlažní, svým charakterem **nevybočující nad rámec okolních staveb**.

### Oblast „Sever“

#### Busíný

Podíl ploch nově zastavitelných je v jižní pohledově exponované partii omezen na velmi malý rozsah. Zástavba bude urbanisticky rozvolněná.

Plochy bydlení jsou navrženy na plochách, které jsou využity a obklopeny zejména vzrostlými stromy a jsou posazeny níže než stávající objekty.

#### Bezděkov

V sídle Bezděkov je nová zástavba doplněna do ploch současně zastavěného území, využívají se zejména partie jižní a západní partie s napojením na síť existujících místních komunikací. Vymezeny jsou zde výhradně partie určené k bydlení, které doplní poměrně různorodý- tvarově amorfnní charakter sídla.

#### Hubov

Sídlo disponuje významným podílem rozvojových ploch pro podnikání, které vyžadují větší objemy budov než jsou objemy staveb pro bydlení. Tyto plochy jsou lokalizovány výhradně ve východní partii, zatímco západní část si uchovává svůj charakter pro bydlení.

#### Chlístov

Návrh vymezením nových ploch respektuje radiální strukturu sídla a dále ji tak rozvíjí. Rozsah nově zastavitelných ploch je lokalizován zejména ve východní části tak, aby byla kompozičně dotvořena radiální struktura. Primárně jsou zde vymezeny plochy bydlení, přístupné nově vymezenou místní komunikací.

Důležitou roli zde hraje propustující partie nezastavitelných travních ploch ve východní části sídla.

#### Kaliště

Podélná struktura sídla je podpořena i lokalizací nově vymezených ploch k bydlení. Jejich lokalizace je soustředěna po celém obvodu, zejména však v severozápadní a jižní části (protažení podélné struktury).

### Křenovy Dvory

Rozvolněná zástavba sídla poskytuje vzhledem k malým hustotám a velikým plochám stavebních pozemků dostatečné prostorové rezervy k nové zástavbě. Nové zastavitelné plochy vymezeny nebyly.

### Nadějkov

Ulicové uspořádání sídla lze co do kompozice považovat za ukončené. Rozvoj stejné struktury zástavby podél páteřních komunikací je vzhledem k limitujícím podmínkám niv a výškových poměrů terénů vyloučen. Nové plochy jsou tedy umístěny po obalových stranách sídla, zejména pak v severní a jihovýchodní části sídla.

Z hlediska bydlení jsou navrženy plochy k zástavbě v jihovýchodní a severovýchodní části. Tyto by měly být hnízdového charakteru s vnitřní koncovou komunikací. Na plochách vedlejších je vymezena prostorová rezerva pro podobný **dlouhodobý** výhled zástavby.

Další návrhové plochy jsou lokalizovány v severní části, ulicovou formou s páteřní komunikací.

Z hlediska občanské vybavenosti jsou vymezeny plochy v jižní části sídla, lokalizované nad nivními loukami. Tyto plochy netvoří prostorovou dominantu, zůstávají položeny excentricky, sídlo Nadějkov si má nadále uchovat svůj charakter s dominancí bytových funkcí.

Z hlediska smíšených území je vymezena plocha v jižní části, podél příjezdové státní komunikace. Zde je nutné postupovat maximálně obezřetně, aby výstavba výrazně nerušila svým objemem nad rámec staveb pro bydlení. **Urbanisticky se jeví vhodnější umístění do nižších partií svahu (nad úroveň hranice vzduté vody při povodních).**

Pro pochopení celkové urbanistické koncepce je nutné zdůraznit severojižní osu a na ni napojený západní park jako území převážně nezastavitelná, vázaná na vodní tok a zeleň.

### Nepřejov

#### *- sídlo*

Nové plochy jsou záměrně vymezeny excentricky od sídla, odděleny plochami navržené krajinné zeleně a jsou navrženy jako plochy rekreační a smíšené. Důvodem je uchovat urbanisticky hodnotný ráz sídla- ráz samoty. Oddělení nové zástavby a zachování vysokého poměru vzrostlé zeleně v sídle, jsou určujícími determinanty urbanistické koncepce.

#### *- samota, nad rybníkem Společný*

Nově jsou vymezeny plochy rekreačních funkcí s dělícími plochami krajinné zeleně. Zástavba je lokalizována podél místní komunikace.

Pro zemědělskou samotu jsou určeny možné rozvojové plochy v jižní části. Ty zůstávají pohledově skryty za úrovní stávajícího statku a svahu a nebudou se v dálkových pohledech výrazně uplatňovat.

#### *-U pohodnice*

Nové plochy rekreace jsou vymezeny podél břehové partie rybníka, nebudou v kolizi vůči probíhající hranici a OP biocentra. Žádoucí je zde zachovat výrazně rozvolněný charakter zástavby.

#### Pohořelice

Návrh pokračuje ve stejné koncepci rozvolněné zástavby s převahou nových ploch bytových funkcí.

#### Starcova Lhota

Nově vymezené plochy jsou umístěny mimo centrální část (tu lze považovat za urbanisticky stabilizovanou a k zahušťování další zástavby jako nevhodnou) a výrazným způsobem se do prostorového vnímání sídla nebudou uplatňovat. Plochy smíšených území a zemědělské výroby jsou také umístěny mimo pohledový horizont centrální části. Plochy bydlení a rekreace pak poblíž příjezdových partií sídla, ovšem excentricky, dostupné pak po nově vymezených místních a účelových komunikacích.

#### Větrov

Nově vymezené plochy specifický výrobní charakter areálu dále rozvíjejí. Nové plochy jsou lokalizovány níže než stávající zástavba a celková výšková hladina nové zástavby se **tak sníží**. Celková zástavba může být výjimečně hnízdového (kobercového) charakteru s hustšími formami zástavby.

#### Hájovna (Hejnice)

Měřítko a rozsah zástavby je malý, sleduje doplnění podél komunikace a nově vymezené plochy nepřesahují výrazně současný plošný charakter samot.

### **Oblast „Jih“**

#### Brtec

Nově vymezené plochy pro bydlení a rekreaci jsou umístěny mimo pohledový horizont centrálních částí sídla. Plochy bydlení jsou vymezeny menšinově, veliký podíl je určen plochám rekreačním v jižní části sídla. Jejich perifernost umístění, posílená odcloněním plochami krajinné zeleně, zapříčiní vnímání této enklávy jako nového sídla s urbanistickou koncepcí.

#### Hronova Vesec

Podélný charakter rozvolněné zástavby bydlení je doplněn v severní a východní části sídla stejnou formou zastavění. Nově je vymezena plocha zemědělské výroby v západní části sídla, v dostatečné vzdálenosti vůči dnešnímu charakteru zástavby, mimo pohledový horizont.

#### Kotaškov

Nově vymezené plochy k zástavbě určeny nejsou. Návrh ponechává statut současného stavu s charakterem podnikatelské funkce.



### Mozolov

Radiální a urbanisticky hodnotná zástavba sídla může být doplněna ve svém současně zastavěném území o další nové rodinné domy. Možnost takových ploch je znatelná zejména v severní části, radiální formou zástavby je možné zastavět i partii západní a jižní.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo pohledovou partii centrální části, ve východní partii.

K funkční konverzi je navržen nevhodný areál zemědělské haly s doprovodnými objekty. Tato plocha je navržena jako území smíšené- tím by se měly vytvořit předpoklady k vyššímu zhodnocení urbanistické koncepce sídla.

### Mozolov- rekreační areál

Nabídka současně zastavěných ploch není dále rozšířena. Povolování nových staveb je možné v rámci těchto nabízených ploch s podmínkou výstavby nízkopodlažních objektů.

### Modlíkov

Centrální charakter sídla vymezuje dostatečné prostorové rezervy, nově vymezené plochy (včetně II. etapy zastavění) jsou pak umístěny v severovýchodní části, podél páteřní místní komunikace. Forma osídlení získá tak spíše podélnou urbanistickou strukturu, ohraničující partii se stane svahová severní partie.

### Petřkovice

Návrh podpoří podélný charakter sídla doplněním zejména v severní části o možnosti nové dostavby. Ta je umístěná mimo pohledový horizont sídla. Dostavby v současně zastavěném územím sídla jsou možné zejména v severovýchodní části.

### Šichova Vesec

Stávající rozvolněná zástavba bydlení umožňuje další možné dostavby, nově vymezené plochy jsou pak umístěny v jižní části sídla, umístěné mimo pohledový horizont sídla.

### Vratišov

Stávající podélný charakter sídla je návrhem podpořen, nově vymezené zastavitelné plochy jsou zde ve velmi malém rozsahu na jižním konci osy. Možnosti zahuštění zástavby jsou pak i v rámci velkých stavebních parcel současně zastavěného území.

### Urbanistická koncepce krajiny

Součástí návrhu řešení je i urbanistická koncepce krajiny. Návrh řeší uspořádáním funkčních ploch kompoziční skladbu krajinných složek s přípustným využitím stávajících funkcí.

## B. d Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

### B. d. 1 Zastavěná a zastavitelná území

#### B. d. 1. 1 Bydlení venkovské- stávající, navržené, II. etapa ( BV-S, BV-N, BV-V)

**BV-S**

**BV-N**

**BV-V**

Bydlení venkovské je zastoupeno nejširší měrou v celém správním území obce. Tvoří dominantní urbanistické uspořádání sídel (až na pár výjimek) a tato role zůstane pravděpodobně vůdčí i v budoucnosti. Jedná se o plochy určené pro bydlení venkovského charakteru spojené s plochami zahrad.

#### **Charakteristika :**

Plochy určené pro bydlení venkovského charakteru spojené s plochami zahrad.

#### *Znění regulativu:*

#### **Funkční využití**

#### **Přípustné :**

- Rodinné domy
- Bytové domy
- Stavby pro dočasné ubytování, penziony
- Stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva

#### **Podmíněné :**

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle a prostorově nevybočující nad rámec okolní zástavby;  
- tímto se také rozumí takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi)

- Stavby pro školství, kulturu a osvětu, tělovýchovu a sport, zdravotní a sociální péči, veřejné stravování, církevní činnost , drobný maloobchod a služby
- Malokapacitní stavby pro zemědělské hospodářství a chov hospodářského zvířectva
- Malovýrobní a mechanizační dílny
- Skladovací prostory
- Stavby a zařízení technického vybavení

**Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

**B. d. 1. 2 Bydlení venkovské s ochranným režimem stávající, navržené  
(BVo-S, BVo-N)****BVo-S****BVo-N**

Tyto plochy lze charakterizovat jako urbanisticky hodnotné, zejména díky charakteru současné bytové, drobné zástavby a jejího umístění. Pro tyto plochy současně zastavěné a zastavitelné je ÚPD vymezen zpřísnující funkční regulativ. Jedná se jak o plochy v centrální části sídla Nadějkov, tak i plochy některých malých sídel (osad).

**Charakteristika :**

Urbanisticky hodnotné plochy, určené pro bydlení venkovského charakteru spojené s plochami zahrad.

*Znění regulativu:***Funkční využití****Přípustné :**

- Rodinné domy

**Podmíněné :**

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle a prostorově nevybočující nad rámec okolní zástavby;  
- tímto se také rozumí takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi)

- Stavby pro školství, kulturu a osvětu, tělovýchovu a sport, zdravotní a sociální péči, veřejné stravování, církevní činnost , drobný maloobchod a služby
- Stavby pro dočasné ubytování, penzions
- Malokapacitní stavby pro zemědělské hospodářství a chov hospodářského zvířectva.
- Drobné podnikatelské provozovny malovýroben a mechanizačních dílen

**Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

**B. d. 1. 3      Rekreace a sport– stávající, navržená  
(RS-S, RS-N)**

**RS-S**

**RS-N**

Snahou zadavatelů je, aby se tato oblast, vedle zemědělství stala hlavním faktorem zaměstnanosti. Rekreace hromadná, kde se předpokládá spíše komerční využití, by mohla k vyšší zaměstnanosti výraznou měrou přispívat. Forma bydlení je na těchto plochách chápána jako doprovodná (pro majitele a správce areálu).

**Charakteristika :**

Území sloužící pro hromadnou rekreaci s letními a zimními sporty. Zázemí dočasného ubytování.

*Znění regulativu:*

**Funkční využití**

**Přípustné :**

- Zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy- otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- Zařízení technických sportů
- Stavby ubytovacích zařízení včetně penzionů
- Byty majitelů a správců
- Technické vybavení nutné pro funkci stávajících objektů a služeb

**Podmíněné :**

(v případě vyloučení možnosti realizace staveb přípustných)

- Rodinné domy
- Bytové domy

**Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

#### B. d. 1. 4 Smíšené území- stávající, navržené (SM-S, SM-N)

SM-S

SM-N

Tyto plochy lze charakterizovat jako plochy s možností umístování zařízení pro drobnou výrobu, zařízení skladování a služeb. Jedná se zejména o zařízení drobné výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy. Jsou však pro ně stanoveny určité podmiňující funkce, které se snaží zamezit případným kolizím, k nimž by v případě realizace mohlo docházet. Územní plán tak dává široké možnosti uplatnění, avšak eliminuje nejvyšší možná rizika, která by na takových plochách mohla vzniknout.

*Znění regulativu:*

**Charakteristika :**

Plochy s možností umístování zařízení pro drobnou výrobu, zařízení skladování a služeb

*Znění regulativu:*

**Funkční využití :**

**Přípustné :**

- Zařízení drobné výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy  
(drobnou výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje žádné stanovení ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)
- Stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- Sportovní zařízení, drobný maloobchod a služby
- Agrofarmy s kapacitou dočasného ubytování, formou penzionů  
(chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit provoz ubytování)
- Byty majitelů a správců
- Stavby a zařízení technického vybavení

**Podmíněné :**

(nerealizovatelné v případě dominantního postavení staveb přípustných)

- Chov hospodářského zvířectva  
(chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit plochy bydlení)
- Mechanizační dílny
- Dočasné ubytování, formou penzionů

**Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

#### B. d. 1. 5 Technické vybavení- stávající, navržené (TV1-S, TV1-N)

TV1 -S

TV1-N

##### **Charakteristika :**

Plochy určené k umístění staveb, zařízení a sítí technického vybavení kanalizace

*Znění regulativu:*

##### **Funkční využití**

##### **Přípustné :**

- Čistírny odpadních vod a stavby s nimi související
- Kalové a sedimentační nádrže

##### **Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

#### B. d. 1. 6 Technické vybavení- stávající, navržené (TV2-S, TV2-N)

TV2 -S

TV2-N

##### **Charakteristika :**

Plochy určené k umístění staveb, zařízení a sítí technického vybavení vodovodu

*Znění regulativu:*

##### **Funkční využití**

##### **Přípustné :**

- Vrty, vodojemy, akumulční nádrže a stavby s nimi související.

##### **Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

#### B. d. 1. 7 Technické vybavení- stávající, navržené (TV3-S, TV3-N)

TV3 -S

TV3-N

##### Charakteristika :

Plochy určené k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení el. energie

*Znění regulativu:*

**Funkční využití**

##### Přípustné :

- Trafostanice a stavby s nimi související

##### Nepřípustné :

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

#### B. d. 1. 8 Silnice II, III. třídy – stávající (STS II-S, STS III-S)

STS II-S

STS III-S

##### Charakteristika :

Plochy pro silniční provoz na komunikacích, plochy pro obslužné hospodářské funkce a plochy plnící funkci interakčních prvků. Závazná šíře vozovky je daná silničním zákonem

*Znění regulativu:*

**Funkční využití**

##### Přípustné :

Vozovka  
Veřejná zeleň  
Odvodnění vozovky  
Odvodnění území ( dešťové koryto)  
Umístění a vedení infrastruktury  
Drobné stavby

##### Nepřípustné :

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

#### B. d. 1. 9 Místní komunikace – stávající, navržené (MK-S, MK-N)

MK-S

MK-N

##### Charakteristika :

Plochy pro místní provoz a doprovodné funkce. Plochy zpevněných komunikací ve funkční kategorii IV (komunikace smíšeného provozu pěších a automobilů).

*Znění regulativu:*

##### Funkční využití

**Přípustné :**

- Vozovka ve funkční kategorii IV
- Chodníky
- Veřejná zeleň, drobné retenční nádrže
- Odvodnění vozovky
- Odvodnění území ( dešťové koryto)
- Umístění a vedení infrastruktury
- Drobné stavby

##### Nepřípustné :

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

#### B. d. 1. 10 Místní komunikace – stávající, navržené (MK2-S, MK2-N)

MK2-S

MK2-N

##### Charakteristika :

Plochy pro místní silniční provoz a obslužné hospodářské funkce. Plochy zpevněných komunikací ve funkční kategorii III (obslužná komunikace).

*Znění regulativu:*

##### Funkční využití

**Přípustné :**

- Vozovka ve funkční kategorii III
- Chodníky
- Veřejná zeleň, retenční nádrže
- Odvodnění vozovky
- Odvodnění území ( dešťové koryto)
- Umístění a vedení infrastruktury
- Drobné stavby



**Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

**B. d. 1. 11 Účelové veřejné komunikace – stávající, navržené (UVK-S, UVK-N)****UVK-S****UVK-N****Charakteristika :**

Plochy pro místní silniční provoz a obslužné hospodářské funkce

*Znění regulativu:*

**Funkční využití**

**Přípustné :**

Vozovka, chodníky  
Veřejná zeleň  
Odvodnění vozovky  
Odvodnění území ( dešťové koryto)  
Umístění a vedení infrastruktury  
Drobné stavby

**Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

**B. d. 1. 12 Občanská vybavenost – stávající, navržená (OV-S, OV-N)****OV-S****OV-N****Charakteristika :**

Plochy občanského vybavení místního a vyššího významu

*Znění regulativu:*

**Funkční využití**

**Přípustné :**

- Provozy školství a výchovy
- Provozy kultury a osvěty
- Církevní stavby, hřbitovy, hřiště
- Provozy zdravotnictví a sociální péče
- Provozy veřejného stravování a ubytování
- Provozy nevýrobních služeb, drobný maloobchod a služby
- Byty
- Provozy nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu, ubytované)
- Stavby a zařízení technického vybavení

**Podmíněné :**

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle a prostorově nevybočující nad rámec okolní zástavby; -tím se také rozumí takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi)

- Řemeslné provozy
- Služby výrobního charakteru  
(řemeslnými provozy a službami výrobního charakteru se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje žádné stanovení ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

**Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

**B. d. 1. 13 Zemědělská výroba a skladování-stávající, navržené  
(ZV-S, ZV-N)****ZV-S****ZV-N**

Územní plán nevymezuje velké plochy pro zázemí zemědělské výroby vyjma dvou lokalit. Důvodem je snaha uchovat určitou decentralizaci lokálních producentů a nezvyšovat tak koncentrace do dalších nových lokalit. Významné plochy jsou vymezeny tři, tak jak je patrné i z dnešního využití. Pro severní část Kaliště, pro střední Petřkovice a pro jižní pak Brtec. V Brtci je umožněna nabídka k možnému rozšíření kapacit.

**Charakteristika :**

Zařízení a stavby dominantní zemědělské výroby, chovu a skladování

*Znění regulativu:*

### **Funkční využití**

#### **Přípustné :**

- Stavby pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva  
(chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit plochy bydlení, o stanovení požádají uživatelé)
- Skladovací prostory
- Malovýrobní a mechanizační dílny  
(malovýrobními se rozumí takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)
- Stavby a zařízení technického vybavení

#### **Podmíněné :**

(nezbytné pro chod areálu)

- Byty pohotovostní a správců či majitelů

(realizovatelné v případě snížení kapacit stavů hospodářského zvířectva na úroveň staveb pro vedlejší zemědělské hospodaření, případně vyloučení chovatelských funkcí) :

- Rodinné domy
- Bytové domy
- Stavby pro dočasné ubytování, penziony
- Provozy školství a výchovy
- Provozy kultury a osvěty
- Církevní stavby, hřiště
- Provozy zdravotnictví a sociální péče
- Provozy veřejného stravování a ubytování
- Provozy nevýrobních služeb, drobný maloobchod
- Provozy nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu, ubytované)

#### **Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

## B. d. 1. 14 Zeleň v sídlech

Vzhledem k rozvolněnému způsobu zástavby hraje důležitou roli zeleň veřejná a zeleň soukromých zahrad. Regulativy je upravena plocha místních komunikací, případná redukce šířkových profilů vozovek ve prospěch veřejné zeleně.

- 1) Plochy účelových veřejných komunikací (ÚVK) ohraničujících sídlo s výsadbou zeleného stromořadí po jedné, případně obou stranách.
- 2) Plochy místních komunikací (MK) s výsadbou travnatých ploch a stromů.
- 3) Plochy stávajících nelesních porostů s převážně vzrostlými stromy s ochranným režimem nezastavitelnosti- krajinná zeleň (KZ-S).
- 4) Plochy nelesních porostů nově navržených se stromovým patrem-krajinná zeleň navržená (KZ-N).
- 5) Revitalizace břehových partií rybníků, odstranění nežádoucích náletů a výsadba hodnotných dřevin.
- 6) Redukce šířkových profilů místních komunikací ve prospěch veřejné zeleně (stromové, keřové a bylinné patro - upraveno regulativy)
- 7) Plochy veřejných parků, (hřbitovů) stávajících i navržených se vzrostlou zelení a významným urbanistickým a dendrologickým posláním (sídlo Nadějkov).
- 8) Plochy pro každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, tvořeném zejména udržovanou zelení- veřejný park- stávající, navržený (VPa-S, VPa-N)
- 9)

### B. d. 1. 14.1 Veřejný park-stávající, navržený (VPa-S, VPa-N)

VPa-S

VPa-N

#### Charakteristika území :

Plochy pro každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, tvořeném zejména udržovanou zelení.

*Znění regulativu:*

#### Funkční využití

#### Přípustné :

- Drobné stavby pro občanské vybavení
- Plochy pro sport
- Plochy pro rekreační pobyt
- Retenční nádrže
- Komunikace pro pěší

- Plochy zeleně
- Stavby a zařízení technického vybavení
- Retenční nádrže

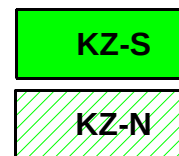
**Podmíněné :**

- Sady (za podmínky, že nebudou oploceny, ledaže i přes to zůstanou trvale veřejně přístupné)

**Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

**B. d. 1. 14.2 Krajinná zeleň–stávající, navržená  
(KZ-S, KZ-N)**



**Charakteristika:**

Plochy liniových a plošných keřových, nelesních a stromových porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

*Znění regulativu:*

**Funkční využití**

**Přípustné :**

- Stávající funkční využití
- Liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- Sady

**Podmíněné :**

(realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- Intenzivní využívané travní porosty
- Trvalé a speciální kultury (sady, energetické plodiny a dřeviny...)
- Lesy

- Komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- Technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- Vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- Plochy orné půdy
- Stavby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
- Zahrady (pouze v zastavěném území obce)
- Sady (za podmínky, že nebudou oploceny)

#### **Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

## **B. d. 2 Nezastavitelné a nezastavěné plochy**

### **B. d. 2.1 Vodoteče a vodní plochy- stávající, navržené (VP-S, VP-N)**

**VP-S**

**VP-N**

#### **Charakteristika :**

Plochy vodních toků, rybníků, jezer a ostatních vodních nádrží, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační , estetické a hospodářské.

*Znění regulativu:*

#### **Funkční využití**

#### **Přípustné :**

- Stávající funkční využití
- Přirozené, upravené a umělé vodní toky
- Přirozené, upravené a umělé vodní plochy
- Vodohospodářské úpravy (malé vodní elektrárny, zdrže, vodní plochy, poldry...)
- Krajinná zeleň s vysokou retenční schopností

#### **Podmíněné :**

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- Stavby související s plněním funkcí vodních ploch
- Komunikace pěší, cyklistické stezky
- Technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- Stavby pro skladování krmiva

#### **Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

### **B. d. 2.2 Krajinná zeleň na vodních tocích- navržená (KZV-N)**

**KZV-N**

nelesní porosty krajinné zeleně na vodních tocích

#### **Charakteristika :**

Plochy nelesních porostů krajinné zeleně na vodních tocích, s periodickým rozlivem vody a určené k rozlivu přívalové vlny.

*Znění regulativu:*

#### **Funkční využití**

#### **Přípustné :**

- Stávající funkční využití
- Krajinná zeleň s vysokou retencí vázat vodu
- Lesy s vysokou retencí vázat vodu
- Vodohospodářské úpravy ( zdrže, vodní plochy, poldry...)
- Přirozené, upravené a umělé vodní toky
- Přirozené, upravené a umělé vodní plochy

#### **Podmíněné :**

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
- Technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- Stavby související s plnění funkcí poldrů
- Komunikace pěší, cyklistické stezky
- Stavby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva a mechanizace

#### **Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

Vodní plochy a toky zůstávají nejdůležitějšími činiteli v krajině. Podél nich je směřována většina biokoridorů a interakčních prvků a právě ony se se svými břehovými partiemi podílejí nejsilnější měrou na migraci rostlinných a živočišných druhů. Návrh provádí zejména tyto úpravy.

- 1) Doporučení vodohospodářských úprav ve formě retenčních zdrží, poldrů a mokřadů, splavů, revitalizaci melioračních koryt, porostů krajinné zeleně na vodních tocích, schopných významně vázat vodu (případně i lesů)
- 2) Ochranný režim ploch biokoridorů a biocenter daný regulativy a ÚSES
- 3) Dílčí vodohospodářská opatření „tvrdého charakteru“ (ochranné hráze, valy)

V jednotlivých sídlech pak územní plán doporučuje zejména tyto kroky :

- 1) Redukce náletů a výsadba ekologicky stabilnějších stromových s křovinnými patry.
- 2) Otevření dešťových koryt
- 3) Revitalizaci rybníků s přírodními břehovými partiemi
- 4) Vybudování nových ploch rybníků na veřejných plochách sídel

Navrhované plochy pro možné situování ploch krajinné zeleně se schopností vázat vodu, vodních nádrží vychází z pohledu cílevědomého hospodaření s vodou. S ohledem na danou



konfiguraci terénu členitost celého území je zřejmé, že je nutno se zabývat časovým průběhem průtoků ve vodotečích.

Z hlediska časového průběhu se pak jedná o zmenšování a zpomalování odtoku pomocí akumulace vody v soustavě menších víceúčelových nádrží a zdrží. Vlastní realizace a provoz musí být v daných případech a lokalitách vždy opřeny o kvalitní hydrologický průzkum a monitoring, předcházející projektovým studiím.

### Výčet katastrálních území:

#### Katastrální území Chlístov

Vodoteč v severní části katastru, nad sídlem Chlístov (Novodvorský potok)

Návrh vymezuje plochy vhodné pro výsadbu nelesních porostů krajinné zeleně s periodickou retencí. Systém opatření posiluje retenci krajiny a zlepšuje diverzitu krajiny. Protipovodňová funkce zde není dominantní.

#### Katastrální území Chlístov, Starcova Lhota

Vodoteč ve východní části katastru, rozhraní (Nadějkovský potok)

Návrh vymezuje plochy vhodné k vybudování mokřadů (horní část toku), suchých poldrů, nelesních porostů krajinné zeleně s periodickou retencí a vodních nádrží. Systém opatření posiluje retenci krajiny a zlepšuje diverzitu krajiny. Protipovodňová funkce zde hraje rovněž svou důležitou roli, přímé ohrožení sídel ve správním území obce nehrozí, opatření mají chránit zejména sídla na dolním toku.

#### Katastrální území Nadějkov, Mozolov, Starcova Lhota

Vodoteč v severní části katastru (rybník Bezděkovský)

Návrh vymezuje plochy k vybudování menších ploch nelesních porostů krajinné zeleně s periodickou retencí, rybníků a navrhuje možnost otevřené vodoteče namísto zatrubněného toku meliorací. Systém opatření posiluje retenci krajiny a zlepšuje její diverzitu.

Protipovodňová funkce zde hraje rovněž svou důležitou roli, přímé ohrožení sídel ve správním území nehrozí, opatření mají chránit zejména sídla na dolním toku.

#### Vodoteč Kaliště– Nadějkov

Jedná se o velmi problematickou partii, která získala zejména díky melioracím výrazně negativní parametry pro přímé ohrožení sídla Nadějkov. A to během zvýšených průtoků. Navržený systém opatření je **zde akutní a dosahuje velkého rozsahu**. Návrh otevírá vodoteče, ruší jejich zatrubnění a vymezuje plochy pro zvýšení retence a omezení rychlosti vody, která díky svažitému terénu nabírá na rychlosti. Potřebné je vytvoření kaskádových partií jednotlivých prvků protierozních opatření.

V sídle Nadějkov jsou vymezeny plochy nezastavitelné ve střední ose sídla, v návaznosti na rybník Rákosný. Snahou návrhu je v maximální možné míře respektovat osu vodoteče a přilehlou údolní nivu (střední a spodní část sídla).

#### Vodoteč Větrov- Nadějkovský potok

Návrh otevírá vodoteč, ruší zatrubnění a vymezuje plochy pro zvýšení retence a zmírnění vlivu průtoků Nadějkovského potoka, který sídlem Nadějkov protéká.

#### Severovýchodní část katastru – vodoteč ústící do rybníka Společný

rozhraní katastru Nadějkovského a katastru Starcovy Lhoty

Systém opatření na bezejmenné zatrubněné vodoteči spočívá v jejím otevření a posílení tak celkové vitální schopnosti krajiny.

#### Východní část katastru- vodoteč Petříkovického potoka

Navržen je systém opatření na spodní části toku, pod rybníkem Pilařský. Důvodem je zejména snaha zmírnit vliv vzdušné vody během zvýšených povodní a omezit tak rychlost vstupu do říčky Smutná. Vymezené plochy jsou vhodné pro lokalizaci menších plošných opatření.

#### Střed katastru- nad sídlem Nadějkov

Navržen je systém opatření pro retenci srážkové vody formou suchých poldrů. Důvodem je zmírnění erozivního působení vody díky svažitému pozemku. Vodoteč zde není stabilní, pouze příležitostná v průběhu dešťů.

#### **Katastrální území Mozolov**

##### Severní část katastru, nad sídlem Mozolov

Navrženy jsou plochy, které je problematické udržovat pro intenzivní nebo extenzivní luční hospodaření. Jejich podmáčení je vhodné k výstavbám rybníka, suchého poldru, apod.

##### Sídlo Šichova Vesec- jižní část

Navrženy jsou plochy, které je problematické udržovat pro intenzivní nebo extenzivní luční hospodaření. Jejich podmáčení je vhodné k výstavbám rybníka, suchého poldru, apod.

#### **Katastrální území Mozolov, Petřkovice**

##### Jižní část katastrů

Vodohospodářská opatření se týkají nivy říčky Smutná. Návrh doporučuje výstavbu mělkých rybníků, suchých poldrů v lučních nivách pro zadržení povodňové vody, systémy jezů. Všechna tato opatření nesmí narušit funkci biokoridoru, ale naopak ji posílit. Měla by se tedy provádět tzv. měkkými cestami s minimalizací nepřirodních stavebních materiálů a velkých objemů. Systém opatření zde pochopitelně vede ke zvýšení retence vodní nivy. Pro sídlo Koteškov je pak navržena i forma pevného valu, který usměrní tok dále od zástavby. Systém opatření pro zvýšení retence vodního toku je navržen i na levé části říčky Smutná, nad sídlem Koteškov. Zde doporučujeme suché poldry a mokřady.

### **Katastrální území Brtec– sídlo Brtec**

V jižní části sídla je navržena úprava, která otevře zatrubněnou vodoteč a posílí retenci vodního toku. Ten je navíc navržen jako interakční prvek s doprovodnými ekologickými funkcemi.

#### **B. d. 2.3      Lesní porosty stávající, navržené (LP-S, LP-N)**



Jedná se o plochy trvalých lesních porostů pro upevnění funkcí funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Snahou územního plánu je rozvinout již tak rozmanitou mozaiku krajiny. Severní část a jihovýchodní okraj správního území negativně ovlivnily pozemkové úpravy, prováděné před rokem 1989. Územní plán vymezuje plochy zeleně k nápravě.

Jsou navrženy nové lesní plochy s doporučenými regulativy obhospodařování. To je vymezeno doporučením jako šetrné ke krajině, doplňováním listnatých porostů a šetrnými způsoby těžby lesa s vyloučením holosečí.

Pro chráněná území a skladebné části ÚSES – nadregionální biocentrum Cunkovský hřbet, lokální biocentra a biokoridory jsou pak opatření závazná.

#### **Charakteristika :**

Plochy trvalých lesních porostů pro upevnění funkcí ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

#### *Znění regulativu:*

#### **Funkční využití**

#### **Přípustné :**

- Stávající funkční využití
- Trvalé lesní kultury
- Liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva

#### **Podmíněné :**

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- Stavby související s plněním funkcí lesa
  - Komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
  - Vodohospodářské úpravy ( zdrže, vodní plochy, poldry...)
  - Stavby a zařízení technického vybavení
  - Trvalé travní plochy
  - Sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
  - Technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- Stavby pro skladování krmiva a mechanizace

#### **Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

#### **B. d. 2.4 Významné krajinné prvky- VKP**

Charakteristický ráz krajiny v řešeném území tvoří významné krajinné prvky ze zákona (podle § 3, odst. 1b zákona č. 114/92 Sb. to jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy) a významné krajinné prvky registrované.

Typický harmonický vzhled zemědělské krajiny Nadějkovska představují krajinné segmenty, které nejsou zákonem chráněné a mohou být podle § 6 zákona č. 114/92 Sb. pro svůj krajinotvorný význam registrovány.

Jedná se o unikátní ukázkou zemědělské krajiny, nezničené pozemkovými úpravami před rokem 1989, o typické meze a kamenné snosy porostlé dřevinami a zbytky drah s rozptýlenými bludnými kameny, remízy a trvalé travní plochy s významným podílem přirozených druhů.

V návrhu nejsou takové prvky jako VKP navrženy, vymezeny jsou však jako plochy krajinné zeleně a to na základě již realizovaného mapování přirozených biotopů NATURA 2000 a mapování morfologicky nebo esteticky hodnotných segmentů krajiny. Jedná se o krajinné segmenty, které dosud nemají žádný stupeň ochrany, často netvoří součást žádného biokoridoru ani biocentra, nejsou součástí lesních a vodních ploch.

## B. d. 2.5 Zeleň mimo plochy sídel a ÚSES

Budoucí navržené prvky VKP, plochy lesa hospodářského byly popsány výše. Koncept dále řeší následující témata.

- 1) Plochy trvalých travních porostů ( TP). Jde o plochy luk, ostatní plochy.

Navrženy jsou na parcelách, které jsou ekologicky labilní, podléhají erozím. Navrženy jsou rovněž na parcelách, kde je jejich hospodářská a krajinná funkce žádoucí a přínosná. Doporučenými regulativy je ochráněn i režim stávajících. Tyto plochy představují významný ekologický fenomén, jsou dočasnými rezervoáry dešťových srážek, poskytují útočiště rozmanitým společenstvím živočišných a rostlinných druhů. Významnou roli bude hrát výběr směsi lučních osiv pro obnovení květnatých luk, procentuální zastoupení určitého typu lučního biotopu, monokulturní plochy luk jsou prvkem nežádoucím. Návrh vymezuje i plochy travních porostů vhodných k pěstování biomasy.

Zde je zmíněna především přímá vazba na možný zpracovatelský závod, tak aby nedocházelo ke zbytečným najetým kilometrům a minimalizovala se tak dopravní zátěž.

- 2) Plochy nelesních stromových a keřových porostů – krajinné zeleně (KZ). Jde převážně o maloplošná, často liniová a bodová území, tvořící charakteristickou mozaiku kulturní krajiny na členitějším reliéfu Nadějkovska. Jsou nárazovými prvky erozních splachů a odvodňují, za pomoci dešťových koryt, přebytečnou vodu. Jsou útočištěm volně žijících živočichů a „zásobárnou“ přirozených druhů bylin a trav pro postupnou revitalizaci krajiny. Jejich ochrana a postupné doplňování je pro přírodní biodiverzitu krajiny a krajinný ráz zcela zásadní a nenahraditelná. Významnou roli bude hrát procentuální zastoupení jednotlivých prvků vegetace a jejich vzájemná rozmanitost a uskupení.
- 3) ÚSES– plochy biokoridorů a biocenter ( BK+BC). Tyto plochy, vedle lesů, představují vůbec nejdůležitější kostru krajinných matrixů. Plochy jsou chráněny nejprísnějšími regulativy a zákonem. Obzvláště pečlivý musí být postup revitalizací, spojený ruku v ruce s revitalizací vodních recipientů, které ÚSES vlastně tvoří. Zákon o ochraně přírody definuje navíc vodní toky a údolní nivy jako významné krajinné prvky (VKP).

Plochy ÚSES a KZ jsou plochy, kde by veřejný zájem měl v případě možných změn převažovat nad individuálním a jako takové by neměly za žádných okolností sloužit jako plochy určené k zastavění (v případě změn ÚPD).

|             |                                                                                   |       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| B. d. 2.5.1 | Plochy trvalých travních porostů- (TP-S, TP-N)                                    | TP-S  |
| B. d. 2.5.2 | Plochy trvalých travních porostů,<br>vhodných k pěstování biomasy- (TPB-S, TPB-N) | TP-N  |
|             |                                                                                   | TPB-S |
|             |                                                                                   | TPB-N |

Cílem návrhu je podíl těchto ploch posílit a uchovat. Jedná se o trvalé a speciální kultury-louky a zahrady ve volné krajině (nezastavitelném území). Návrh však nevylučuje možnost poměrně variabilního zemědělského využití a to za podmínek daných regulativy.

Lokalizace jednotlivých funkčních změn travních ploch:

#### **Katastr Chlístov**

Velký rozsah nových travnatých ploch návrh nevymezuje. Jedná se zejména o posílení ochrany sídla Chlístov vůči negativním vlivům zemědělské techniky.

#### **Katastr Starcova Lhota**

Nové plochy k zalučnění jsou vymezeny zejména kolem sídel Bezděkov, Starcova Lhota, Busíny. Tam je dominantní ochrana sídel vůči erozivnímu působení vody (svažitě pozemky) a vůči zemědělské technice.

Na plochách pod sídlem Pohořelice jsou pak provedeny úpravy z důvodů zvýšení ekologické vitality krajiny.

#### **Katastr Nadějkov**

Nové plochy jsou navrženy nad sídlem Nadějkov. Jejich dominantní funkce je zejména retenční.

Tyto plochy jsou zároveň vymezeny jako vhodné pro možné pěstování biomasy, která by mohla být zpracována v sídle nebo v nejbližším okolí (Hubov).

#### **Katastry Mozolov, Petříkovice**

Nově jsou vymezeny plochy v jižní části katastru. Důvodem opatření jsou zvýšené požadavky na druhovou rozmanitost krajiny a vazby na interakční prvky.

#### **Katastry Brtec, Vratišov, Modlíkov**

Navržená opatření jsou většího charakteru. Důvodem je zejména členitost a kopcovitost krajiny se silně erozními sklony. Obnova krajiny je zde navíc podmíněna i dalšími krajinnými prvky, bez nichž by pouhá existence lučních systémů byla problematická.

#### **Charakteristika :**

Plochy trvalých travních porostů

*Znění regulativu:*

### **Funkční využití**

#### **Přípustné :**

- Stávající funkční využití
- Trvalé a speciální kultury – louky a zahrady ve volné krajině (nezastavitelném území)
- Liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva
- Remízy

#### **Podmíněné :**

(realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- Lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- Vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- Plochy orné půdy
- Komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- Technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- Sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- Stavby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace

#### **Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

**B. d. 2.5.3 Plochy nelesních stromových a keřových porostů  
– krajinné zeleně–(KZ–S, KZ–N):**

**KZ-S**

**KZ-N**

Jedná se o plochy liniových a plošných keřových nelesních stromových porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...).

Lokalizace jednotlivých funkčních změn ploch nelesních stromových a keřových porostů:

**Katastr Chlístov**

Vymezení nových ploch krajinné zeleně je zde malého rozsahu.

**Katastr Starcova Lhota**

Nově se určují plochy ve východní části katastru. Výrazně svažité pozemky budou tak lépe ochráněny před erozivním působením srážkových vod.

**Katastr Nadějkov**

Vazby na sídlo Chlístov

Důvod vymezení ploch krajinné zeleně je zejména v ochraně sídla Kaliště vůči vlivům zemědělského areálu. Dochází tím i k jeho prostorovému zaclonění a spojení interakčních vazeb mezi nadregionálním biocentrem a protilehlým pásem lesa.

Vazby na sídlo Nadějkov

Výrazně svažité partie nad severní částí sídla a negativní působení vlivu srážek jsou významnými předpoklady pro založení souvislých pásových partií nelesních ploch.

**Katastry Mozolov, Petříkovice, Modlíkov**

Vymezení nových ploch krajinné zeleně je zde malého rozsahu.

**Katastry Brtec, Vratíšov**

Svažité partie pozemků vedou k nutnosti posílení funkce mezí a nelesních pásů.



**Charakteristika:**

Plochy liniových a plošných keřových nelesních stromových porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny

*Znění regulativu:*

**Funkční využití****Přípustné :**

- Stávající funkční využití
- Liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- Sady

**Podmíněné :**

(realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- Intenzivní využívané travní porosty
- Trvalé a speciální kultury (sady, energetické plodiny a dřeviny...)
- Lesy

- Komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- Technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- Vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- Plochy orné půdy

- Stavby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace

- Zahrady (pouze v zastavěném území obce)
- Sady (za podmínky, že nebudou oploceny)

**Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

Plochy ÚSES a NP jsou plochy, kde by veřejný zájem měl v případě možných změn převažovat nad individuálním a jako takové by neměly za žádných okolností sloužit jako plochy určené k zastavění (v případě změn ÚPD).

Lokální biokoridory a biocentra stávající  
Nadregionální biokoridory a biocentra stávající

Plochy travních porostů stávajících, navržených

TP: TP-S, TP-N

TP-S

TP-N

#### Charakteristika :

Území travních porostů lokálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter. Plochy jsou vymezeny v grafické části ÚPD hranicí vedené čáry.

*Znění regulativu :*

#### Funkční využití:

Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu biotypu odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu.

#### Přípustné :

- Stávající funkční využití
- Trvalé a speciální kultury

Druhová skladba porostů se bude blížit přirozené druhové skladbě odpovídající stanovištním podmínkám, u kulturních antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce pozemků musí být tomuto cíli podřízeny.

#### Podmíněné (negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra) :

Jsou podmíněně přípustné, a to pouze ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti:

- nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.

Realizovatelné bez negativního dopadu na vzhled do krajinného rázu, negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra, neumísťované v ploše záplavového území

- Stavby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva

### Nepřípustné :

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Lokální biokoridory a biocentra stávající

Nadregionální biokoridory a biocentra stávající

Plochy lesních porostů stávajících, navržených

LP: LP-S, LP-N

LP-S

LP-N

Plochy nelesních porostů- krajinné zeleně stávající, navržené

KZ: KZ-S, KZ-N

KZ-S

KZ-N

Plochy veřejného parku-

VPa: VPa-N

VPa-S

VPa-N

### Charakteristika :

Území lesních a nelesních porostů lokálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter. Plochy jsou vymezeny v grafické části ÚPD hranicí vedené čáry.

### *Znění regulativu :*

#### Funkční využití

Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu lesních porostů, stromořadí, vegetačních doprovodů mezí, polních kazů, protierozních a zasakovacích linií, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu.

### **Přípustné :**

- Stávající funkční využití
  - Lesní a nelesní listnaté a smíšené porosty.
  - Liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- Druhová skladba lesních porostů a nelesních dřevinných porostů se bude postupně blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musí být tomuto cíli podřízeny.

### **Podmíněné (negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra) :**

Jsou podmíněně přípustné, a to pouze ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti:

- nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.
- Stavby a zařízení technického vybavení určené pro péči o lesní porosty

Realizovatelné bez negativního dopadu na vzhled do krajinného rázu, negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra, neumísťované v ploše záplavového území

- Stavby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva

### **Nepřípustné :**

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. lesní porost s přirozenou druhovou skladbou na lesní monokulturu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb (mimo výjimečně přípustné), odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, sportovní akce – motokros, automobilové závody apod.

## **Lokální biokoridory a biocentra stávající**

## **Nadregionální biokoridory a biocentra stávající**

Plochy vodní a toky stávající, navržené-

**VP: VP-S, VP-N**

**VP-S**

**VP-N**

Krajinná zeleň na vodních tocích navržená-

**KZV: KZV-N**

**KZV-N**

*Znění regulativu :*

#### **Funkční využití**

Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu biotypu odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

#### **Přípustné :**

- Stávající funkční využití
- Přirozené, upravené a umělé vodní toky
- Přirozené, upravené a umělé vodní plochy
- Krajinná zeleň s vysokou schopností vázat vodu

#### **Podmíněné (negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra) :**

- Vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- Stavby a zařízení technického vybavení ČOV, pokud nesnižují minimální parametry stanovené funkční plochy skladebných částí ÚSES.

#### **Nepřípustné :**

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z vodní plochy na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, těžba nerostných surovin, úpravy zpevněných břehových partií formou prvků neumožňující interakci flóry, rušení bariérových travnatých pásů kolem vodních ploch v šíři menší 20 metrů na úkor orné půdy, vypouštění odpadních vod bez čištění, hnojení vodních ploch.

### **B. d. 2.6      Orná půda stávající (OP-S)**

|             |
|-------------|
| <b>OP-S</b> |
|-------------|

Jedná se plochy orné půdy, které plní výhradně hospodářské funkce.

Návrh plochy orné půdy se zmenšil ve prospěch krajinné zeleně, travních ploch. Důvodem jsou protierozní opatření a nestabilní ekologická funkce takových orných ploch. Nadějkovsko leží v klimatické oblasti nevhodné pro intenzivní zemědělské využití. Kvalita půdy nedosahuje vhodných parametrů pro intenzivní zemědělské využití.

V souvislosti s energetickou koncepcí návrh předpokládá využití ploch pro pěstování fytopaliva ( energetický šťovík, traviny...). Primárně jsou pro tyto účely nabídnuty plochy luk. Zde by bylo možné pěstovat zejména energetické trávy. Návrh však předpokládá možné využití i

na plochách orných, kde by bylo žádoucí pěstovat zejména plodiny s vyšší přidanou ekologickou hodnotou.

Výhledově by bylo žádoucí, aby se podíl orné půdy zmenšoval pro nezbytné hospodářské funkce k zajištění soběstačnosti regionu (píce pro dobytek, individuální zemědělská výroba) na úkor exportní politiky (brambory, řepka, apod).

*Znění regulativu:*

#### **Funkční využití**

##### **Přípustné :**

- Stávající funkční využití
- Plochy orné půdy
- Trvalé a speciální kultury- louky a zahrady ve volné krajině (nezastavitelném území)
- Vodohospodářské úpravy ( zdrže, vodní plochy, poldry...)
- Lesy
- Krajinná zeleň
- Sady

##### **Podmíněné :**

(Realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz)

- Komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- Technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)

(Realizovatelné bez negativního dopadu na vzhled do krajinného rázu)

- Stavby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace

##### **Nepřípustné :**

Takové funkce a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí a podmínkami jejího využití. Jsou to funkce, které nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

## **B. e Limity využití území včetně stanovených záplavových území**

Limity využití území lze vztahovat na ochranu přírodních a kulturních hodnot, ochranných pásem technické infrastruktury.

Vstupní limity:

|                                      |                                                   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Kulturní památky :                   | V Nadějkově:                                      |
|                                      | socha sv. Jana Nepomuckého- evidenční číslo 2654  |
|                                      | pomník Prokopa Chocholouška- evidenční číslo 6093 |
|                                      | kostel Nejsvětější Trojice- evidenční číslo 2652  |
|                                      | zámek- evidenční číslo 2651                       |
| Přírodní památky :                   | V Pohořelicích:                                   |
|                                      | chalupa- č.p. 1-evidenční číslo 2757              |
|                                      | V Chlístově:                                      |
|                                      | stodola- evidenční číslo 5786                     |
|                                      | roubenka-evidenční číslo 5785                     |
| Technická a dopravní infrastruktura: | přírodní park Jistebnická vrchovina               |
|                                      | přírodní památka Zeman                            |
|                                      | Buk u Pohořelické hájovny                         |
|                                      | Skalní kaplička Lourdy                            |
|                                      | lípa v Mozolově                                   |
| Ostatní                              | lípa Prachárna                                    |
|                                      | OP VN22kV a trasa                                 |
|                                      | OP VN220V a trasa                                 |
|                                      | OP trafostanice                                   |
|                                      | OP letiště                                        |
|                                      | OP silnice II. třídy                              |
|                                      | OP silnice III. třídy                             |
|                                      | OP a trasa dálkového telekomunikačního kabelu     |
|                                      | trasa vodovodního přivaděče                       |
|                                      | radioreleová trasa                                |
|                                      | plochy melioračních odvodnění                     |
|                                      | hranice současně zastavěného území                |
|                                      | OP lesa                                           |
|                                      | plocha nadregionálního biokoridoru a biocentra    |
|                                      | plocha záplavového území říčky Smutná             |

Výstupní limity jsou :

- stanovené funkční regulativy jednotlivých ploch
- plochy ÚSES a jejich zpřesňující lokalizaci oproti „generelu“
- navržené trasy technické infrastruktury :

- koridor propojovacího vodovodního řadu s navrženým ochranným pásmem
- koridor kmenového kanalizačního řadu s navrženým ochranným pásmem 3 metrů od okraje trubky- v nezastavitelném a nezastavěném území
- ČOV s navrženým ochranným pásmem 100 m
- koridor VN 22 kV vedení s navrženým ochranným pásmem 7 metrů od osy vodiče
- plochy navržených trafostanic
- stanovení nepřekročitelné hranice, budoucího vyhlášeného ochranného pásma zemědělského areálu. Plochy, které jsou vymezeny touto hranicí nejsou určeny pro umístování staveb pro bydlení. Na těchto plochách dochází k pachovému zatížení od hospodářských zvířat a rovněž negativní je vliv těžké techniky, která je zde umístěna (zemědělské stroje, nakladače, apod.).

### **Brtec**

Návrh vymezuje menší možnosti rozšíření v severovýchodní části zemědělského areálu. Mezní vzdálenost od nově vymezených ploch zemědělské výroby vůči bydlení, jako určující kritérium pro stanovení ochranného pásma, činí 60 metrů.

Vzhledem k tomu, že pozemek je rozsáhlý a má velikou zastavěnou plochu, je možné počítat v případě využití vnitřních ploch s větší kapacitou ustájeného dobytka a ochranné pásmo posunout tak až na 120 metrů.

### **Kaliště**

Jako problematické se jeví vymezení zemědělské funkce areálu vůči stávajícímu bydlení. Mezní vzdálenost od ploch zemědělské výroby vůči bydlení, jako určující kritérium pro stanovení ochranného pásma, činí 60 metrů. Mezní vzdálenost stanovení ochranného pásma pro stávající objekt stáje činí 130 metrů. Zejména z těchto důvodů návrh nové plochy k zástavbě zemědělského charakteru nevymezuje.

### **Petřkovice**

Zemědělský areál je lokalizován v severovýchodní části katastru. Mezní vzdálenost od vymezených ploch zemědělské výroby vůči bydlení, jako určující kritérium pro stanovení ochranného pásma, činí 50 metrů. Vzhledem k tomu, že pozemek je rozsáhlý a má velikou zastavěnou plochu, je možné počítat v případě využití vnitřních ploch s větší kapacitou ustájeného dobytka a ochranné pásmo posunout tak až na 130 metrů.

### **Starcova Lhota**

Zemědělská a zejména tedy chovatelská funkce je vymezena v odcloněné vazbě na sídlo, přes „filtr“ smíšených provozů. Mezní vzdálenost od ploch zemědělské výroby vůči bydlení, jako určující kritérium pro stanovení ochranného pásma, činí 50 metrů.

**Zastavěné plochy ležící v území postiženém záplavou, rozlivem vody (zakreslena je hranice vzduté vody při povodni v roce 2002) –stávající, navržené**



Jako nepřípustné využití se vylučují:

Sklady nebezpečných látek a odpadů, pohonných hmot

Sklady komunálního odpadu

Sklady volně odplavitelného materiálu v záplavovém území

Využití zemědělského půdního fondu

**Zemědělský půdní fond ležící v území postiženém záplavou, maximální hranicí vody dosažené při povodni (8.2002)**

Jako nepřípustné se vylučují změny kultur na ornou půdu

**Zemědělský půdní fond**

Jako nepřípustné se vylučují oplocení pozemků, s výjimkou elektrických ohradníků a ohrad pro pasoucí se dobytek.

## **B. f Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území**

V tabulkovém přehledu jsou vymezeny všechny plochy nově zastavitelného území (nad 0,5 ha). Číselná klasifikace odpovídají značení ploch v grafické příloze Záborů ZPF, PUPFL.

Druhy funkčního využití

- A Bydlení
- B Rekreaace
- C Smíšené území
- D Zemědělská výroba
- E Technické vybavení
- O Občanské vybavení

Tabulkový přehled :

Výčet jednotlivých sídel s čísly záboru ZPF :

**Plochy : A Bydlení**

### **147 Brtec**

Navržená plocha v severozápadní části sídla je dopravně napojitelná z navržené místní komunikace.

### **126 Hronova Vesec: Sever I**

Navržené plochy jsou přístupné u navržené místní komunikace. Doporučuje se přímá vazba zástavby na místní navrženou komunikaci.

#### **129 Hronova Vesec: Sever II**

Navržené plochy jsou přístupné ze stávající komunikace, kompozičně uzavřou sídelní zástavbu centrální části. Doporučuje se tedy přímá vazba zástavby na místní stávající komunikaci.

#### **30 Kaliště**

Plochy přístupné z navržené místní komunikace.

#### **Nadějkov**

**VII. Severní část:** Tato plocha je vymezena jako zastavitelná ve II. etapě. Tato lokalita je svým rozsahem největší a jako taková je v případě investiční činnosti doporučena obci k dalšímu projektovému rozpracování (urbanistická studie v několika variantách, nebo regulační plán). Celá lokalita je navržena jako obytná zóna s upravenými režimy dopravy. Tato plocha je navržena jako plocha pro ulicové uspořádání s rozvolněným charakterem zástavby.

**49 Severovýchod:** Nově vymezené plochy budou odcloněny plochami krajinné zeleně. Plochy budou přístupné po nově zřízené místní komunikaci.

**IV. Severovýchod II:** Tato plocha je vymezena jako zastavitelná ve II. etapě. Napojení pozemku je možné z obou stran – východní i západní s doporučením půdorysného zalomení takové komunikace. Jižní partie parcel jsou vzhledem k vedení VN nevhodné a to vůči umístění objektů.

**56 Severovýchod III:** Návrh počítá s převážným napojením ze stávající i nově navržené místní komunikace. Navržená zástavba může být vyšších hustot a doplní tak celkovou zástavbu v tomto cípu sídla.

**V. Východní část I:** Tato plocha je vymezena jako zastavitelná ve II. etapě. Tato lokalita je svým rozsahem velká a jako taková je v případě investiční činnosti doporučena obci k dalšímu projektovému rozpracování (urbanistická studie v několika variantách, nebo regulační plán). Celá lokalita je navržena jako obytná zóna s upravenými režimy dopravy. Tato plocha by měla být uvolněna pro zástavbu hnízdového (radiálního) charakteru jako poslední.

**62. Východní část II:** Návrh doporučuje přímé napojení z navržené místní komunikace. Severní část parcel návrh doporučuje ponechat jako plochy veřejné zeleně, použitelné i pro rozvojovou plochu lokality V.

**66 Jihovýchodní část:** Plocha hnízdového charakteru s velkoryse dimenzovanou plochou pro místní komunikace (celý uliční profil). Navržen je charakter obytné zóny- s obytnou ulicí. Tato plocha vytvoří samostatnou urbanistickou enklávu hnízdového (radiálního) charakteru.

#### **95 Nepřejov**

**Bydlení venkovské s ochranným režimem.** Návrh vymezuje na nových plochách zvýšený režim ochrany, a to zejména z důvodu unikátní kompozice venkovských statků zasazených do vzrostlé zeleně. Plochy budou částečně odcloněny od východní části sídla navrženým zeleným klínem.

#### **123 Petříkovice**

**Severní část:** Nové plochy jsou dosažitelné z krajské komunikace. Napojení na tuto komunikaci bude nutné upravit bezpečnostními opatřeními (zpomalovací pruh, zrcadlo, apod) z důvodu špatné přehlednosti dopravního provozu. Plocha s rozvolněným způsobem zástavby.

#### **103 Starcova Lhota**

**Severní část:** Tyto plochy jsou navrženy svým napojením z nově vzniklé místní komunikace. Lokalita bude dostatečně odcloněna od vlivů zemědělské výroby a komunikace.

#### **Plochy : B Rekreace**

Území sloužící pro hromadnou nebo individuální rekreaci s letními a zimními sporty. Zázemí dočasného ubytování. Jedná se zejména o zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy- otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím

#### **Brtec:**

**146 Severní část-lokalita Kotešovský:** Tyto plochy jsou dostupné z místní komunikace a následně účelové veřejné komunikace. Případnou zástavbu je účelné vymezit v horních partiích a následně další (extenzivní) aktivity umisťovat níže.

Důvodem je horší dopravní dostupnost, podmínky zakládání a vazba k přírodním hodnotám, která je ve spodní partii ploch výrazně patrná.

**152 Jižní část- lokalita Pod Kovárnou:** Tyto plochy jsou dostupné z místní navržené komunikace. Plochy jsou vhodné pro campové ubytování, ubytování v několika ubytovacích jednotkách a také zejména pro formy extenzivního rekreačního využití.

#### **17 Busíný :**

Sever: Plocha leží v nadregionálním biocentru- nutnost rozvolněné zástavby.

#### **97 Mlýnský rybník:**

Severozápad: Nově navržené plochy individuální rekreace jsou přístupné po nově navržené místní komunikaci. Jižní plochy tangují hranici biokoridoru- zástavba nebude do něj zasahovat.

**86 U pohodnice:** Lokalita u Pilařského rybníka

Plochy jsou vymezeny podél nově navržené účelové veřejné komunikace. Plochy jsou zastavitelné, limitním je však ochranné pásmo lesa a OP biocentra. Zástavba musí být výrazně rozvolněná a výškově bude korespondovat se stávající zástavbou bydlení venkovského.

**Lokalita č.43- Hejnice, Hájovna**

Změna funkčního využití na rekreaci individuálního charakteru. Plocha dostupná po nově navržené místní komunikaci. Zástavba bude rozvolněná, výškově bude korespondovat se stávající hladinou venkovských staveb.

**Plochy : C Smíšené území**

Plochy s možností umístování zařízení pro drobnou výrobu, skladování a služeb. Podmínkou je možnost plného funkčního využití je napojení na místní komunikace.

**79 Hubov:**

Plocha napojená ze stávající místní komunikace. Hladina zástavby může korespondovat s hladinou stávajících staveb smíšených funkcí. S lokalitou se počítá i s jako možným sběrným dvorem pro správní území obce. Plochy jsou navržené jako rozšíření stávajících rozsahů.

**111 Mozolov:**

Návrh vymezuje změnu funkčního využití zemědělského areálu na plochy smíšených funkcí. Cílem je více začlenit území s budoucí možnou zástavbou do charakteru urbanisticky hodnotné venkovské enklávy. Dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace.

**68 Nadějkov:**

Plocha napojená na navrženou místní komunikaci. Plocha je částečně ovlivněna hranicí vzduté vody. Plocha je od nivy oddělena navrženými plochami veřejného parku. Hladina zástavby nepřevyší obvyklou zástavbu okolních budov.

**88 Nepřejev:**

Sever I: Vymezena je plocha v pohledovém zákrytu za stávajícími objekty. Navržena je jako plošné rozšíření stávajících funkcí samoty, dopravně lze napojit z navržené komunikace.

**95 Nepřejev:**

Sever II: Vymezena je plocha v pohledovém zákrytu za stávajícími objekty. Plocha bude odcloněna plochami krajinné zeleně od centrální části sídla. Dopravní napojení z navržené místní komunikace.

#### **45 Větrov:**

Je vymezena plocha pro další možný rozvoj ve východní části. Lze zde uvažovat s výstavbou několika menších hal (svažitost pozemku) s možnou podnikatelskou činností. Dopravně lze napojit v severní a jižní části ze stávající místní komunikace.

**Plochy :        D        Zemědělská výroba**

#### **102 Starcova Lhota:**

Navržena je zemědělská a zejména tedy chovatelská funkce je vymezena v odcloněné vazbě na sídlo, přes „filtr“ smíšených provozů. Mezní vzdálenost od ploch zemědělské výroby vůči bydlení jako určující kritérium pro stanovení ochranného pásma činí 50 metrů. Chov zvířat lze tedy vymežit v relativně malém rozsahu.

**Plochy :        E        Technické vybavení**

#### **39 Kaliště (plocha UVK-N):**

Navržená plocha účelové veřejné komunikace vychází z potřeby jednoduchých pozemkových úprav v KÚ Nadějkov

#### **65 Nadějkov (MK-N):**

Navržená plocha místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu nových rozvojových lokalit v jihovýchodním cípu sídla.

#### **71 Nadějkov (TV1-N)**

Navržená plocha soustavy čištění odpadních vod. Tato plocha zahrnuje i plochu rybníka Rákosový.

#### **94 Nepřejov (MK-N):**

Navržená plocha místní komunikace spojující sídla Nepřejov a Starcovu Lhotu

#### **85 U Pohodnice (UVK-N):**

Navržená plocha účelové komunikace spojující sídlo „U pohodnice“ se samotou Busíny.

#### **47 Větrov (plocha UVK- N):**

Navržená plocha účelové veřejné komunikace spojující sídlo Větrov s Nadějkovem.

**Plochy :        0        Občanské vybavení**

Plochy občanského vybavení- hřiště. Jedná se o plochy pro rekreační využití krátkodobého charakteru, zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy. Přípustná je pouze realizace doplňkových staveb k těmto hracím plochám.

**50        Nadějkov ( OV-N)**

Navržená plocha hřiště a ploch pro rozšíření hřbitova. Dopravně obslužné ze stávající místní komunikace. Od nově navrhované zástavby odděleny pásem krajinné zeleně.

**70        Nadějkov (OV-N)**

Navržená plocha v jižní části sídla. Území ovlivněné hranicí vzduté vody a navrženým ochranným pásem ČOV. Dopravně dostupné po nově navržené místní komunikaci, s odcloněním travních ploch a ploch veřejného parku (niva).



## B. g Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

### B. g. 1 Doprava

#### B. g. 1.1 Širší dopravní vazby, silnice II, III. tříd

Komunikace státních tříd jsou beze změn. Návrh určuje regulativy funkčního vymezení takových ploch. Silnice II, III. tříd jsou vymezeny v hlavním výkresu funkčních vztahů, ve výkresu širších vztahů a ve výkresu technické infrastruktury.

V zájmové oblasti jsou vymezeny i ostatní účelové cesty, které mají plnit nejen obslužnou funkci, ale mají se stát rovněž součástí místních procházkových okruhů, cyklistických tras a cvalových vyjížděk na koni.

Silnice II, III. tříd stávající- (STS-S) jsou charakterizovány jako plochy pro silniční provoz a obslužné hospodářské funkce. Tyto plochy však také plní funkci interakčních prvků díky doprovodným stromořadím.

#### B. g. 1. 2 Místní komunikace- kategorie III, IV

Návrh vymezuje místní komunikace ( MK 1-2). Pro místní komunikace označované regulativy jako MK návrh stanoví kategorii III, tedy obslužná. Pro místní komunikace označované regulativy jako MK návrh stanoví Kategorii IV- obytné zóny, trasy minimálního dopravního zatížení mezi osadami a samotami (komunikace smíšeného provozu pěších a automobilů). Pro místní komunikace označované regulativy jako MK návrh stanoví Kategorii IV- obytné zóny, trasy minimálního dopravního zatížení mezi osadami a samotami, a to o doporučené šíři vozovky 4,5 m. Profily komunikací však musí být řešeny až v návaznosti na podrobnější dokumentaci.

Je však evidentní, že řada komunikací vykazuje enormní rozsah nadbytečných zpevněných ploch (Petřkovice, Nadějkov). Zbytkové plochy návrh doporučuje odstranit ve prospěch nezpevněných ploch- veřejné zeleně.

Sníží se tak v dlouhodobém horizontu náklady na údržbu, posílí se ekologická stabilita a především se výrazně zlepší estetické působení veřejných prostranství. Veřejný prostor je právě definován plochami místních komunikací, které zahrnují i samotné silnice.

Drtivá většina komunikací v sídlech je definována kategorií IV (MK )z důvodu zanedbatelného dopravního zatížení. Vybrané, zatížené spojnice mezi sídly a některé komunikace ve větších sídlech jsou pak definovány kategorií III (MK 2)

Místní komunikace jsou vyznačeny ve výkresu funkčních vztahů a ve výkresech technické infrastruktury.



### B. g. 1.3 Účelové komunikace

Návrh vymezil plochy účelových veřejných komunikací (ÚVK). Tyto komunikace často patří i osobám soukromým, ale jako objekty veřejného zájmu by neměly být nepřístupné pro veřejnost. V souvislosti s možnými PÚ jsou rozšířeny některé úseky ÚVK. Zpracovatel dále vymezil plochy pro účelové veřejné komunikace sloužící pro objezd zemědělské techniky kolem sídel.

Tyto komunikace jsou uspořádány pro jednosměrný provoz. Textovými regulativy je upraven další režim. I tyto komunikace se často podílejí jako přírodní interakční prvky pro jejich doprovodnou zeleň ve formě mezí, alejí a keřů.

### B. g. 1.4 Cyklistická a pěší doprava

Návrh ÚPD vymezuje stávající a nové cyklotrasy a pěší trasy ve výkrese širších vztahů. Ty jsou vedeny jak po místních komunikacích, tak i účelových veřejných komunikacích. Řada úseků prochází také krajinou volnou, po pěšinách, podél vodních toků, apod.

## B. g. 2 Technická infrastruktura

### B. g. 2.1 Kanalizace a vodovod

Návrh územního plánu vymezuje v grafické části plochy technické infrastruktury (TV1,2-N). Jedná se o plochy, kde by byla lokalizována případná čistírna odpadních vod, vrty, vodojemy. Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny v hlavním výkrese funkčního využití, koridory navrhovaných tras s koncovými zařízeními jsou pak vymezeny ve výkresech technické infrastruktury.

Pro současně zastavěné plochy sídel jsou vymezeny plochy vrtů a vodojemů jako stávající (TV2-S)

Pro zastavitelné plochy sídel jsou vymezeny plochy vrtů a vodojemů jako navržené (TV2-N)

Pro nově vymezené vrty a vodojemy jsou vymezeny všechny plochy jako navržené (TV2-N)

## VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ – OBECNÉ ZÁSADY:

Stávající odkanalizování jednotlivých sídel většinou nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích různých typů a následným vsakem, či přepadem do místních rigolů. Výjimkou je Nadějkov a jen částečnou sítí jsou pokryty některé větší osady – Brtec, Hronova Vesec, Chlistov, Kaliště, Větrov, Petříkovice, Starcova Lhota. Dešťové vody odtékají většinou soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí, zřídka kanalizací.

Návrh respektuje koncepci stanovenou krajským dokumentem – „Programem rozvoje vodovodů a kanalizací“. Pokud by mělo v budoucnu dojít ke změnám formou změn a dodatků ÚPD, je nutno nejprve s krajskými orgány projednat aktualizaci PRVKUC. U většiny sídel se předpokládá fungování domovních jímek jako bezodtokových nádrží s pravidelným vyvážení jejich obsahu a regulovaným vypouštěním do budoucí soustavné kanalizační sítě Nadějkova s centrální a dostatečně kapacitní ČOV, přičemž dešťové vody budou zpravidla i nadále odtékat dosavadním způsobem. V Nadějkově je pro čištění splaškových odpadních vod uvažováno s výstavbou centrální čistírny odp. vod s dočištěním v biologickém rybníku Rákosný. Kapacitu je nutno navýšit právě s ohledem na možné vypouštění dovážených odp. vod do kanalizační soustavy Nadějkova z malých sídel a osad. Při návrhu je nutné zohlednit budoucí požadavky legislativy na emisní limity nutrientů..

Stávající systém zásobování vodou je převážně postaven na využívání místních malých zdrojů – domovních studní. Výjimkou jsou lokální vodárenské soustavy Nadějkov a Kaliště – Větrov.

Návrh zásobování vodou v osadách předpokládá i nadále zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je nutno sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a odůvodněných případech přistoupit k odpovídající úpravě odebírané vody.

V případě Nadějkova se předpokládá, že založená lokální vodárenská soustava bude provozována i nadále. S ohledem na pokles vydatnosti zdrojů a požadavek pokrytí urbanistického rozvoje je však nutno se zabývat její intenzifikací či doplněním. V otázce kvality je nutné setrvale provádět rozbory vody ve zdrojích.

V otázce množství se doporučuje posílení lokální soustavy Kaliště a propojení se soustavou nadějkovskou při dodávkách přebytků vody pro sídlo Nadějkov.

Stávající soustava povrchových vodotečí a zdrží je členěna do dílčích povodí (čhp 1-07-04-095 až 099), příslušných potokům Jistebnický (Cedron, Smutná), Petříkovický, Nadějkovský a Kvaš'ovský.

Území velkých terrénních zlomů a spádů vykazuje vysoké riziko ohrožení krajiny a urbanizovaných celků při průchodu extrémních srážkových vod

.návrh úz. plánu respektuje toto riziko protipovodňovými opatřeními a vytvářením ochranných nezastavitelných koridorů, zejména v území podél komunikace III/12128 od Petřovic.

## POPIS JEDNOTLIVÝCH SÍDEL – KANALIZACE A VODOVOD:

### 01 – NADĚJKOV

#### VODOVOD

Obec Nadějkov zásobena pitnou vodou z obecního vodovodu. Zdrojem lokální vodárenské soustavy jsou tři studny a vrt u Mozolova, celková vydatnost činí 0,45 l/s. Voda je ze zdrojů čerpána přes AT stanici do VDJ Nadějkov 2 x 272 m<sup>3</sup> (592 m.n.m.). Z vodojemu je voda gravitačně dopravována do spotřebišť. Kvalita vody v rozsahu stanoveného rozboru ne vždy vyhovuje legislativě zejména z hlediska zvýšeného výskytu manganu a železa. Vydatnost je na hranici požadavků a z hlediska územního rozvoje je nutné řešit otázku posílení zdrojů.

Založená lokální vodárenská soustava bude provozována i nadále. S ohledem na pokles vydatnosti zdrojů a požadavek pokrytí urbanistického rozvoje je však nutno se zabývat její intenzifikací či doplněním.

V otázce kvality je nutné setrvale provádět rozborů vody ve zdrojích a v případě dlouhodobějších nedodržení příslušných ukazatelů přikročit k doplnění technologie úpravy surové vody.

V otázce množství se navrhuje je posílení lokální soustavy Kaliště o nové vrty a propojení se soustavou nadějkovskou při dodávkách přebytků vody pro sídlo Nadějkov.. Doporučuje dlouhodobě sledovat možnost napojení na skupinový vodovod jihočeské vodárenské soustavy. Podmínkou je ovšem realizace propoje Sepekovo – Chyšky.

#### Výhledová spotřeba vody:

550 obyv. á 120 l/den .....66.000 l/den

škola – 25 dětí á 25 l .....625 l/den  
 školka – 35 dětí á 60 l .....2.100 l/den  
 další obř. vybavenost  
+ podnik. aktivity .....10.000 l/den  
 Qp.....78.720 l/den

## KANALIZACE

Nadějkov má vybudovanou jednotnou kanalizační síť na kterou je napojena větřina obyvatel. Kanalizaci spravuje obec. Splařkové vody jsou převážně předčiřřovány v septicích a následně napojeny do kanalizace. Kanalizační soustava je vyústěna na 1 místě do dílčího recipientu – Nadějkovského potoka. Další část splařkových vod od místních obyvatel a rekreantů je obdobně předčiřřována v septicích, ale následně vypouřřtěna do bezejmenných povrchových vodotečů. V areálu zámku byla provedena intenzifikace stávajícího septiku na domovní aerační čiřřtírnu. Obdobně byla provedena a je nyní řádně provozována malá kompaktní aerační čiřřtírna pro řkolu a řkolku. Deřřřové vody jsou odváděny převážně kanalizační sítí.

Je nezbytné doplnit kanalizační síť dle požadavků bezkolizního provozování a dle výřledu nových urbanistických rozvojových zón. Úseky fyzicky dořřilé je nutno postupně rekonstruovat v dlouhodobém výřledu. Pro čiřřtění splařkových odpadních vod je uvařřřováno dle PRVKUC s výstavbou centrální mechanicko – biologické čiřřtírny odp. vod. Navrhuje se vyuřřití rybníka Rákosný jako dočiřřřovacího stupně s navrženým ochranným pásmem 100 m. Návrh kapacity ČOV musí respektovat možnost vypouřřřtění dovážěných odp. vod do kanalizační soustavy Nadějkova z malých regionálních sídel a osad. Při návrhu je rovněž nutné zohlednit budoucí požadavky legislativy na emisní limity nutrientů.

### Výřledová produkce splařřk. odp. vod:

Qp = Q24 = 78,72 m3/den

Qmax = 8.52 m3/hod

počet EO: 650 s navýřřěním osad

látk. zatířřění BSK5: 39 kg O2/den

**OSTATNÍ SÍDLA – návrhové stavy**

**OBECNÉ ZÁSADY:**

#### VODOVOD:

Předpokládá se nadále zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je nutno sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a odůvodněných případech přistoupit k odpovídající úpravě odebírané vody. V krajních případech náhradního zásobování vodou se uplatní obvyklé režimy – dovoz cisteren nebo balené vody.

#### KANALIZACE:

V souladu s PRVKUC se předpokládá se fungování domovních jímek jako bezodtokových nádrží s pravidelným vyvážením jejich obsahu a regulovaným vypouštěním do budoucí soustavné kanalizační sítě Nadějkova s centrální a dostatečně kapacitní ČOV. Dešťové vody budou i nadále odtékat dosavadním způsobem v otevřených profilech s max. využitím územní retence. **Dle PRVKUC je v odůvodněných případech producentům otevřena možnost intenzifikace stávajících septiků na domovní mikročistírny.** Dešťové vody budou i nadále odtékat dosavadním způsobem v otevřených profilech s max. využitím územní retence.

## 02 – BEZDĚKOV

#### VODOVOD

Osada Bezděkov je zásobována vodou z místních zdrojů – domovních studní. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

#### Výhledová spotřeba vody:

33 obyv. á 120 l/den .....3.960 l/den

vybavenost +podnik. aktivity                      500 l/den

Qp..... 4.460 l/den

## KANALIZACE

### Současný stav

Bezděkov nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích různých typů a následným vsakem, či přepadem do místních rigolů. Dešťové vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí jižním směrem.

### Výhledová produkce splašk. odp. vod:

$Q_p = Q_{24} = 4.460 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\max} = 1,3 \text{ m}^3/\text{hod}$

počet EO: 35

látk. zatížení BSK<sub>5</sub>: 2,1 kg O<sub>2</sub>/den

## 03 - BRTEC

### VODOVOD

Osada Brtec je zásobována vodou z místních zdrojů – domovních studní. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost místy nedostatečně pokrývá potřeby odběratelů. Pod severním svahem před obcí stojí stávající čerpací stanice. Ta byla spolu se zdrojem využívána pro provoz zemědělského areálů, zařízení je nyní mimo provoz.

V případě obnovy provozu zmíněného zdroje pro rozvíjející se zemědělské aktivity a setrvalém deficitu místních zdrojů je možno uvažovat s vytvořením lokální soustavy pro celou osadu. Její provozní náklady při nízkých odběrech jsou ale rizikovým předpokladem ceny vodného.

### Výhledová spotřeba vody:

48 obyv. á 120 l/den .....5.760 l/den

zemědělská výroba.....800 l/den

vybavenost +podnik. aktivity ..... 600 l/den

$Q_p$ ..... 7.160 l/den

## KANALIZACE

Brtec má vybudovaný částečný systém jednotné kanalizace. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích různých typů s přepadem do této kanalizace. Kanalizace je ukončena jednou výústí na jižní straně zastavěného území do místní bezejmenné vodoteče.

### Výhledová produkce splašk. odp. vod:

$Q_p = Q_{24} = 7.160 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\max} = 1,99 \text{ m}^3/\text{hod}$

počet EO: 55

látk. zatížení BSK<sub>5</sub>: 3,3 kg O<sub>2</sub>/den

## 04 - BUSÍNY

### VODOVOD

Osada Busíny je zásobována vodou z místních zdrojů – domovních studní. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

### Výhledová spotřeba vody:

8 obyv. á 120 l/den .....960 l/den

$Q_p$ .....960l/den

## KANALIZACE

Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích různého typu a stavu s následným vsakováním. Dešťové vody jsou odváděny systémem otevřených povrchových vodotečí.

### Výhledová produkce splašk. odp. vod:

$Q_p = Q_{24} = 0,960 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\max} = 0,4 \text{ m}^3/\text{hod}$

počet EO: 8

látk. zatížení BSK<sub>5</sub>: 0,48 kg O<sub>2</sub>/den

## 05 – HRONOVA VESEC

### VODOVOD

Osada Hronova Vesec je zásobována vodou z místních zdrojů – domovních studní. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

#### Výhledová spotřeba vody:

40 obyv. á 120 l/den .....4.800 l/den

zemědělská výroba.....500 l/den

vybavenost +podnik. aktivity        500 l/den

Qp..... 5.800 l/den

### KANALIZACE

Hronova Vesec má vybudovaný systém jednotné kanalizace. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích různých typů s přepadem do této kanalizace. Kanalizace se ukončena jednou výústí na jižní straně zastavěného území do místní bezejmenné vodoteče. V obci je dále zámečnická dílna s vlastní domovní čistírnou BC 8.

#### Výhledová produkce splašk. odp. vod:

Qp = Q24 = 5.800 m<sup>3</sup>/den

Qmax = 1,64 m<sup>3</sup>/hod

počet EO: 45

látk. zatížení BSK5: 2,7 kg O<sub>2</sub>/den



## 06 – HUBOV

### VODOVOD

Osada Hubov je zásobována vodou z místních zdrojů – domovních studní. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

V případě rozšíření provozu a využívání hospodářských objektů spolu se zemědělskými stavbami v sousedství sídla Petříkovice je žádoucí uvažovat s napojením na Nadějkovskou vodárenskou soustavu.

#### Výhledová spotřeba vody:

12 obyv. á 120 l/den .....1.440 l/den

vybavenost +podnik. aktivity ..... 500 l/den

Qp..... 1. 940 l/den

### KANALIZACE

Hubov nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích různých typů a následným vsakem, či přepadem do místních rigolů. Dešťové vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí směrem k Petříkovickému potočku.

#### Výhledová produkce splašk. odp. vod:

Qp = Q24 = 1.940 m3/den

Qmax = 0,7 m3/hod

počet EO: 15

látk. zatížení BSK5: 0,9 kg O2/den

## 07 - CHLÍSTOV

### VODOVOD

Osada Chlístov je zásobována vodou z místních zdrojů – domovních studní. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

#### Výhledová spotřeba vody:

16 obyv. á 120 l/den .....1.920 l/den

vybavenost +podnik. aktivity      500 l/den

Qp..... 2. 420 l/den

### KANALIZACE

Chlístov nemá kanalizační systém. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích různých typů s přepadem do vsaku. Dešťové vody jsou odváděny částečně soustavou povrchových rigolů a malých zdrží.

Výhledová produkce splašk. odp. vod:

$Q_p = Q_{24} = 2.420 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\max} = 0,80 \text{ m}^3/\text{hod}$

počet EO: 20

látk. zatížení BSK<sub>5</sub>: 1,2 kg O<sub>2</sub>/den

## 08 - KALIŠTĚ

## VODOVOD

Osada Kaliště je zásobována vodou z lokální vodárenské soustavy. Zdrojem jsou dvě kopané studny, z nichž je voda čerpána přes čerpací stanici do spotřebišť. Z tohoto zdroje je zásoben i Větrov. Vydatnost je pro dané spotřebiště dostačující.

Založená lokální vodárenská soustava bude provozována i nadále. S ohledem na možnost dodávek přebytků vody do nadějkovské soustavy je nutno se zabývat intenzifikací zdrojů či doplněním.

V otázce kvality je nutné setrvale provádět rozborů vody ve zdrojích a v případě dlouhodobějších nedodržení příslušných ukazatelů přikročit k doplnění technologie úpravy surové vody.

### Výhledová spotřeba vody (včetně Větrova):

130 obyv. á 120 l/den .....15.600 l/den  
zemědělská výroba.....1.200 l/den  
vybavenost +podnik. aktivity (vč. Osevy)... 2.400 l/den  
Qp.....19.200 l/den

## KANALIZACE

### Současný stav

Kaliště má vybudovaný systém jednotné kanalizace. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích různých typů s přepadem do této kanalizace. Kanalizace se ukončena výústí do meliorační stoky. Dešťové vody jsou částečně napojeny rovněž do této kanalizace.

### Výhledová produkce splašk. odp. vod :

Qp = 10.800 m<sup>3</sup>/den

Qmax = 2,79 m<sup>3</sup>/hod

počet EO: 85

látk. zatížení BSK<sub>5</sub>: 5,1 kg O<sub>2</sub>/den

## 09 – KŘENOVY DVORY

### VODOVOD

Osada Křenovy Dvory je zásobována vodou z místních zdrojů – domovních studní. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

#### Výhledová spotřeba vody:

10 obyv. á 120 l/den .....1.200 l/den

Qp.....1.200 l/den

### KANALIZACE

Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích různého typu a stavu s následným vsakováním. Dešťové vody jsou odváděny systémem otevřených povrchových vodotečí.

#### Výhledová produkce splašk. odp. vod:

Qp = Q24 = 1.200 m<sup>3</sup>/den

Qmax = 0,48 m<sup>3</sup>/hod

počet EO: 10

látk. zatížení BSK5: 0,60 kg O<sub>2</sub>/den

## 10 – MODLÍKOV

### VODOVOD

Osada Modlíkov je zásobována vodou z bývalého družstevního vodovodu, který byl převeden na soukromé osoby. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

#### Výhledová spotřeba vody:

35 obyv. á 120 l/den .....4.200 l/den

vybavenost +podnik. aktivity                      600 l/den

Qp..... 4.800 l/den

## KANALIZACE

Modlíkov nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích různých typů a následným vsakem, či přepadem do místních rigolů. Dešťové vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí jižním směrem.

### Výhledová produkce splašk. odp. vod:

$Q_p = Q_{24} = 4.800 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\max} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$

počet EO: 38

látk. zatížení BSK<sub>5</sub>: 2,3 kg O<sub>2</sub>/den

## 11 - MOZOLOV

### VODOVOD

Osada Mozolov je zásobována vodou z místních zdrojů – domovních studní. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

### Výhledová spotřeba vody (mimo rekreač. areál):

12 obyv. á 120 l/den .....1.440 l/den

vybavenost +podnik. aktivity            500 l/den

$Q_p$ ..... 1.940 l/den

## KANALIZACE

Mozolov nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích různých typů a následným vsakem, či přepadem do místních rigolů. V provozu je jedna domovní mikročistírna. Dešťové vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí severovýchodním směrem. Rekreační zařízení ZVVZ Milevsko má vlastní aerační monoblokovou čistírnu.

Výhledová produkce splašk. odp. vod (místní část) :

$$Q_p = Q_{24} = 1.940 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\max} = 0,750 \text{ m}^3/\text{hod}$$

počet EO: 15

látk. zatížení BSK<sub>5</sub>: 0,9 kg O<sub>2</sub>/den

## 12 - NEPŘEJOV

### VODOVOD

Osada Nepřejov je zásobována vodou z místních zdrojů – domovních studní. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

Výhledová spotřeba vody:

$$15 \text{ obyv. } \dot{\times} 120 \text{ l/den } \dots\dots\dots 1.800 \text{ l/den}$$

$$Q_p \dots\dots\dots 1.800 \text{ l/den}$$

### KANALIZACE

Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích různého typu a stavu s následným vsakováním. Dešťové vody jsou odváděny systémem otevřených povrchových vodotečí.

Výhledová produkce splašk. odp. vod:

$$Q_p = Q_{24} = 1.800 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\max} = 0,670 \text{ m}^3/\text{hod}$$

počet EO: 15

látk. zatížení BSK<sub>5</sub>: 0,90 kg O<sub>2</sub>/den

## 13 – PETŘÍKOVICE

### VODOVOD

Osada Petříkovice je zásobována vodou z místních zdrojů – domovních studní. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

#### Výhledová spotřeba vody:

42 obyv. á 120 l/den .....5.040 l/den  
zemědělská výroba.....1.000 l/den  
vybavenost +podnik. aktivity           600 l/den  
Qp..... 6640 l/den

### KANALIZACE

Petříkovice nemají vybudovaný systém jednotné kanalizace. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích různých typů s přepadem do částečné kanalizace. Kanalizace je ukončena výústí do místního Petříkovického potoka.

#### Výhledová produkce splašk. odp. vod:

Qp = Q24 = 6.640 m<sup>3</sup>/den  
Qmax = 1,80 m<sup>3</sup>/hod  
počet EO: 52  
látk. zatížení BSK5: 3,12 kg O<sub>2</sub>/den

## 14 – POHOŘELICE

### VODOVOD

Osada Pohořelice je zásobována vodou z místních zdrojů – domovních studní. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

#### Výhledová spotřeba vody:

15 obyv. á 120 l/den .....1800 l/den  
Qp.....1800 l/den

## KANALIZACE

Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích různého typu a stavu s následným vsakováním. Dešťové vody jsou odváděny systémem otevřených povrchových vodotečí.

### Výhledová produkce splašk. odp. vod:

$Q_p = Q_{24} = 1800 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\max} = 1,35 \text{ m}^3/\text{hod}$

počet EO: 15

látk. zatížení BSK<sub>5</sub>: 0,90 kg O<sub>2</sub>/den

## 15 - STARCOVA LHOTA

### VODOVOD

Starcova Lhota je zásobována vodou z místních zdrojů – domovních studní. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

### Výhledová spotřeba vody:

40 obyv. á 120 l/den .....4.800 l/den

zemědělská výroba.....1.000 l/den

vybavenost +podnik. aktivity            500 l/den

$Q_p$ ..... 6.300 l/den

## KANALIZACE

Starcova Lhota nemá vybudovaný systém soustavné kanalizace. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích různých typů a následným vsakem, či přepadem do místních rigolů. Splašky areálu firmy Dvořák jsou akumulovány v bezodtoké jímce a odváženy. Dešťové vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí do Petříkovického potoka a kaskády rybníků.



Výhledová produkce splašk. odp. vod:

$$Q_p = Q_{24} = 6.300 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\max} = 1,7 \text{ m}^3/\text{hod}$$

počet EO: 50

látk. zatížení BSK<sub>5</sub>: 3,0 kg O<sub>2</sub>/den

## 16 - ŠICHOVA VESEC

### VODOVOD

Osada Šichova Vesec je zásobována vodou z místních zdrojů – domovních studní. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

#### Výhledová spotřeba vody:

12 obyv. á 120 l/den .....1.440 l/den

Q<sub>p</sub>..... 1.440 l/den

### KANALIZACE

Šichova Vesec má dílčí jednotnou kanalizaci. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích různých typů a následným vsakem, či přepadem do zmíněné kanalizace. Dešťové vody odtékají soustavou příkopů a bezejmenných vodotečí severním směrem.

Výhledová produkce splašk. odp. vod :

$$Q_p = Q_{24} = 1.440 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\max} = 0,50 \text{ m}^3/\text{hod}$$

počet EO: 12

látk. zatížení BSK<sub>5</sub>: 0,72 kg O<sub>2</sub>/den

## 17 – VĚTROV

### VODOVOD

Osada Větrov je zásobována vodou z lokální vodárenské soustavy. Zdrojem jsou dvě kopané studny, z nichž je voda čerpána přes AT stanici do spotřebišť. Z tohoto zdroje je zásobeno i Kaliště. Vydatnost je pro dané spotřebišť dostačující.

Založená lokální vodárenská soustava bude provozována i nadále. S ohledem na možnost dodávek přebytků vody do nadějkovské soustavy je nutno se zabývat intenzifikací zdrojů či doplněním.

V otázce kvality je nutné setrvale provádět rozborů vody ve zdrojích a v případě dlouhodobějších nedodržení příslušných ukazatelů přikročit k doplnění technologie úpravy surové vody.

#### Výhledová spotřeba vody (včetně Kaliště):

|                                                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| 130 obyv. á 120 l/den .....                        | 15.600 l/den       |
| zemědělská výroba.....                             | 1.200 l/den        |
| <u>vybavenost +podnik. aktivity (vč. Osevy)...</u> | <u>2.400 l/den</u> |
| Qp.....                                            | 19.200 l/den       |

### KANALIZACE

Větrov má vybudovaný systém jednotné kanalizace. Splaškové vody jsou svedeny do mechanicko-biologické čistírny BC – Envi-pur, provozovanou a.s. Oseva. Přepad vyčištěné vody je napojen do bezejmenné vodoteče – pravostranného přítoku Nadějkovského potoka. Sem jsou rovněž napojeny i dešťové vody.

Doporučuje se postupná rekonstrukce a doplnění kanalizační sítě. Stávající čistící zařízení je vyhovující a je možné je v budoucnu dle potřeby intenzifikovat.

Výhledová produkce splašk. odp. vod :

$Q_p = 8.400 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\max} = 2,19 \text{ m}^3/\text{hod}$

počet EO: 45

látk. zatížení BSK5: 2.70 kg O<sub>2</sub>/den

## 18 - VRATIŠOV

### VODOVOD

Osada Vratíšov je zásobována vodou z místních zdrojů – domovních studní. Kvalita vod není setrvale sledována, vydatnost pokrývá potřeby odběratelů.

Výhledová spotřeba vody:

20 obyv. á 120 l/den .....2.400 l/den

vybavenost +podnik. aktivity 1. 200 l/den

$Q_p$ ..... 3.600 l/den

### KANALIZACE

Vratíšov má vybudovaný dílčí systém jednotné kanalizace. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích různých typů s přepadem do této kanalizace. Kanalizace je ukončena jednou výústí na jižní straně zastavěného území do místní bezejmenné vodoteče.

Výhledová produkce splašk. odp. vod:

$Q_p = Q_{24} = 3.600 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\max} = 1,20 \text{ m}^3/\text{hod}$

počet EO: 25

látk. zatížení BSK5: 1,5 kg O<sub>2</sub>/den

## B. g. 2.2 Retence ploch

Tato problematika řeší především okruhy spojené s odvodem dešťových vod. V grafické části hlavního výkresu jsou vymezeny plochy retence dešťových srážek a plochy pro osázení stabilizující zelení. Systém přímých vodohospodářských opatření (včetně navržených ploch krajinné zeleně na vodních tocích) jsou svými možnými plošnými dosahy nakresleny i do výkresu technické infrastruktury.

## B. g. 2.3 Zásobování plynem a teplem

Pro sídlo Nadějkov návrh vymezuje trasy teplovodní sítě. Teplofikace je zde ekonomicky únosná zejména díky ulicové zástavbě a tudíž i relativně vysoké hustotě sídla. Návrh doporučuje umístění centrálního zdroje na biomasu.

Doporučená plocha pro lokalizaci teplovodního zdroje a zpracování biomasy není vymezena jako plocha veřejně prospěšné stavby. Návrh totiž umožňuje lokalizovat takové aktivity na plochách smíšených území (neboť se jedná o komerčně zajímavé obory podnikání s definovaný ziskem).

Návrh považuje za přípustný i stávající systémy lokálních kotlů na tuhá paliva a vytápění elektrickou energií. Stejně tak přípustné je i využití plynu (včetně možných rozvodů v sídlech) a to i ve formě bioplynu.

## B. h. 2.4 Zásobování elektrickou energií

Návrh vymezuje plochy technické infrastruktury TV3 pro lokalizaci trafostanic a staveb souvisejících. V grafické části hlavního výkresu a výkresech technické infrastruktury jsou navrženy nové trasy VN a vymezeny plochy pro nové trafostanice.

Pro současně zastavěné plochy sídel jsou vymezeny plochy trafostanic jako stávající (TV3-S)

Pro zastavitelné plochy sídel jsou vymezeny plochy trafostanic jako navržené (TV3-N)

Pro nově vymezené trafostanice (v současně zastavěném území) jsou vymezeny všechny plochy jako navržené (TV3-N)

## **Posouzení jednotlivých energetických odběrů a návrh nových dimenzí soustav**

### **Oblast Sever :**

#### **1. Chlístov -**

Zásobování el. energií:

Návrh - měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

6 x RD á 7,- kVA

42,- kVA

Technická vybavenost:

25,- kVA

Celkem:

67,- kVA

-Zásobování el. energií:

**Bude provedeno ze stávající TS úpravou stávajícího vedení.**

#### **2. Busíný-**

Zásobování el. energií:

Návrh - měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

2 x RD á 7,- kVA

14,- kVA

-Zásobování el. energií:

**Bude zřízeno nové napájecí vedení VN ze Starcovy Lhoty.**

**Bude zřízena nová TS p.č. 655/1 (viz výkresová dokumentace).**

#### **3. Bezděkov-**

Zásobování el. energií:

Návrh - měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

5 x RD á 7,- kVA

35,- kVA

-Zásobování el. energií:

**Bude provedeno ze stávající TS úpravou stáv. vedení.**

#### **4. Pohořelice-**

Zásobování el. energií:

Návrh - měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

4 x RD á 7,- kVA

27,- kVA

-Zásobování el. energií:

**Bude provedeno ze stávající TS úpravou stáv. vedení.**

#### **5. Starcova Lhota-**

Zásobování el. energií:

Návrh - měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

7 x RD á 7,- kVA

49,- kW

Vybavenost:

25,- kVA

Zemědělská výroba, malovýroba:

100,- kVA

Celkem:

174,- kVA

-Zásobování el. energií:

**Bude provedeno ze stávajících TS úpravou stáv. vedení.**

**Bude zřízeno nové vedení VN směr Busíny.**

#### **6. Nepřejov-**

Zásobování el. energií:

Návrh - měrné zatížení na úrovni nn:

Bez nároku na navýšení příkonu.

-Zásobování el. energií:

**Bude provedeno za stávajících TS úpravou stáv. vedení.**

## **7. Kaliště-**

Zásobování el. energií:

Návrh – měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

24 x RD á 7,- kVA

192,- kVA

Vybavenost:

50,- kVA

Zemědělská výroba, malovýroba:

100,- kVA

Celkem:

342,- kVA

–Zásobování el. energií:

**Bude zřízena nová TS (p.č. 95/1) a přívodní vedení VN (viz výkresová dokumentace).**

## **8. Větrov-**

Zásobování el. energií:

Návrh – měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

1 x RD á 7,- kVA

7,-kVA

Vybavenost:

25,- kVA

Zemědělská výroba, malovýroba:

100,- kVA

Celkem:

132,- kVA

–Zásobování el. energií:

**Bude provedeno úpravou stáv. vedení. V případě výstavby u hájovny bude nutné posílit stávající kabelové vedení.**

## **9. Nadějkov-**

Zásobování el. energií:

Návrh – měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 30% elektrické vytápění:

100 x RD á 3,5 kVA

350,- kVA

Vybavenost:

100,- kVA

Zemědělská výroba, malovýroba:

200,- kVA

Celkem:

650,- kVA

–Zásobování el. energií:

Na stávajícím vedení VN budou zřízeny dvě nové průchozí TS p.č. 351/11, p.č. 421/1 (viz výkresová dokumentace).

#### **10. Hubov–**

Zásobování el. energií:

Návrh – měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

4 x RD á 7,- kVA 28,- kVA

Vybavenost: 50,- kVA

Zemědělská výroba, malovýroba: 50,- kVA

Celkem: 128,-kVA

–Zásobování el. energií:

Bude provedeno ze stávající TS úpravou stáv. vedení.

#### **11. U Pohodnice –**

Zásobování el. energií:

Návrh – měrné zatížení na úrovni nn:

Bez nároku na navýšení příkonu.

–Zásobování el. energií:

Stávající zařízení vyhovuje.

#### **12. Křenový dvory –**

Zásobování el. energií:

Návrh – měrné zatížení na úrovni nn:

Bez nároku na navýšení příkonu.

–Zásobování el. energií:



**Stávající zařízení vyhovuje.**

## **Oblast Jih :**

### **13. Mozolov-**

Zásobování el. energií:

Návrh – měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

2 x RD á 7,- kVA

14,- kVA

-Zásobování el. energií:

**Bude zřízena nová TS (p.č. 288/1) a přívodní vedení VN (viz výkresová dokumentace).**

### **14. Mozolov- rekreační areál (Parkhotel)-**

Veřejná rekreace :

Jihovýchodní část sídla (podél příjezdové komunikace vedoucí do areálu)

Zásobování el. energií:

-Návrh – měrné zatížení na úrovni nn:

**Bez nároku na navýšení příkonu.**

### **15. Šichova Vesec-**

Zásobování el. energií:

Návrh – měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

2 x RD á 7,- kVA

14,- kVA

Vybavenost:

25,- kVA

Celkem:

39,- kVA

-Zásobování el. energií:

**Bude zřízena nová TS (p.č. 347/1) a přívodní vedení VN od Mozolova v trase stávajícího vedení NN (viz výkresová dokumentace).**

#### **16. Hronova Vesec-**

Zásobování el. energií:

Současný stav:

-Návrh - měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

9 x RD á 7,- kVA

45,- kVA

Vybavenost:

25,- kVA

Celkem:

70,- kVA

-Zásobování el. energií:

**Stávající zařízení vyhovuje.**

#### **17. Petříkovice-**

Zásobování el. energií:

Návrh - měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

5 x RD á 7,- kVA

35,- kVA

Vybavenost:

25,- kVA

Celkem:

60,- kVA

-Zásobování el. energií:

**Bude zřízena nová TS a přívodní vedení VN podzemní (viz výkresová dokumentace).**

#### **18. Modlíkov-**

Zásobování el. energií:

Návrh - měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

7 x RD á 7,- kVA

49,- kVA

Vybavenost:

25,- kVA

Celkem:

74,- kVA

-Zásobování el. energií:

**Stávající zařízení vyhovuje.**

## **19. Vratíšov-**

Zásobování el. energií:

Návrh – měrné zatížení nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

11 x RD á 7,- kVA

77,- kVA

Vybavenost:

25,- kVA

Celkem:

102,- kVA

–Zásobování el. energií:

**Stávající zařízení vyhovuje.**

## **20. Brtec-**

Zásobování el. energií :

Návrh – měrné zatížení na úrovni nn:

Nová výstavba 100% elektrické vytápění:

5 x RD á 7,- kVA

35,- kVA

Vybavenost:

25,- kVA

Zemědělská výroba:

50,- kVA

Celkem:

110,- kVA

–Zásobování el. energií:

**Stávající zařízení vyhovuje.**

## **21. Prachárna-**

Zásobování el. energií:

Návrh – měrné zatížení na úrovni nn:

Bez nároku na navýšení příkonu.

–Zásobování el. energií:

**Stávající zařízení vyhovuje.**

## **22. Kotaškov**

Zásobování el. energií:

Návrh – měrné zatížení na úrovni nn:

Zemědělská výroba:

25,- kVA

–Zásobování el. energií:

**Bude provedeno za stávající TS úpravou stáv. vedení.**

## **B. g. 2.5 Telekomunikace**

Návrh umožňuje na plochách místních komunikací položení podzemní kabelážní sítě a to buď pod tělesa chodníků či plochy veřejné zeleně, kde není navrženo umístění stromové aleje. Položení kabelů není v návrhu graficky zakresleno a není dále řešeno. Ve výkresech technické infrastruktury jsou nakresleny dálkové trasy kabelů.

## B. h Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Žádná stávající ložiska nejsou v dotčeném území evidována. Návrh nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek.

## B. i Návrh místního územního systému ekologické stability

Pro zpracování územního systému ekologické stability využil zpracovatel ÚPD následující podklady:

- generel ÚSES- podklad městského úřadu, odboru ŽP
- klady Natura 2000
- ÚP VÚC Tábořsko
- ÚPD sousedních obcí

V průběhu roku 2005 byl proveden mapovací průzkum, který se mimo jiné zaměřil na krajinné segmenty, (K3) z nichž byly vybrány možné plochy pro evidenci jako VKP. Tyto plochy jsou zaneseny do hlavního výkresu jako plochy krajinné zeleně, která podpoří interakční schopnost os biokoridorů a biocenter.

Součástí hlavního výkresu a výkresu širších vztahů jsou vymezené plochy ÚSES. V návrhu ÚPD jsou také samostatně předloženy grafické kladové listy ÚSES, textová zpráva a tabulkové přehledy navrhovaných režimů úprav.

Návrh vymezuje plochy lokálních biokoridorů a biocenter a nadregionálních biokoridorů a biocenter.

Rozdíl mezi stávajícími a navrženými indexy spočívá v tom, že navržené plochy jsou tam, kde dochází ke změně trasy vůči převzatým podkladům, případně tam kde se mění funkční plocha.

Dílčí členění pak provádí na plochy :

- travních porostů stávajících, navržených (TP)
- lesních porostů stávajících, navržených (LS)
- nelesních porostů- krajinné zeleně stávající, navržené (KZ)
- nelesních porostů- krajinné zeleně navržené na vodních tocích (KZv)
- vodních toků stávajících, navržených- (VP)

V regulativech funkčního využití jsou stanoveny přípustné a nepřípustné formy obhospodařování.

## B. i. 1      Hodnocení potenciálu jednotlivých skladebných součástí ÚSES

### **Biocentra**

Biocentrum (centrum biotické diverzity) je základní skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (vyhl. MŽP ČR č. 395/1992 Sb.).

Biocentra v zájmovém území lze označit jako funkční, vymezená, přírodní, reprezentativní, homogenní až heterogenní, kombinovaná i jednoduchá, konektivní.

### **Biokoridory**

Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

Biokoridory v zájmovém území můžeme označit jako existující, plně funkční, přírodní, homogenní, souvislé, modální až kontrastní. Jsou většinou vedeny drobnými vodními toky a břehovými partiemi rybníků.

V závislosti na sousedních zpracovaných generelech, regionální a nadregionální úrovni ÚSES, podkladech o dosud zpracovaných mapováních krajiny a podrobném terénním průzkumu byly vymezeny následující skladebné prvky:

## B. i. 2 Seznam skladebných částí ÚSES v řešeném území

Nejvyšší – nadregionální úroveň představuje nadregionální biocentrum Cunkovský hřbet. V řešeném území je vymezena pouze menší jihozápadní část rozsáhlého biocentra (celková rozloha 1000 ha).

Lokální úroveň ÚSES je řešena standardním způsobem. Podchycuje rozmanitost ekosystémů jednotlivých biochorů tj. vymezuje alespoň jedno biocentrum v reprezentativních skupinách typů geobiocénů každé biochory a zahrnuje v lokální úrovni ÚSES ty ekosystémy, které jsou zastoupeny v nadregionální úrovni nevýrazným způsobem (vodní toky).

### **Biocentra (uváděné rozlohy celkem)**

nadregionální biocentrum č.1 Cunkovský hřbet – cca 1000 ha,  
lokální biocentrum č.2 Nadějkov – 10 ha,  
lokální biocentrum č.3 Na Homolích – 10 ha,  
lokální biocentrum č.4 Pilař – 6,6 ha,  
lokální biocentrum č.5 Vormanice – 4,9 ha,  
lokální biocentrum č.6 Ve Vrších 5,1 ha,  
lokální biocentrum č.7 Slabov – Cedron 5 ha,  
lokální biocentrum č.8 Mezi lesy – 4 ha,

### **Biokoridory**

1-x lokální biokoridor – Nadějkovský potok – délka 1100 m  
1-y lokální biokoridor – délka 500 m  
1-3 lokální biokoridor – délka 1150 m  
2-x lokální biokoridor – Nadějkovský potok II. – délka 1200 m  
2-8 lokální biokoridor – Nadějkovský potok III. – délka 1150 m  
3-x lokální biokoridor – délka 1250 m  
4-7 lokální biokoridor – Petříkovický potok I. – délka 1700 m  
4-x lokální biokoridor – Petříkovický potok II. – délka 1900 m  
6-x lokální biokoridor – délka 650 m  
6-y lokální biokoridor – délka 100 m  
7-8 lokální biokoridor – Říčka Smutná – Cedron I. – délka 800 m  
7-x lokální biokoridor – Říčka Smutná – Cedron II. – délka 950 m  
8-x lokální biokoridor – Říčka Smutná – Cedron III. – délka 1700 m

Pro dané území nebyly vytyčeny ani zjištěny nefunkční plochy biokoridorů a biocenter.

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| <b>Číslo: 1</b> | <b>Název: Cunkovský hřbet</b> |
|-----------------|-------------------------------|

**Katastrální území:** Chlístov u Nadějkova, Starcova Lhota, Cunkov  
**Mapový list:** 22-22-23, 22-24-03

|                                                                |                             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM</b> | <b>Rozloha: cca 1000 ha</b> |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|

**Kultura:** les (Odd. 801, 802, 680 F, 632 D,E), vodní tok, ostatní plochy

**Geobiocenologická typizace:** 5B3, 5AB3, 4AB3, 5BC3, 5A3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Jihozápadní část rozsáhlého biocentra na jižním svahu a ve vrcholových partiích Cunkovského hřbetu. V komplexu převážně kulturních lesních porostů převažují kulturní smrčiny a směsi smrku a borovice, pouze na skeletových půdách se zachovaly fragmenty přirozených bučin, acidofilních bučin sv. *Fagion* s málo vyvinutým bylinným patrem a květnatých bučin s druhy *Fagus sylvatica*, *Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus excelsior*, *Polygonatum multiflorum*, *Primula veris*, *Paris quadrifolia*, *Poa nemoralis*. Lesní porosty jsou sporadicky narušeny pasekami s charakteristickými společenstvy sv. *Epilobion angustifolii*. Jednotlivá lesní oddělení se liší rozdílnými dominantami ve stromovém patře. Bylinné patro je velmi mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, bez výraznější inklinace k stabilnějším rostl. formacím. Nezpevněné lesní cesty s výskytem druhů *Juncus buffonius*, *Carex leporina*, *Prunella vulgaris*, *Plantago major*. Luční porosty jsou nejčastěji kulturní, obnovené po roce 1989 na orné půdě. Převažujícím přirozeným lučním biotopem jsou vlhké pcháčové louky. V lučních porostech se uplatňují nejčastěji *Bistorta major*, *Cirsium palustre*, *Juncus effusus*, *Sanguisorba officinalis* a *Alopecurus pratensis*, na vlhčích místech *Scirpus sylvaticus* a *Caltha palustris*.

Z lesních typů jsou zastoupeny LT 5C1, 5J1, 5A3, 5S1, 5U7, 5V7, 5O1, 5G1 5O4

**Půdy:** odpovídají pestré mozaice lesních typů od mezotrofních hnědých půd k hnědým rankerům,

**Bylinné patro:** přirozené bylinné patro zpravidla málo vyvinuté, převládají běžné druhy acidofilních bučin *Vaccinium myrtillus*, *Avenella flexuosa*, *Hieracium murorum*, *Melanpyrum pratense*, *Luzula luzuloides* mechy *Polytrichum formosum*, *Dicranum undulatum*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparium*, *Hylocomium splendens*, *Leucobryum glaucum* v luhu společenstva nitrofilní a mokřadní vegetace doprovázející vodní toky.



**Návrh opatření:** Dlouhodobým cílem opatření ve smíšených lesních porostech je vznik věkově a prostorově diferencovaných stabilních porostů přirozené dřevinné skladby blízké SLT, maloplošnými podrosteními způsoby hospodaření.

Ve smíšených porostech v mýtním věku zahájit obnovu v několika fázích clonnou sečí. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu dřevin přirozené skladby, prořezávkami v podrostu uvolňovat perspektivní jedince dřevin vhodných pro následný porost. V případě potřeby podsadbou na vhodných místech doplnit málo zastoupené druhy přirozené skladby (jedle a buk) nebo posílit listnáče při jejich nedostatečném zmlazení. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi úplný přechod na maloplošné podrostení hospodaření s dlouhou obnovní dobou, v budoucnu zvážit úplný přechod na výběrné hospodaření.

V kulturních lesních porostech pokračovat v postupné obnově porostu kotlíkovou sečí s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle příslušného SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu nadále používat geneticky vhodný materiál místního původu. Staré listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozeného zmlazení. Po rekonstrukci porostu přechod na maloplošné podrostení hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| <b>Číslo: 2</b> | <b>Název: Nadějkov</b> |
|-----------------|------------------------|

**Katastrální území:** Nadějkov  
**Mapový list:** 22-24-03

|                                                          |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b> | <b>Plocha:</b> 10 ha |
|----------------------------------------------------------|----------------------|

**Kultura:** les ( porost 810 A), vodní plocha, ostatní plochy, vodní tok

**Geobiocenologická typizace:** 4BC4-5, 4B5, 4B3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biocentrum je vymezeno v údolí Nadějkovského potoka. Zahrnuje koryto vodního toku, jeho břehové porosty, část potoční nivy, přilehlé svahy potočního údolí a pod zámkem v Nadějkově plochu Mlýnského rybníka a zámecký park. Jedná se o tok s provedenou směrovou úpravou, s částečnou úpravou příčného profilu. Břehové porosty jsou tvořeny vrbou křehkou, olší lepkavou, topolem osikou, břízou bělokorou a dubem. Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chrastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy karbinec evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, lilek potměchuť, šišák vroubkovaný, atd. Mlýnský rybník je od roku 2002, kdy byla při povodni poškozena hráz, bez vody, dno je ruderalizované a v přechodovém pásmu jsou společenstva tvořená rákosem (as. *Phragmitetum communis*), ve vodě rostoucími porosty orobince úzkolistého (as. *Typhetum angustifoliae*), a zblochanu vodního (as. *Glycerietum maximae*). Břehové porosty jsou tvořeny vrbou křehkou, olší lepkavou.

V potoční nivě Nadějkovského potoka převažují travinobylinná lada se zastoupením přirozených druhů sv. *Calthion*.

Údolní svahy Nadějkovského potoka jsou porostlé kulturním lesem. Převažují smrkové porosty, silně poškozené vývraty, vtroušený je modřín, bříza bělokorá, osika. Bylinné patro je silně ruderalizované. Lesní typ 5S1 – svěží jedlová bučina šťavelová. Podél vodoteče jsou souvislé porosty olše, bříza, dubu, jasanu a modřínu.

Součástí biocentra je část zámeckého parku.

**Půdy:** V údolí (v potoční nivě) glejové půdy na nevápnitých nivních uloženinách. Na úpatí svahu oglejené půdy na zahliněném rozpadu metamorfovaných hornin. Na svahu hnědé půdy a hnědé půdy slabě oglejené na zvětralinách rul.

**Návrh opatření:** Opravit hráz vodní nádrže. Rybník využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod. V maximálně možné míře omezovat další zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže. Při event. nutnosti odbahnění používat nejlépe sacích bagrů, nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií bahna. Regulovat event. příliš vysoké stavy chovů divokých kachen v případě ohrožení porostů rákosin.

V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.

V lesních porostech do obnovy hospodařit dle LHP. V kulturním lesním porostu v mýtním věku postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. **Přirozená dřevinná skladba:** 5S jd 5, bk 5, kl.

Obnovit kosení lučních porostů v nivě.

Připravit projekt rekonstrukce a údržby zámeckého parku.

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| <b>Číslo: 3</b> | <b>Název: Na Homolích</b> |
|-----------------|---------------------------|

**Katastrální území:** Nadějkov  
**Mapový list:** 22-24-03

|                                                          |                          |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b> | <b>Plocha:</b> cca 10 ha |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|

**Kultura:** les (porost 804 D)

**Geobiocenologická typizace:** 5AB4, 5B3, 5AB3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Převážně smrkový porost v zápoji bez bylinného patra. Vtroušeně lípa srdčitá, osika, na vlhčích místech nálet jasan ztepilý, olše, líska, netýkavka nedůtklivá (*Impatiens noli-tangere*). Na balvanitých partiích javor klen, v prosvětlených okrajích a nižším zápoji ruderalizované bylinné patro. Zápoj je mírně rozvolněný, místy rozvolněný. Z lesních typů převládá 5O1, 5A3, 5S1

**Půdy:** oligotrofní až podzolovaná hnědá půda, surový humus až surový moder, silně kyselá, středně až silně skeletovitá, středně hluboká až hluboká, mírně až čerstvě vlhká

**Fytocenologie:** kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. *Luzulo-Fagion*, v podrostu s dominantními druhy: *Vaccinium myrtillus*, *Avenella flexuosa*, *Hieracium murorum*, *Melanpyrum pratense*, *Luzula luzuloides*, mechy *Polytrichum formosum*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparium*, *Hylocomium splendens*.

**Návrh opatření:** Do obnovy hospodařit dle LHP. V kulturním lesním porostu v mýtním věku postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciaci porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

**Přirozená dřevinná skladba:** 5S - jd 5, bk 5, kl; 5A - bk 5, jd 3, kl 2, jl, (js); 5O - jd 7, bk 2, sm(os)

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| <b>Číslo: 4</b> | <b>Název: Pilař</b> |
|-----------------|---------------------|

**Katastrální území: Nadějkov**  
**Mapový list: 22-24-03**

|                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b> | <b>Plocha: 6,6 ha</b> |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|

**Kultura:** lesní porost (porost 804 F,S–vybrané porostní skupiny), vodní plocha, louky, vodní tok

**Geobiocenologická typizace:** 4BC4-5, 5AB3, 5B3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biocentrum je vymezeno v údolí potoka. Zahrnuje plochu rybníka Pilař, jeho břehové porosty a část potoční nivy a přilehlé zalesněné svahy potočního údolí. Břehové porosty jsou tvořeny vrbou křehkou, olší lepkavou, topolem osikou, břízou bělokorou a dubem letním. Břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chrastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy karpinec evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, lilek potměchuť, šišák vroubkovaný, atd. V přechodovém pásmu rybníka rostou společenstva tvořená rákosem (as. *Phragmitetum communis*), ve vodě rostoucími porosty orobince úzkolistého (as. *Typhetum angustifoliae*), a zblochanu vodního (as. *Glycerietum maximae*).

V lesních porostech na údolním svahu převažuje smrk, v druhé etáži a v náletu jsou zastoupeny dřeviny přirozeného druhového složení dub, buk a bříza bělokorá.

**Půdy:** v potoční nivě glejové půdy na nevápnitých nivních uloženinách, na úpatí svahu oglejené půdy, na svazích údolí hnědé půdy slabě oglejené

**Návrh opatření:** Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početné přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod. V maximálně možné míře omezovat další zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Při event. nutnosti odbahnění používat nejlépe sacích bagrů, nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií bahna. Regulovat event. příliš vysoké stavy chovů divokých kachen v případě ohrožení porostů rákosin. V břehových porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.

Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. V lesních porostech v mýtním věku postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciacie porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

**Přirozená dřevinná skladba:** 5S - jd 5, bk 5, kl; 5k - bk 5-6, jd 3-4, sm 1

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| <b>Číslo: 5</b> | <b>Název: Vormanice</b> |
|-----------------|-------------------------|

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>Katastrální území: Plechov</b> |
| <b>Mapový list: 22-24-03</b>      |

|                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b> | <b>Plocha: 4,9 ha</b> |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|

|                     |
|---------------------|
| <b>Kultura: les</b> |
|---------------------|

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>Geobiocenologická typizace: 5B3, 5AB3</b> |
|----------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b><br/>Do řešeného území zasahuje západní část lokálního biocentra, které je vymezeno na zalesněném stejnojmenném vrchu. Biocentrum je tvořeno lesními porosty s převahou smrku, s příměsí borovice lesní, vtroušeně bříza, modřín a osika. Zápoj mírně rozvolněný až rozvolněný. Lesní oddělení 803B</p> <p>Převládá lesní typ 5C – vysýchavá jedlová bučina, 5S – svěží jedlová bučina.</p> <p><b>Fytocenologie:</b> Jedná se o kulturní lesní porosty na stanovištích bikových bučin sv. <i>Luzulo-Fagion</i>, v podrostu s dominantními druhy: brusnice borůvka (<i>Vaccinium myrtillus</i>), metlička křivolaká (<i>Avenella flexuosa</i>), acidofilní mechy: <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Dicranum undulatum</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Hylocomium splendens</i>, <i>Leucobryum glaucum</i>.</p> <p><b>Půdy:</b> mělké hnědé půdy na metamorfovaných horninách</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Návrh opatření:</b> Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. V lesních porostech v mýtním věku postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciaci porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.</p> <p><b>Přirozená dřevinná skladba:</b> 5C bk 7, jd 3, jř; 5S jd 5, bk 5, kl.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| <b>Číslo: 6</b> | <b>Název: Ve Vrších</b> |
|-----------------|-------------------------|

**Katastrální území:** Mozolov  
**Mapový list:** 22-24-03

|                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b> | <b>Plocha:</b> 5,1 ha |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|

**Kultura:** les (porost 809 M?)

**Geobiocenologická typizace:** 5B3, 6AB4 (5S1, 5K6, 5K3)

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Lokální biocentrum vymezené v zalesněné západní části bezejmenného kopce (vrchol 628 m). Kulturní lesní porosty jsou tvořené smrkem a borovicí, pouze na jižním svahu je vyvinuta květnatá bučina. Nastávající kmenovina je tvořena směsí *Fagus sylvatica*, *Quercus robur* a *Pinus sylvestris*, vtroušeně *Cerasus avium* a *Fraxinus excelsior*. V keřovém patře *Sambucus nigra* a *Corylus avellana*. Bylinné patro je velmi chudé, mimo druhy rostoucí na stanovištích acidofilních bučin v něm rostou druhy společné pro suťové lesy *Geranium robertianum* a *Galeobdolon montanum*.

Z lesních typů převládá LT 5S2, 5S1, 6G1

**Půdy:** mezotrofní hnědé lesní půdy

**Fytocenologie:** kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. *Luzulo-Fagion*, v podrostu s dominantními druhy: *Vaccinium myrtillus*, *Avenella flexuosa*, *Hieracium murorum*, *Melanpyrum pratense*, *Luzula luzuloides* mechy *Polytrichum formosum*, *Dicranum undulatum*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparium*, *Hylocomium splendens*, *Leucobryum glaucum*.

**Návrh opatření:** Do obnovy hospodařit dle LHP. V kulturním lesním porostu v mýtním věku postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinelé listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchovu zaměřit na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciaci porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Ve smíšeném porostu v mýtním věku zahájit obnovu clonnou sečí. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu dřevin přirozené skladby, prořezávkami v podrostu uvolňovat perspektivní jedince dřevin vhodných pro následný porost. V případě potřeby podsadbou na vhodných místech doplnit málo zastoupené druhy přirozené skladby (jedle) nebo posílit listnáče při jejich nedostatečném zmlazení. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, v budoucnu zvážit úplný přechod na výběrné hospodaření.

**Přirozená dřevinná skladba:** 5S – svěží jedlová bučina (jd 5, bk 5, kl), 6G – sm 5, jd 4, bk (ol) 1

|          |                        |
|----------|------------------------|
| Číslo: 7 | Název: Slabov - Cedron |
|----------|------------------------|

Katastrální území: Petříkovice

Mapový list: 22-24-08

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b> | Plocha: 5ha |
|----------------------------------------------------------|-------------|

**Kultura:** louka, vodní tok

**Geobiocenologická typizace:** 4BC4-5, 4B3, 4AB3,

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biocentrum vymezené na soutoku Petříkovického potoka a Smutné (Cedronu), pastvina, kulturní louka, část bývalé sečky s typickou vegetací pastvin se zbytky nespasené vegetace na vrcholcích seček. Osou biocentra je koryto vodního toku. Koryto toku je regulované, mírně směrově a spádově upraveno, bez úpravy příčného profilu koryta. Pobřežní společenstva tvoří nesouvislý lem potočních rákosin sv. *Phalaridion arundinaceae*. Dřevinné nárosty jsou vyvinuty především po obvodu plochy částečně u vodotečí, tvoří je vysazené topoly (*Populus spec.*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba jíva (*Salix caprea*), dub letní (*Quercus robur*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), smrk ztepilý (*Picea abies*), vrba popelavá (*Salix cinerea*), vrba ušatá (*Salix aurita*), bez hroznatý (*Sambucus racemosa*), topol osika (*Populus tremula*), bříza bělokorá (*Betula pendula*).

**Fytocenologie:** Převažujícím společenstvem nevyužívaných mokřadních porostů je společenstvo podsv. *Filipendulenion*, maloplošně se vyskytují sv. *Caricion gracilis* a sv. *Caricion rostratae*. Luční společenstva jsou nejasné syntaxonomické hodnoty – s fragmenty podsv. *Calthenion*. Především nevyužívaná mokřadní společenstva částečně ruderalizovaná expanzí druhů jako kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), svízel přítula (*Galium aparine*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), hojný výskyt neofyta netýkavky žláznaté (*Impatiens glandulifera*).

Význačné a indikační druhy: sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*), ostřice obecná (*Carex nigra*), ostřice zobánkatá (*Carex rostrata*), ostřice měchýřkatá (*Carex vesicaria*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), sítina nit'ovitá (*Juncus filiformis*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), violka bahenní (*Viola palustris*), vrbina penízkovitá (*Lysimachia nummularia*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*).

**Půdy:** pravé glejové půdy, hnědé půdy oglejené, hnědé půdy, antropogenní půdy (sečky)



**Návrh opatření:** Vhodným typem hospodaření mimo trvale mokré pozemky je i kombinované nebo čistě pastevní využití. Extenzivní pastva dobytka s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu a dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč v pozdějším období vegetace. Zamezit devastaci biotopu příliš intenzivním pastevním zatížením.

Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Zvážit možnosti obnovy původního vodního režimu lokality a renaturalizace upravených úseků koryta vodoteče.

Na příhodných zarůstajících plochách ještě mechanické potlačení náletu křovin a obnova lučního charakteru. Převážně zarostlé partie ponechat na části ploch spontánnímu vývoji.

V dřevinných porostech by byla vhodná občasná údržba výběrovými zásahy. Jemnými prořezávkami v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených STG na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný přirozený způsob hospodaření. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Podle možnosti kosit okrajové partie nitrofilních bylinných porostů.

Výhledově je možné část plochy biocentra využít jako vodní plochu nebo suchý polder.

**Přirozená dřevinná skladba:** Dřevinné nárosty jsou vyvinuty na březích potoka, tvoří je vysazené topoly (*Populus spec.*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba jíva (*Salix caprea*), dub letní (*Quercus robur*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), smrk ztepilý (*Picea abies*), vrba popelavá (*Salix cinerea*), topol osika (*Populus tremula*), bříza bělokorá (*Betula pendula*).

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| <b>Číslo: 8</b> | <b>Název: Mezi lesy</b> |
|-----------------|-------------------------|

**Katastrální území:** Mozolov  
**Mapový list:** 22-24-08

|                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b> | <b>Plocha: 4 ha</b> |
|----------------------------------------------------------|---------------------|

**Kultura:** vodní tok, louka, ostatní plochy

**Geobiocenologická typizace:** 4BC4-5, 4B3, 4B5

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Široká plochá niva Smutné tvořená převážně kulturními lučními porosty. V současnosti jsou louky využívány jako pastviny. . Osou biocentra je koryto vodního toku. Koryto toku je regulované, mírně směrově a spádově upraveno, bez úpravy příčného profilu koryta. Pobřežní společenstva tvoří nesouvislý lem potočních rákosin sv. *Phalaridion arundinaceae* Dřevinné nárosty jsou vyvinuty především po obvodu plochy částečně u vodotečí, tvoří je vysazené topoly (*Populus spec.*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba jíva (*Salix caprea*), dub letní (*Quercus robur*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), smrk ztepilý (*Picea abies*), vrba popelavá (*Salix cinerea*), vrba ušatá (*Salix aurita*), bez hroznatý (*Sambucus racemosa*), topol osika (*Populus tremula*), bříza bělokorá (*Betula pendula*). Převažujícím společenstvem v nevyužívaných mokřadních porostech je společenstvo podsv. *Filipendulenion*, maloplošně se vyskytují sv. *Caricion gracilis* a sv. *Caricion rostratae*. Luční společenstva jsou nejasné syntaxonomické hodnoty – s fragmenty podsv. *Calthenion*. Především nevyužívaná mokřadní společenstva částečně ruderalizovaná expanzí druhů jako kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), svízel přítula (*Galium aparine*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), hojný výskyt neofyta netýkavky žláznaté (*Impatiens glandulifera*). Význačné a indikační druhy: sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*), ostřice obecná (*Carex nigra*), ostřice zobánkatá (*Carex rostrata*), ostřice měchýřkatá (*Carex vesicaria*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), sítina nitřovitá (*Juncus filiformis*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), violka bahenní (*Viola palustris*), vrbina penízkovitá (*Lysimachia nummularia*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*). **Půdy:** glejové půdy, hnědé půdy

**Návrh opatření:** Vhodným typem hospodaření mimo trvale mokré pozemky je i kombinované nebo čistě pastevní využití. Extenzivní pastva dobytka s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu a dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč v pozdějším období vegetace. Zamezit devastaci biotopu příliš intenzivním pastevním zatížením.

Celoročně zamokřené pozemky ve vlhkých letech ponechat bez zásahu, vhodná by byla alespoň občasná sklizeň biomasy.

Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Zvážit možnosti obnovy původního vodního režimu lokality a renaturalizace upravených úseků koryta vodoteče.

Na příhodných zarůstajících plochách ještě mechanické potlačení náletu křovin a obnova lučního charakteru. Převážně zarostlé partie ponechat na části ploch spontánnímu vývoji.

V dřevinných porostech by byla vhodná občasná údržba výběrovými zásahy. Jemnými prořezávkami v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených STG na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný přirozený způsob hospodaření. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Podle možnosti kosit okrajové partie nitrofilních bylinných porostů.

Výhledově je možné část plochy biocentra využít jako vodní plocha nebo suchý polder.

Číslo: 1-x

Název: Nadějkovský potok I.

Katastrální území: Chlístov u Nadějkova

Mapový list: 22-24-03

ekologicky významný segment  
**LOKÁLNÍ BIOKORIDOR**

Délka: 1100 m

Kultura: vodní tok, les

Geobiocenologická typizace: 5BC4-5, 5AB4

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je vymezen v horní části zalesněného údolí Nadějkovského potoka. Osou biokoridoru je koryto Nadějkovského potoka. Koryto toku není regulované, mírně směrově a spádově upraveno, bez úpravy příčného profilu koryta. Pobřežní společenstva tvoří nesouvislý lem potočních rákosin sv. *Phalaridion arundinaceae*, olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), dub letní a jasan ztepilý. Lesní porosty v nivě a na svazích jsou smrkové nebo směsi smrku a borovice. Bylinné patro je velmi mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, bez výraznější inklinace k stabilnějším rostl. formacím. Lesní typ potoční luh - 2L1, 5O1

**Bylinné patro:** přirozené bylinné patro zpravidla málo vyvinuté, převládají běžné druhy acidofilních bučin *Vaccinium myrtillus*, *Avenella flexuosa*, *Hieracium murorum*, *Melanpyrum pratense*, *Luzula luzuloides* mechy *Polytrichum formosum*, *Dicranum undulatum*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparium*, *Hylocomium splendens*, *Leucobryum glaucum* v luhu společenstva nitrofilní a mokřadní vegetace doprovázející vodní toky.

**Půdy:** v potoční nivě glejové půdy na nevápnitých nivních uloženinách, na úpatí svahu oglejené půdy, na svazích údolí hnědé půdy slabě oglejené

**Návrh opatření:** Do obnovy hospodařit dle LHP. V kulturním lesním porostu v mýtním věku postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinělé listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchovu zaměřit na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciace porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrostití hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

**Přirozená dřevinná skladba:** 2L1- db 5, js 3, jl 1, jv, ol; 5O - jd 7, bk 2, sm(os)

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| <b>Číslo: 1-y</b> | <b>Název:</b> |
|-------------------|---------------|

**Katastrální území:** Chlístov u Nadějkova

**Mapový list:** 22-24-03

|                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b> | <b>Délka:</b> 500 m |
|---------------------------------------------------------|---------------------|

**Kultura:** les (porost 813 E)

**Geobiocenologická typizace:** 5AB3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor vymezený v lesním porostu Hladkovský na oligotrofních stanovištích. Kulturní lesní porosty jsou tvořené smrkem a borovicí. Zápoj je mírně rozvolněný, místy rozvolněný. Lesní porosty jsou součástí porostu 813 E.

Z lesních typů převládá svěží buková jedlina 5O1.

**Půdy:** hluboké, větší část roku čerstvě vlhké hnědé půdy oglejené

**Fytocenologie:** kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, v podrostu (pokud je vyvinut) s dominantními druhy: *Vaccinium myrtillus*, *Avenella flexuosa*, *Hieracium murorum*, *Luzula luzuloides*, mechy *Polytrichum formosum*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparium*, *Hylocomium splendens*.

**Návrh opatření:** Do obnovy hospodařit dle LHP. V kulturních lesních porostech v trase biokoridoru v mýtním věku postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinělé listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchovu zaměřit na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciaci porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

**Přirozená dřevinná skladba:** 5O - jd 7, bk 2, sm(os)

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| <b>Číslo: 1-3</b> | <b>Název:</b> |
|-------------------|---------------|

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Katastrální území:</b> Starcova Lhota, Nadějkov<br><b>Mapový list:</b> 22-24-03 |
|------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BIOKORIDOR</b> | <b>Délka :</b> 1150 m |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <b>Kultura:</b> Louka, les, ostatní plochy, orná půda, další |
|--------------------------------------------------------------|

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>Geobiocenologická typizace:</b> 4A3, 4B3, 5B3, 4BC4-5 |
|----------------------------------------------------------|

#### **Charakteristika ekotopu a bioty:**

Navržený biokoridor tvoří nesouvislá mozaika lesíků, remízů a luk ve scelených lánech orné půdy. Jedná se většinou o kulturní lesíky s dominantní borovicí lesní a vtroušenými smrkem, duby, břízou bělokorou, lískou aj. Bylinné patro bývá vyvinuto pouze ostrůvkovitě, nejčastěji s metličkou křivolakou, často je mírně až středně ruderalizováno a degradováno ostružiníky a třtinou křovištní. Na okrajích remízů, zvláště tam, kde vystupuje skalní podklad se občas vyskytují fragmenty acidofilních trávníků s košťavou ovčí, jestřábníkem chlupáčkem, smolníčkou obecnou, materiďouškou vejčitou, svízelem syřišťovým aj.

Geologický podklad tvoří migmatitizované biotitické pararuly, ojediněle biotitické a muskovit-biotitické žilné ruly.

**Půdy:** hnědé půdy, hnědé půdy oglejené

#### **Návrh opatření:**

Propojit stávající fragmenty ekologicky stabilních segmentů krajiny tak, aby tvořily funkční celek a mohly plnit funkci biokoridoru. Orná půda bude převedena na luční porost po vhodné předplodině tak, aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů. Luční porost bude založen výsevem směsi přirozených druhů trav (travní směs složená z druhů přirozených ovsíkových luk). V prvním období do zapojení drnu bude nutné pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně, při převážně dvousečném využití s občasným vynecháním některé seče na menší části plochy střídavě v různých místech tak, aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelné dvě seče používat pro potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zápoje drnu. Termíny sečí stanovit dle stavu společenstev, event. střídat v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení provést dle možností občasné i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s následným posekáním nedopasků a ponecháním prostoru pro revitalizaci porostu, při jednom cyklu dle stavu společenstev s event. druhou sečí na konci vegetace.

Na vhodných místech biokoridoru provést do již zapojeného lučního porostu výsadbu dřevin.

Druhov skladba dřevin bude odpovídat STG. Výsadbu je nutné v nkolikaletm období do úplného zajištění vylepšovat, oetrovat a chránit před okusem, pot provádět občasnou vhodnou vychovu a držbu.

slo: 2-x

Název: Nadjkovsk potok II.

Katastrální zem: Nadějkov, Mozolov

Mapový list: 22-24-03

ekologicky vznamn segment  
**LOKÁLNÍ BIODOR**

Délka: 1200 m

**Kultura:** vodní tok, louky, les

**Geobiocenologická typizace:** 5BC4-5, 4B5, 5AB3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biodor je vymezen v zk nivě Nadějkovského potoka od hranice řešeného území k Mlýnskému rybníku pod zámkem v Nadějkově. Osou biodoru je koryto vodnho toku. Koryto toku je mrn smrov a spdov upraveno, bez úpravy prnho profilu koryta. Pobřežní společenstva tvoří nesouvisl lem potočních rákosin sv. *Phalaridion arundinaceae*. Devinn nárosty jsou vyvinuty především po obvodu plochy sten u vodotečí, tvoří je olše lepkav (*Alnus glutinosa*), vrba kehk (*Salix fragilis*), vtrouen jsou dub letní (*Quercus robur*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), smrk ztepilý (*Picea abies*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), kalina obecn (*Viburnus opulus*), bez hroznat (*Sambucus racemosa*), topol osika (*Populus tremula*), bříza belokor (*Betula pendula*). Převažujícím společenstvem v nevyuivanch mokradnch porostech je společenstvo podsv. *Filipendulenion*, maloplon se vyskytují sv. *Caricion gracilis* a sv. *Caricion rostratae*. Luční společenstva – travinobylinná lada jsou nejasn syntaxonomick hodnoty – s fragmenty podsv. *Calthenion*. Především nevyuivan mokradn společenstva sten ruderalizovan expanzí druh jako kopva dvoudomá (*Urtica dioica*), svízel přítula (*Galium aparine*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), chrastice rkosovit (*Phalaris arundinacea*), hojn výskyt neofytu netkavkylznat (*Impatiens glandulifera*).

Vznamn a indikační druhy: sítina klubkat (*Juncus conglomeratus*), ostřice obecn (*Carex nigra*), ostřice zobánkatá (*Carex rostrata*), ostřice mhrkat (*Carex vesicaria*), osticehl (*Carex gracilis*), sítina novit (*Juncus filiformis*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), violka bahenní (*Viola palustris*), vbina penízkovitá (*Lysimachia nummularia*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*).

doln svahy Nadějkovského potoka jsou porostl kulturním lesem. Převažují smrkov porosty, siln pokozen vývraty, vtrouen je modřín, bříza belokor, osika. Bylinné patro je siln ruderalizovan. Lesní typ 5S1 – svěží jedlov buinavelov.

**Půdy:** v potoční nivě glejové půdy na nevpntch nivních uloženinách, na úpatí svahu oglejené půdy, na svazích údolí hnd půdy slab oglejené

**Návrh opatření:** V břehových porostech provádět držbu vberovmi zásahy, vhodnými

prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.

V lesních porostech do obnovy hospodařit dle LHP. V kulturních lesních porostech v mýtním věku provádět postupně maloplošnou kotlíkovou (event. okrajovou) umělou obnovu dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

**Přirozená dřevinná skladba:** 5S jd 5, bk 5, kl.

Obnovit kosení lučních porostů v nivě.

**Číslo:** 2-8

**Název:** Nadějkovský potok III.

**Katastrální území:** Nadějkov

**Mapový list:** 22-24-03, 22-24-08

ekologicky významný segment  
**LOKÁLNÍ BIOKORIDOR**

**Délka:** 1150 m

**Kultura:** Vodní tok, louka, les

**Geobiocenologická typizace:** 4B5, 4BC4-5

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor vymezené od Mlýnského rybníka pod Nadějkovem k soutoku Nadějkovského potoka a Smutné. Osou biokoridoru je písčité až šterkovité koryto vodního toku (místa s hrubým skeletem) s úzkou potoční nivou. Koryto toku je neregulované, pouze v horní části pod Mlýnským rybníkem směrově a spádově upravené, s úpravou příčného profilu koryta. Oboustranně kolem toku porosty dřevin, převážně olše lepkavé, vtroušené vrby křehké. Pobřežní společenstva tvoří nesouvislý lem potočních rákosin sv. *Phalaridion arundinaceae*. Vodní společenstvo se sporadicky se vyskytujícími submerzními makrofyty sv. *Batrachion fluitantis*. Část toku lemují souvislé porosty potočních olšin (s *Alnus glutinosa*) a porosty vrby křehké (*Salix fragilis*). Na tok navazují extenzivně využívané podmáčené louky, místa lehce ruderalizované s mozaikou společenstev sv. *Calthion* a vegetace vysokých ostřic sv. *Caricion gracilis*. Na okrajích a v podmáčených depresích přecházejí louky v travinobylinná lada, místa s náletem olše lepkavé.

Význačné a indikační druhy: sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*), ostřice obecná (*Carex nigra*), ostřice zobánkatá (*Carex rostrata*), ostřice měchýřkatá (*Carex vesicaria*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), sítina niťovitá (*Juncus filiformis*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), violka bahenní (*Viola palustris*), vrbina penízkovitá (*Lysimachia nummularia*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*).

**Půdy:** pravé glejové půdy, antropogenní půdy



**Návrh opatření:** Podél vodoteče údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy, zaměřenými na podporu dřevin přirozené skladby podle vymezené STG, omezení případných méně vhodných příměsí a dále posílení podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.

Za součást biokoridoru pokládat i okolní partie nivních luk - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech. Při časném termínu provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie louky, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lem břehového porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| <b>Číslo:</b> 3-x | <b>Název:</b> |
|-------------------|---------------|

**Katastrální území:** Nadějkov

**Mapový list:** 22-24-03, 22-24-08

|                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b> | <b>Délka :</b> 1250 m |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|

**Kultura:** Louka, les, vodní tok, orná půda, další

**Geobiocenologická typizace:** 4A3, 4B3, 5B3, 4BC4-5

#### **Charakteristika ekotopu a bioty:**

Navržený biokoridor tvoří mozaika lesíků, remízů, luk a orné půdy. Převažují kulturní smrčiny a směsi smrku a borovice, pouze na skeletových půdách ve vrcholových partiích a na okrajích lesních porostů (v plášti lesa) jsou zastoupené dřeviny přirozených biotopů, převážně acidofilních bučin sv. *Fagion*, *Fagus sylvatica*, *Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus excelsior*, s málo vyvinutým bylinným patrem, výjimečně s druhy *Polygonatum multiflorum*, *Primula veris*, *Paris quadrifolia*, *Poa nemoralis*. Lesní porosty jsou sporadicky narušeny pasekami s charakteristickými společenstvy sv. *Epilobion angustifolii*. Jednotlivá lesní porosty se liší rozdílnými dominantami ve stromovém patře, zastoupení přirozených druhů dřevin může být vyvinuto v druhé etáži. Bylinné patro je velmi mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, nejčastěji bez výraznější inklinace ke stabilnějším rostl. formacím. Luční porosty jsou nejčastěji kulturní, obnovené po roce 1989 na orné půdě.

Z lesních typů jsou zastoupeny LT 5C1, 5J1, 5A3, 5S1, 5U7, 5V7, 5O1, 5G1, 5O4

**Půdy:** odpovídají pestré mozaice lesních typů od mezotrofních hnědých půd k hnědým rankerům na temenech kopců a oglejeným půdám na podsvahových deluviích,

**Bylinné patro:** přirozené bylinné patro v lesních porostech není zpravidla vyvinuté,

v mozaikách s ruderalizovanými společenstvy převládají běžné druhy acidofilních bučin *Vaccinium myrtillus*, *Avenella flexuosa*, *Hieracium murorum*, *Melanpyrum pratense*, *Luzula luzuloides* mechy *Polytrichum formosum*, *Dicranum undulatum*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparium*, *Hylocomium splendens*, *Leucobryum glaucum*, v luhu společenstva nitrofilní a mokřadní vegetace doprovázející vodní toky.

#### **Návrh opatření:**

Propojit stávající fragmenty ekologicky stabilních segmentů krajiny tak, aby tvořily funkční celek a mohly plnit funkci biokoridoru. Orná půda bude převedena na luční porost po vhodné předplodině tak, aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů. Luční porost bude založen výsevem směsi přirozených druhů trav (travní směs složená z druhů přirozených ovsíkových luk). V prvním období do zapojení drnu bude nutné pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně, při převážně dvousečném využití s občasným vynecháním některé seče na menší části plochy střídavě v různých místech tak, aby bylo umožněno uchycení a existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelné dvě seče používat pro potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zápoje drnu. Termíny sečí stanovit dle stavu společenstev, event. střídat v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení provést dle možností občasně i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s následným posekáním nedopasků a ponecháním prostoru pro revitalizaci porostu, při jednom cyklu dle stavu společenstev s event. druhou sečí na konci vegetace.

Na vhodných místech biokoridoru provést do již zapojeného lučního porostu výsadbu dřevin. Druhová skladba dřevin bude odpovídat STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Číslo: 4-7</b> | <b>Název: Petříkovický potok I.</b> |
|-------------------|-------------------------------------|

**Katastrální území:** Petříkovice, Nadějkov  
**Mapový list:** 22-24-03, 22-24-08

|                                                          |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BIOKORIDOR</b> | <b>Délka: 1700 m</b> |
|----------------------------------------------------------|----------------------|

**Kultura:** vodní tok, louky, les

**Geobiocenologická typizace:** 4BC4-5, 4AB3, 4B3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor vymezený od rybníka Pilaře k soutoku se Smutnou. Osou biokoridoru je koryto vodního toku (místa s hrubým skeletem) s úzkou potoční nivou. Koryto toku je neregulované, pouze v horní části pod rybníkem Pilař je směrově a spádově upravené, s úpravou příčného profilu koryta. Oboustranně kolem toku porosty dřevin, převážně olše lepkavé, vtroušené vrby křehké. Pobřežní společenstva tvoří nesouvislý lem potočních rákosin sv. *Phalaridion arundinaceae*. Vodní společenstvo se sporadicky se vyskytujícími submerzními makrofyty sv. *Batrachion fluitantis*. Část toku lemují souvislé porosty potočních olšin (s *Alnus glutinosa*) a porosty vrby křehké (*Salix fragilis*). Na tok navazují extenzivně využívané podmáčené louky, místa lehce ruderalizované s mozaikou společenstev sv. *Calthion* a vegetace vysokých ostric sv. *Caricion gracilis*. Na okrajích a v podmáčených depresích přecházejí louky v travinobylinná lada, místa s náletem olše lepkavé.

Význačné a indikační druhy: sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*), ostrice obecná (*Carex nigra*), ostrice zobánkatá (*Carex rostrata*), ostrice měchýřkatá (*Carex vesicaria*), ostrice štíhlá (*Carex gracilis*), sítina nitřovitá (*Juncus filiformis*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), violka bahenní (*Viola palustris*), vrbina penízkovitá (*Lysimachia nummularia*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*).

**Půdy:** : v potoční nivě glejové půdy na nevápnitých nivních uloženinách, na úpatí svahu oglejené půdy, na svazích údolí hnědé půdy slabě oglejené

**Návrh opatření:** Podél vodoteče údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy, zaměřenými na podporu dřevin přirozené skladby podle vymezené STG, omezení případných méně vhodných příměsí a dále posílení podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.

Za součást biokoridoru pokládat i navazující luční nivu – na loukách v šíři 20 metrů od břehové čáry vodního toku extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném termínu provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie louky, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lem břehového porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

V lesních porostech zahrnutých do biokoridoru hospodařit dle LHP.

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| <b>Číslo: 4-x</b> | <b>Název: Petříkovický potok II.</b> |
|-------------------|--------------------------------------|

**Katastrální území:** Starcova Lhota

**Mapový list:** 22-24-03

|                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b> | <b>Délka:</b> 1900 m |
|---------------------------------------------------------|----------------------|

**Kultura:** vodní tok, les, louky, vodní plochy

**Geobiocenologická typizace:** 4BC4-5, 4B3, 4AB3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor vymezený od rybníka Pilaře k Alenině Lhotě. Osou biokoridoru je koryto vodního toku s úzkou potoční nivou soustavou drobných vodních nádrží (Společný rybník, Mlýnský rybník, Smrž a další). Koryto toku je směrově a spádově upravené, s úpravou příčného profilu koryta. Oboustranně kolem toku nesouvislé porosty dřevin, převážně vrby křehké a vtroušené olše lepkavé. Pobřežní společenstva tvoří souvislý lem potočních rákosin sv. *Phalaridion arundinaceae*. Na tok navazují extenzivně využívané podmáčené louky, místy lehce ruderalizované s mozaikou společenstev sv. *Calthion* a vegetace vysokých ostřic sv. *Caricion gracilis*. Na okrajích a v podmáčených depresích přecházejí louky v travinobylinná lada, místy s náletem olše lepkavé.

Rybníky jsou intenzivně využívané, upravené s velmi omezeným litorálním pásmem a výrazným podílem úprav dna, břehů a hráze.

Význačné a indikační druhy: sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*), ostřice obecná (*Carex nigra*), ostřice zobánkatá (*Carex rostrata*), ostřice měchýřkatá (*Carex vesicaria*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), sítina niťovitá (*Juncus filiformis*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), violka bahenní (*Viola palustris*), vrbina penízkovitá (*Lysimachia nummularia*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*).

**Půdy:** v potoční nivě glejové půdy na nevápnitých nivních uloženinách, na úpatí svahu oglejené půdy, na svazích údolí hnědé půdy slabě oglejené

**Návrh opatření:** V lokalitě rybníka by bylo vhodné přiměřeně snížit intenzitu hospodářského využití. Volit druhově vhodné rybí osádky a snížit jejich početnost tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod. V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Provádět občasné kosení litorálních bylinných porostů, alespoň v ruderalizovaných partiích častěji, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Přiměřeným nastavením výšky hladiny umožnit alespoň podél menší části břehů rozvoj přirozené litorální vegetace. Provádět občasné letnění nádrže. Při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií bahna.

V břehových porostech rybníků a podél vodoteče provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinou zeleň výsadbou přirozených druhů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| <b>Číslo: 6-x</b> | <b>Název:</b> |
|-------------------|---------------|

**Katastrální území: Mozolov**  
**Mapový list: 22-24-02**

|                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b> | <b>Délka:1050 m</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------|

**Kultura:** les, orná půda, vodní tok, louky

**Geobiocenologická typizace: 5AB3, 5B3,**

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je vymezen převážně v lesních porostech na západní hranici řešeného území. Mimo lesních porostů zahrnuje menší plochy remízů, luk a orné půdy. Lesní porosty tvoří kulturní smrčiny a směsi smrku a borovice, na okrajích lesních porostů (v plášti lesa) jsou zastoupené dřeviny přirozených biotopů, převážně acidofilních bučin a doubrav *Quercus robur*, *Betula pendula*, *Populus tremula*, *Fagus sylvatica*, *Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus excelsior*, s málo vyvinutým bylinným patrem, výjimečně s druhy květnatých bučin a acidofilních doubrav. Jednotlivé lesní porosty se liší rozdílnými dominantami ve stromovém patře, zastoupení přirozených druhů dřevin může být vyvinuto v druhé etáži.. Bylinné patro je velmi mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, nejčastěji bez výraznější inklinace k stabilnějším rostl. formacím.

Luční porosty jsou nejčastěji kulturní, obnovené po roce 1989 na orné půdě.

Z lesních typů jsou zastoupeny lesní typy 5S1, 5C1, 5B1.

**Půdy:** odpovídají pestré mozaice lesních typů od mezotrofních hnědých půd k hnědým rankerům na temenech kopců a oglejeným půdám na podsvahových deluviích,

**Bylinné patro:** přirozené bylinné patro v lesních porostech není zpravidla vyvinuté, v mozaikách s ruderalizovanými společenstvy převládají běžné druhy acidofilních bučin *Vaccinium myrtillus*, *Avenella flexuosa*, *Hieracium murorum*, *Melanpyrum pratense*, *Luzula luzuloides* mechy *Polytrichum formosum*, *Dicranum undulatum*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparium*, *Hylocomium splendens*, *Leucobryum glaucum*, v luhu společenstva nitrofilní a mokřadní vegetace doprovázející vodní toky.

**Návrh opatření:** Dlouhodobým cílem opatření je propojit stávající fragmenty ekologicky stabilních segmentů krajiny tak, aby tvořily funkční celek a mohly plnit funkci biokoridoru. V lesních porostech do obnovy hospodařit dle LHP. V kulturních lesních porostech v mýtním věku provádět postupně maloplošnou kotlíkovou (event. okrajovou) umělou obnovu dřevinami přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

Na vhodných místech biokoridoru provést do již zapojeného lučního porostu výsadbu dřevin. Druhovú skladbu dřevin bude odpovídat STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.

**Přirozená dřevinná skladba:** 5S jd 5, bk 5, kl; 5C bk 7, jd 3, jř; 5B bk 6, jd 4, kl.(sm)

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| <b>Číslo: 6-y</b> | <b>Název:</b> |
|-------------------|---------------|

**Katastrální území:** Mozolov  
**Mapový list:** 22-24-02

|                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BIOKORIDOR</b> | <b>Délka:</b> 100 m |
|----------------------------------------------------------|---------------------|

**Kultura:** les, vodní tok, louka

**Geobiocenologická typizace:** 5AB3, 5B3, 5BC4-5

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je vymezen na západní hranici řešeného území. Zahrnuje louku a lesní porost v nivě Kvašťovského potoka. Lesní porost tvoří potoční jasanina, která náleží mezi degradované potoční luhy. V porostech dominuje *Alnus glutinosa*, obvyklou příměsí je *Salix fragilis*. V keřovém patře je častý *Sambucus nigra* a *Padus avium*. V bylinném patře dominují ruderalní druhy především *Urtica dioica*. Porosty jsou často eutrofizovány z okolních zemědělských ploch.

Luční porost je kulturní, obnovený po roce 1989 na orné půdě.

**Půdy:** **Půdy:** v potoční nivě glejové půdy na nevápnitých nivních uloženinách, na úpatí svahu oglejené půdy, na svazích údolí hnědé půdy slabě oglejené

**Návrh opatření:** Dlouhodobým cílem opatření je propojit stávající fragmenty ekologicky stabilních segmentů krajiny tak, aby tvořily funkční celek a mohly plnit funkci biokoridoru.

V lužním porostu údržba a výchova výběrovými zásahy. Prořezávkami v podrostu podporovat vhodné jedince perspektivní pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící nebo obtížně zmlazující druhy přirozené skladby dle vymezených STG. Postupný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. formu hospodaření blízkou výběrnému porostu se spontánní kontinuální obnovou. Staré jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Omezovat zdroje ruderalizace. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu v lokalitě a jejím okolí. Na vhodných místech biokoridoru provést do již zapojeného lučního porostu výsadbu dřevin. Druhovú skladbu dřevin bude odpovídat STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.

**Přirozená dřevinná skladba:** 3L – ol 7, js 3, sm, os,

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| <b>Číslo: 7-8</b> | <b>Název: Říčka Smutná – Cedron I.</b> |
|-------------------|----------------------------------------|

**Katastrální území:** Petříkovice

**Mapový list:** 22-24-08

|                                                          |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BIOKORIDOR</b> | <b>Délka : 800 m</b> |
|----------------------------------------------------------|----------------------|

**Kultura:** louka, vodní tok

**Geobiocenologická typizace:** 4BC4-5, 4B3, 4AB3,

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor vymezený v údolí říčky Smutné (Cedronu). Zahrnuje extenzivní pastviny, kulturní louky a část bývalých sejpů s typickou vegetací pastvin se zbytky nespasené vegetace na vrcholcích sejpů. Osou biocentra je koryto vodního toku. Koryto toku je regulované, mírně směrově a spádově upraveno, bez úpravy příčného profilu koryta. Dřevinné nárosty jsou vyvinuty především po obvodu plochy částečně u vodotečí, tvoří je vysazené topoly (*Populus spec.*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba jíva (*Salix caprea*), dub letní (*Quercus robur*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), smrk ztepilý (*Picea abies*), vrba popelavá (*Salix cinerea*), vrba ušatá (*Salix aurita*), bez hroznatý (*Sambucus racemosa*), topol osika (*Populus tremula*), bříza bělokorá (*Betula pendula*).

**Fytocenologie:** Převažujícím společenstvem nevyužívaných mokřadních porostů je společenstvo podsv. *Filipendulenion*, maloplošně se vyskytují sv. *Caricion gracilis* a sv. *Caricion rostratae*. Luční společenstva jsou nejasné syntaxonomické hodnoty – s fragmenty podsv. *Calthenion*. Především nevyužívaná mokřadní společenstva částečně ruderalizovaná expanzí druhů jako kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), svízel přítula (*Galium aparine*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), hojný výskyt neofyta netýkavky žláznaté (*Impatiens glandulifera*).

Význačné a indikační druhy: sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*), ostřice obecná (*Carex nigra*), ostřice zobánkatá (*Carex rostrata*), ostřice měchýřkatá (*Carex vesicaria*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), sítina nitřovitá (*Juncus filiformis*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), violka bahenní (*Viola palustris*), vrbina penízkovitá (*Lysimachia nummularia*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*).

**Půdy:** pravé glejové půdy, hnědé půdy oglejené, hnědé půdy, antropogenní půdy (sejpy)

**Návrh opatření:** Vhodným typem hospodaření mimo trvale mokré pozemky je kombinované nebo čistě pastevní využití. Extenzivní pastva dobytka s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu a dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč v pozdějším období vegetace. Zamezit devastaci biotopu příliš intenzivním pastevním zatížením.

Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Zvážit možnosti obnovy původního vodního režimu lokality a renaturalizace



upravených úseků koryta vodoteče.

Na příhodných zarůstajících plochách ještě mechanické potlačení náletu křovin a obnova lučního charakteru. Převážně zarostlé partie ponechat na části ploch spontánnímu vývoji.

V dřevinných porostech by byla vhodná občasná údržba výběrovými zásahy. Jemnými prořezávkami v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených STG na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný přirozený způsob hospodaření. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Podle možnosti kosit okrajové partie nitrofilních bylinných porostů.

Výhledově je možné část plochy biocentra využít jako vodní plochu (rybník) nebo suchý polder.

**Přirozená dřevinná skladba:** Dřevinné nárosty jsou vyvinuty na březích potoka, tvoří je vysazené topoly (*Populus spec.*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba jíva (*Salix caprea*), dub letní (*Quercus robur*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), smrk ztepilý (*Picea abies*), vrba popelavá (*Salix cinerea*), topol osika (*Populus tremula*), bříza bělokorá (*Betula pendula*).

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| Číslo: 7-x | Název: Říčka Smutná – Cedron II |
|------------|---------------------------------|

**Katastrální území:** Petřkovice

**Mapový list:** 22-24-08

|                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| ekologicky významný segment<br><b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b> | <b>Délka:</b> 950 m |
|---------------------------------------------------------|---------------------|

**Kultura:** louka, vodní tok

**Geobiocenologická typizace:** 4BC4-5, 4B3, 4AB3,

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor vymezený v údolí říčky Smutné (Cedronu). Osou biocentra je koryto vodního toku. Koryto toku je regulované, mírně směrově a spádově upraveno, bez úpravy příčného profilu koryta. Pobřežní společenstva tvoří nesouvislý lem potočních rákosin sv. *Phalaridion arundinaceae*. Dřevinné nárosty jsou souvisle vyvinuté kolem vodoteče, tvoří je převažující olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba křehká (*Salix fragilis*), jednotlivě vtroušené jsou dub letní (*Quercus robur*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), smrk ztepilý (*Picea abies*), vrba popelavá (*Salix cinerea*), vrba ušatá (*Salix aurita*), topol osika (*Populus tremula*), bříza bělokorá (*Betula pendula*). Luční společenstva jsou nejasné syntaxonomické hodnoty – zastoupené jsou druhy podsv. *Calthenion*. Mokřadní společenstva jsou částečně ruderalizovaná expanzí druhů jako kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), svízel přítula (*Galium aparine*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), hojný výskyt neofyta netýkavky žláznaté (*Impatiens glandulifera*).

**Fytocenologie:** Převažujícím společenstvem nevyužívaných mokřadních porostů je

společenstvo podsv. *Filipendulenion*, maloplošně se vyskytují sv. *Caricion gracilis* a sv. *Caricion rostratae*.

Význačné a indikační druhy: sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*), ostřice obecná (*Carex nigra*), ostřice zobánkatá (*Carex rostrata*), ostřice měchýřkatá (*Carex vesicaria*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), sítina nitřovitá (*Juncus filiformis*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), violka bahenní (*Viola palustris*), vrbina penízkovitá (*Lysimachia nummularia*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*).

**Půdy:** pravé glejové půdy, hnědé půdy oglejené, hnědé půdy, antropogenní půdy (sejpy)

**Návrh opatření:** Za součást biokoridoru pokládat i navazující luční nivu – na loukách v šíři 20 metrů od břehové čáry vodního toku extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném termínu provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie louky, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lem břehového porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Zvážit možnosti obnovy původního vodního režimu lokality a renaturalizace upravených úseků koryta vodoteče.

Na příhodných zarůstajících plochách je možné mechanické potlačení náletu křovin a obnova lučního charakteru. Převážně zarostlé partie ponechat na části ploch spontánnímu vývoji.

V dřevinných porostech by byla vhodná občasná údržba výběrovými zásahy. Jemnými prořezávkami v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených STG na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný přirozený způsob hospodaření. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Podle možnosti kosit okrajové partie nitrofilních bylinných porostů.

Výhledově je možné část plochy biocentra využít jako vodní plochu nebo suchý polder.

Číslo: 8-x

Název: Smutná – Cedron III.

Katastrální území:

Mapový list: 22-24-08

ekologicky významný segment  
**LOKÁLNÍ BOKORIDOR**

Délka: 1700 m

**Kultura:** vodní tok, louky, les, ostatní plochy

**Geobiocenologická typizace:** 4BC4-5, 4B5, 4B3

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Biokoridor je vymezen v údolí Smutné. Osou biokoridoru je koryto vodního toku s úzkou potoční nivou. Koryto toku je kamenité, neregulované, pouze v dolní části mírně směrově a spádově upraveno, bez úpravy příčného profilu koryta. Oboustranně kolem toku porosty dřevin, převážně olše lepkavé, vtroušené vrby křehké. Pobřežní společenstva tvoří nesouvislý lem potočních rákosin sv. *Phalaridion arundinaceae*. Vodní společenstvo se sporadicky se vyskytujícími submerzními makrofytami sv. *Batrachion fluitantis*. Část toku lemují souvislé porosty potočních olšin (s *Alnus glutinosa*) a porosty vrby křehké (*Salix fragilis*). Na tok navazují extenzivně využívané podmáčené louky, místy lehce ruderalizované s mozaikou společenstev sv. *Calthion* a vegetace vysokých ostřic sv. *Caricion gracilis*. Na okrajích a v podmáčených depresích přecházejí louky v travinobylinná lada, místy s náletem olše lepkavé.

Druhé složení: chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), pomněnka bahenní (*Myosotis palustris*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*), vodní mor kanadský (*Elodea canadensis*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*), třtina šedavá (*Calamagrostis canescens*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), bezkolenec modrý (*Molinia caerulea*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), kyprej vrbice (*Lythrum salicaria*), pcháč bahenní (*Cirsium palustre*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*)

Půdy:

**Návrh opatření:** Vhodným typem hospodaření mimo trvale mokré pozemky je i kombinované nebo čistě pastevní využití. Extenzivní pastva dobytka s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu a dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč v pozdějším období vegetace. Zamezit devastaci biotopu příliš intenzivním pastevním zatížením.

Nezasahovat do vodního režimu lokality ani jejího okolí, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Zvážit možnosti obnovy původního vodního režimu lokality a renaturalizace upravených úseků koryta vodoteče.

Celoročně zamokřené partie ve vlhkých letech ponechat bez zásahu, vhodná by byla alespoň občasná sklizeň biomasy

Na příhodných zarůstajících plochách ještě mechanické potlačení náletu křovin a obnova lučního charakteru. Pevně zarostlé partie ponechat na části ploch spontánnímu vývoji.

V dřevinných porostech kolem vodního toku by byla vhodná občasná údržba výběrovými zásahy. Jemnými prořezávkami v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící druhy přirozené skladby dle vymezených STG na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrovní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný přirozený způsob hospodaření. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Podle možnosti kosit okrajové partie nitrofilních bylinných porostů..

## B. j Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

V tabulkové části jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby. Jako takové je lze ve smyslu stavebního zákona za uvedeným účelem vyvlastnit. V tabulce I je uvedeno funkční využití stavby s jejím indexem, plocha záboru a účel pro který je stavba takto navržena. Asanační úpravy nejsou v ÚPD navrženy.

Tabulka I

| <i>Lokalita</i>        | <i>Číslo plochy</i> | <i>Funkční využití</i>                                          | <i>Plocha (ha) (orientačně)</i> | <i>Důvod vymezení</i>                            |
|------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| Bezděkov               | 1                   | MK-N :místní komunikace                                         | 0,01                            | Dopravní napojení ploch bydlení                  |
| Brtec                  | 2                   | MK-N: místní komunikace                                         | 0,04                            | Dopravní napojení ploch bydlení                  |
| Brtec                  | 3                   | MK-N: místní komunikace                                         | 0,28                            | Dopravní napojení ploch rekreace                 |
| Chlístov               | 4                   | MK-N: místní komunikace                                         | 0,06                            | Dopravní napojení ploch bydlení                  |
| Nadějkov               | 5                   | TV3-N: trafostanice                                             | 0,1                             | Energetické zásobení ploch bydlení               |
| Nadějkov               | 6                   | TV3-N:trafostanice                                              | 0,06                            | Energetické zásobení ploch bydlení               |
| Nadějkov               | 7                   | MK-N: místní komunikace                                         | 0,22                            | Dopravní napojení ploch bydlení                  |
| Nadějkov               | 8                   | MK-N: místní komunikace                                         | 0,08                            | Dopravní spojení ploch sídla                     |
| Nadějkov               | 9                   | MK-N: místní komunikace                                         | 0,25                            | Dopravní spojení sídel                           |
| Nadějkov               | 10                  | MK-N: místní komunikace                                         | 0,37                            | Dopravní napojení ploch bydlení                  |
| Nadějkov               | 11                  | MK-N : místní komunikace                                        | 0,27                            | Dopravní napojení ČOV, nových rozvojových ploch  |
| Nadějkov               | 22                  | TV1-N : ČOV+ biol. rybník                                       | 1,8                             | čištění odpadních vod sídla (ČOV)                |
| Nadějkov               | 21                  | Trasa kmenového řadu kanalizace (šíře 10 metrů v nezast. území) | 0,15                            | Přivaděč k čištění odpadních vod sídla (ČOV)     |
| Nadějkov               | 24                  | Trasa vodovodního přivaděče (šíře 10 metrů v nezast. území)     | 0,97                            | Přivaděč k vodojemu sídla                        |
| Nepřejov               | 14                  | MK-N: místní komunikace                                         | 0,64                            | Dopravní spojení sídel                           |
| Pohořelice             | 15                  | MK-N: místní komunikace                                         | 0,04                            | Dopravní napojení ploch bydlení                  |
| Starcova Lhota         | 16                  | MK-N: místní komunikace                                         | 0,06                            | Dopravní napojení nových rozvojových lokalit     |
| Starcova Lhota- Busíny | 20                  | Vedení VN, TV3-N : vedení VN, trafostanice (šíře 14 metrů)      | 1,8                             | Energetické zásobení ploch bydlení               |
| Šichova Vesec          | 17                  | MK-N: místní komunikace                                         | 0,11                            | Dopravní napojení ploch bydlení                  |
| Vratišov               | 19                  | MK-N: místní komunikace                                         | 0,11                            | Dopravní napojení ploch rekreace                 |
| Šichova Vesec          | 20                  | UVK-N: účelová veřejná komunikace navržená                      | 0,9                             | Dopravní napojení                                |
| Busíny                 | 21                  | TV3-N: vedení VN, trafostanice                                  | 0,4                             | Trafostanice- energetické zásobení ploch bydlení |
| Šichova Vesec          | 23                  | TV3-N: vedení VN, trafostanice                                  | 2,8                             | Energetické zásobení ploch bydlení               |
|                        |                     |                                                                 |                                 |                                                  |
|                        |                     |                                                                 |                                 |                                                  |

| <i>Lokalita</i> | <i>Číslo plochy</i> | <i>Funkční využití</i> | <i>Plocha (ha) (orientačně)</i> | <i>Důvod vymezení</i> |
|-----------------|---------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
|                 |                     |                        |                                 |                       |
|                 |                     |                        |                                 |                       |
|                 |                     |                        |                                 |                       |
|                 |                     |                        |                                 |                       |

V návrhu staveb VPS jsou vymezen pouze takové plochy, které by bylo velmi obtížné umisťovat variabilně na plochách jiných. Pro stavby technického vybavení (zejména pak ČOV) jde o limity terénní, u komunikací pak rozhoduje i vazba dopravní obslužnosti, urbanistické koncepce a ekonomických ukazatelů.

## B. k Návrh řešení požadavků civilní ochrany

### B. k. 1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

S výjimkou Kotaškova návrh nevymezuje žádné protipovodňové valy ani hráze v sídlech. V krajině jsou vymezeny plochy vodní (VP-N) a plochy krajinné zeleně na vodních tocích (KZv-N), které jsou řešeny zejména jako retenční rezervoáry. Regulativy je upravena možnost výstavby rybníků, poldrů a mokřadů. Takové činnosti nejsou navrženy pouze v nivních územích říčky Smutná, potoka Smutný, Petříkovský ale i na příležitostných a bezejmenných vodotečích.

Doporučenými regulativy je vymezen režim zástavby ve stávajících plochách k bydlení (BVP-S), nově navržené plochy k bydlení v povodňovém území nejsou vymezeny. V sídle Nadějkov návrh pak rozšiřuje nivní rozsah parkových ploch a tyto vnitřní prostorové rezervy sídla tak definuje jako nezastavitelné (VP-N).

### B. k. 2 Zóny havarijního plánování, ukrytí obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu humanitární pomoci

#### **Nezastavitelné a nezastavěné plochy :**

Návrh předpokládá formy možné koncentrace výše popsaných aktivit. Evakuace obyvatel je soustředěna do ploch lesů s relativně blízkou vazbou na sídlo, a do významných objektů v obci. Na plochách v krajině by měly být vybudovány možné stavby dočasného charakteru pro krátkodobé ukrytí.

**Pro severní část správního území jsou vymezeny plochy:**

- A: východním směrem od sídla Chlístov (navržený les)
- B: jihozápadním směrem od sídla Chlístov (stávající les)
- C: severním směrem od sídla Bezděkov (stávající les)
- D: západním směrem od sídla Kaliště (stávající les)
- E: západním směrem od sídla Kaliště (stávající les)
- F: severním směrem od sídla U Pohodnice (stávající les)
- G: obecní hospoda Nadějkov
- H: obecní úřad Nadějkovem
- I: základní škola Nadějkov
- J: severovýchodní část sídla Nadějkov (stávající krajinná zeleň)

**Pro jižní část správního území jsou vymezeny plochy:**

- K: Mozolov- rekreační areál (Parkhotel)
- L: západním směrem od sídla Petříkovice (stávající les „K Hodkovu“)
- M: východním směrem od sídla Vratíšov (stávající krajinná zeleň)
- N: severozápadním směrem od sídla Brtec (stávající les)
- O: obecní dům Brtec

**B. k. 3** Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

#### **Plochy sídel**

V případě možnosti využití potenciálů sídel pak návrh vymezuje jako vhodné následující budovy a plochy.

- G: obecní hospoda Nadějkov
- H: obecní úřad Nadějkovem
- I: **základní škola Nadějkov**
- O: **obecní dům Brtec**

Ukrytí obyvatelstva formou sklepení je navrženo, zejména u staveb většího rozsahu a u staveb občanské vybavenosti. Nelze však příkazy usměrnit. Pro dlouhodobé skladování potravin, včetně využití zdrojů pitné vody návrh doporučuje využít potenciál vodojemu v Nadějkově.

**B. k. 4 Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce**

Návrh vymezuje dvě plochy pro takové možnosti uskladnění. První plochou je silážní žlab v Hubově-I, (potenciální sběrný dvůr). Druhé místo je vymezeno v areálu šlechtitelské stanice Větrov- II, (zejména v důsledku mimořádné události, ochrany možných uskladňovaných látek- olejů, pohonných hmot, hnojiv a pesticidů).

**B. k. 5 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků. Nabízí se možnost plochy silážního žlabu v Hubově-I.

**B. k. 6 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V území nejsou skladovány nebezpečné látky.

**B. k. 7 Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

**B. k. 8 Požární ochrana**

Sídla nedisponují hydranty požárního zabezpečení, s výjimkou níže uvedených jsou však k dispozici rybníky. V nově vymezených obytných plochách budou dostávat kapacity stávajících rybníků.

Pro rozvojové lokality sídla Nadějkov pak je nutné v dalších stupních dokumentace stanovit, zda bude potřeba požární vody pokryta z veřejné vodovodní sítě a nebo bude využito stávajících, případně požárních nádrží (rybníků).

Pro sídla Busíny, Křenové dvory, Kaliště, Větrov, Hubov a Nepřejov návrh doporučuje vymezení nových ploch retenčních nádrží. Jejich přesná lokalizace, objem a způsob provedení (lépe pak přírodní formou) jsou předmětem samostatných stavebních povolení.



## B. I Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

### B. I. 1 Ochrana ovzduší

Návrhem budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) a z krajského programu snižování emisí.

Návrh neprovádí změny, které budou mít vážné důsledky na zvýšení znečišťování ovzduší. Vymezením nových ploch pro obytnou zástavbu se emisní zatížení zvýší, v závislosti na používaném palivu. Pro sídlo Nadějkov, které leží v nepříznivé kotlině, je doporučen a navržen centrální způsob vytápění s řízeným zdrojem tepla, který může zajistit vytápění pro více jak 4/5 domovního fondu v sídle. Zbývá 1/5 je co do napojení teplovodní sítě problematická a ekonomicky nákladná. Celkem je tedy možné obsloužit zhruba přes 300 obyvatel ve stávajících domech a ne více jak 200 obyvatel v případě využití potenciálu rozvojových ploch.

Energetické zatížení zdroje je sice závislé na mnoha faktorech, které určuje další prováděcí dokumentace, úhrnnou bilancí však lze odhadovat zatížení na maximálně 4000 kW, v případě vytápění školy a zámku pak ještě o dalších 300 kW navíc. Primárním zdrojem má být biomasa, pěstována na místních rozlehlých plochách a uskladněna přímo v místě spotřeby a v sídlech Hubov, případně Kaliště a Brtec.

Návrh doporučuje plochy vhodné k pěstování biomasy, tak aby došlo k minimalizaci přepravních vzdáleností a tím i zatížení jednotlivých sídel.

Pro snížení emisí z nákladové, zemědělské dopravy jsou pak navrženy účelové veřejné komunikace (jakési obchvaty pro zemědělskou techniku) a to tam kde je to ekonomicky únosné a potřebné.

Emise z tranzitní průjezdné dopravy, případně dopravy automobilové jsou malé a není předmětem řešení vytvářet proti nim dopravní opatření.

**Návrh teplofikace v ÚPD však tímto řešením nevylučuje jiné možnosti (tedy i ty stávající) způsobu vytápění.**

#### B. I. 1. 1 Odpadové hospodářství

Nadějkov patří k oblastem s dobrou kvalitou životního prostředí. V zájmové lokalitě ani v jejím okolí se nenacházejí významné zdroje znečištění. Výjimku tvoří kotelna areálu školy v Nadějkově a kotelna v Mozolově. Dalšími faktory znečištění jsou převážně emise spalin z rodinných domů (lokální vytápění). Pro snížení emisí návrh ÚPD vymezuje koridory teplovodních sítí a plochy vhodné k pěstování biomasy. Tím jsou vytvořeny předpoklady k možnému snížení emisního zatížení ve prospěch centrálně řízeného zdroje – kotelny na biomasu, nebo jímacího zdroje bioplynu.

Pro směsný odpad žádné podmínky upraveny nejsou. ÚPD tuto problematiku dále neřeší a předpokládá se zachování stávajícího stavu. Navrženy jsou však plochy pro možné umístění sběrného dvora. Takové plochy se nacházejí v Hubově-Petřkovících a návrh s nimi počítá jako s možnou prostorovou rezervou. Výhodou takové lokalizace jsou především následující kritéria:

- v sídle jsou umístěny velkoobjemové budovy, vhodné k celoročnímu třídění odpadu
- v sídle je umístěn žlab s nepropustnými a zpevněnými plochami
- v sídle je malá hustota bydlení

Návrh nevymezuje takové plochy jako veřejně prospěšné stavby, neboť jde o činnost která může být vykonávána i jako podnikatelská činnost. Lokalizace je navíc možná i v jiných oblastech (zemědělský areál Brtec, Kaliště).

Pro každou osadu ÚPD umožňuje umístění deponií tříděného odpadu v kategoriích PET lahve, sklo a papír (vymezení v grafické části není upřesněno). Pro sběr nebezpečného odpadu v kategorii baterie, léčiva, barvy a laky navrhuje ÚPD sběrné místo obecního úřadu, případně vestibul hostince U Jandů, který je obecním majetkem (ve sběrných schránkách). Návrh neurčuje přesné umístění sběrných míst, záležitosti zejména na prostorových podmínkách parteru, docházkové vzdálenosti, s výjimkou Nadějkova, nehrají roli.

## B. I. 2 Povrchové a podzemní vody

ÚPD provádí takové změny funkčního využití v krajině, které povedou k posílení akumulace povrchových a podzemních vod. Narušeny jsou systémy meliorací, zvýšen je podíl vodních ploch, zeleně a zatravnění. Pro biokoridory a biocentra jsou pak závazná opatření péče o takové plochy.

V územním plánu se nepředpokládá rozvoj aktivit s vysokým podílem zpevněných ploch. Snahou je využít stávající potenciály, v případě některých komunikací pak i rozsah zpevněných ploch zmenšit.

## B. I. 3 Hluk

V území nejsou významné hlukové zdroje. Jedinými zdroji jsou automobilová doprava a zemědělská technika. Vliv na zatížení sídel a krajiny je minimální, odcloněním na nově vymezené trasy účelových komunikací se podíl zatížení zemědělských strojů sníží. Zvýšení hlukové zátěže nastane v případě výstavby centrálního zdroje tepla, bez dopadů na obytnou zástavbu a s dostatečným odcloněním vůči ní.

## B. l. 4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPF :

Formální stránka vyhodnocení

Vyhodnocení tvoří samostatná textová příloha s tabulkovými přehledy. Pro jednotlivé očíslované lokality jsou charakterizovány jejich funkční využití. Dále jsou uvedeny kódy BPEJ s třídy ochrany a plochami záboru v ha. V grafické části (1 :5 000) je pro území vymezeném regulačním výkresem stanoven zákres půdně ekologických jednotek ( BPEJ) s jejich kódem a třídou ochrany. Poté jsou zakresleny zábory ZPF ( tab. A).

V grafické části jsou ještě vymezeny plochy územních rezerv, pro které se odvody ZPF provádějí rovněž. Jsou klasifikovány římskými číslicemi.

V druhé tabulce je charakterizován přehled vybraných kultur, které mění svoji funkci na kulturu jinou, aniž by došlo k tomu, že se tyto plochy stanou součástí zastavitelného území. ( tab. B)

V tabulce třetí jsou pak uvedeny celkové zábory pro jednotlivé druhy nových funkcí urbanizovaných ploch vůči ZPF a plochám ostatním. ( tab. C)

Tabulky A:

*Lokalita jsou řazeny od severu k jihu (dolů), chybějící indexy lokalit byly ve fázi návrhu vypuštěny*

| Lokalita          | Funkční využití | Kód BPEJ | Třída ochrany | Plocha v ha | Celkem | Zemědělská půda |
|-------------------|-----------------|----------|---------------|-------------|--------|-----------------|
| <b>Chlístov</b>   |                 |          |               |             |        |                 |
| 2                 | UVK-N           | 8.34.31  | II.           | 0,09        | 0,09   | <b>0,09</b>     |
| 3                 | UVK-N           | 8.34.31  | II.           | 0,08        | 0,08   | <b>0,08</b>     |
| 4                 | UVK-N           | 8.34.31  | II.           | 0,16        | 0,16   | <b>0,16</b>     |
| 5                 | UVK-N           | 8.37.46  | V.            | 0,08        | 0,08   | <b>0,08</b>     |
| 6                 | UVK-N           | 8.37.56  | V.            | 0,05        | 0,07   | <b>0,07</b>     |
|                   |                 | 8.34.31  | II.           | 0,02        |        |                 |
| 8                 | BV-N            | 8.50.11  | IV.           | 0,07        | 0,38   | <b>0,38</b>     |
|                   |                 | 8.34.31  | II.           | 0,04        |        |                 |
|                   |                 | 8.37.56  | V.            | 0,27        |        |                 |
| 9                 | BV-N            | 8.34.31  | II.           | 0,15        | 0,24   | <b>0,24</b>     |
|                   |                 | 8.37.56  | V.            | 0,09        |        |                 |
| 10                | BV-N            | 8.34.31  | II.           | 0,25        | 0,25   | <b>0,25</b>     |
| 11                | TV3-N           | 8.34.31  | II.           | 0,04        | 0,04   | <b>0,04</b>     |
| I.                | BV-V            | 8.37.56  | V.            | 0,02        | 0,32   | <b>0,32</b>     |
|                   |                 | 8.37.46  | V.            | 0,12        |        |                 |
| <b>Bezděkov</b>   |                 |          |               |             |        |                 |
| 13                | BV-N            | 8.34.21  | I.            | 0,39        | 0,47   | <b>0,47</b>     |
|                   |                 | 8.34.29  | II.           | 0,08        |        |                 |
|                   |                 |          |               |             |        |                 |
| 16                | MK-N            | 8.50.11  | IV.           | 0,02        | 0,02   | <b>0,02</b>     |
| <b>Busíný</b>     |                 |          |               |             |        |                 |
| 17                | RS-N            | 8.50.11  | IV.           | 0,12        | 0,5    | <b>0</b>        |
|                   |                 | 8.50.112 | IV.           | 0,38        |        |                 |
| 18                | BV-N            | 8.37.46  | V.            | 0,37        | 0,37   | <b>0,37</b>     |
| 19                | RS-N            | 8.37.46  | V.            | 0,23        | 0,23   | <b>0,23</b>     |
| 20                | TV3-N           | 8.37.46  | III.          | 0,30        | 0,30   |                 |
| 21                | UVK-N           | 8.37.46  | V.            | 0,06        | 0,06   | <b>0,06</b>     |
| <b>Pohořelice</b> |                 |          |               |             |        |                 |
| 22                | BV-N            | 8.34.44  | V.            | 0,35        | 0,35   | <b>0,35</b>     |
| 23                | BVo-N           | 8.34.44  | V.            | 0,08        | 0,13   | <b>0,13</b>     |
|                   |                 | 8.50.11  | IV.           | 0,05        |        |                 |
| 24                | MK-N            | 8.34.44  | V.            | 0,02        | 0,06   | <b>0,06</b>     |
|                   |                 | 8.34.21  | I.            | 0,02        |        |                 |
|                   |                 | 8.50.11  | IV.           | 0,02        |        |                 |
| 25                | BVo-N           | 8.50.11  | IV.           | 0,16        | 0,22   | <b>0,22</b>     |
|                   |                 | 8.34.44  | V.            | 0,06        |        |                 |
| 27                | TV3-N           | 8.34.44  | V.            | 0,03        | 0,03   | <b>0,03</b>     |
| <b>Kaliště</b>    |                 |          |               |             |        |                 |
| 28                | BV-N            | 8.50.11  | IV.           | 0,37        | 0,47   | <b>0,47</b>     |
|                   |                 | 8.37.16  | V.            | 0,1         |        |                 |
| 29                | BV-N            | 8.37.16  | V.            | 0,32        | 0,32   | <b>0,32</b>     |
| 30                | BV-N            | 8.37.16  | V.            | 0,56        | 0,56   | <b>0,56</b>     |
| 31                | MK-N            | 8.37.16  | V.            | 0,14        | 0,14   | <b>0,14</b>     |
| 32                | TV3-N           | 8.37.16  | V.            | 0,04        | 0,04   | <b>0,04</b>     |
| 33                | BV-N            | 8.37.46  | V.            | 0,33        | 0,33   | <b>0,07</b>     |

|                 |       |          |      |      |      |      |
|-----------------|-------|----------|------|------|------|------|
| 35              | BV-N  | 8.37.46  | V.   | 0,1  | 0,3  | 0,3  |
|                 |       | 8.50.11  | IV.  | 0,2  |      |      |
| 36              | BV-N  | 8.50.11  | IV.  | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| 39              | UVK-N | 8.50.11  | IV.  | 0,53 | 0,68 | 0,68 |
|                 |       | 7.32.11  | II.  | 0,11 |      |      |
|                 |       | 7.37.16  | V.   | 0,04 |      |      |
| 40              | BV-N  | 8.50.11  | IV.  | 0,42 | 0,42 | 0,42 |
| 41              | MK-N  | 8.50.11  | IV.  | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 42              | BV-N  | 8.50.11  | IV.  | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| II.             | BV-V  | 8.50.11  | IV.  | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
|                 |       |          |      |      |      |      |
| <b>Za horou</b> |       |          |      |      |      |      |
| 43              | RS-N  | 8.50.11  | IV.  | 0,51 | 0,51 | 0    |
| 44              | MK-N  | 8.50.11  | IV.  | 0,05 | 0,05 | 0    |
| III.            | BV-V  | 8.50.11  | IV.  | 0,27 | 0,27 | 0,27 |
| <b>Větrov</b>   |       |          |      |      |      |      |
| 45              | SM-N  | 7.32.14  | IV.  | 1,01 | 1,37 | 1,37 |
|                 |       | 7.37.46  | V.   | 0,36 |      |      |
|                 |       |          |      |      |      |      |
| 47              | UVK-N | 7.47.10  | III. | 0,16 | 0,64 | 0,64 |
|                 |       | 7.50.11  | III. | 0,36 |      |      |
|                 |       | 7.37.29  | IV.  | 0,02 |      |      |
|                 |       | 7.47.10  | III. | 0,09 |      |      |
|                 |       | 7.32.11  | II.  | 0,02 |      |      |
| <b>Nadějkov</b> |       |          |      |      |      |      |
| 48              | MK-N  | 7.37.46  | V.   | 0,15 | 0,22 | 0,22 |
|                 |       | 7.50.11  | III. | 0,07 |      |      |
| 49              | BV-N  | 7.37.46  | V.   | 0,25 | 1,43 | 1,43 |
|                 |       | 7.47.10  | III. | 0,28 |      |      |
|                 |       | 7.50.11  | III. | 0,9  |      |      |
| 50              | OV-N  | 7.50.11  | III. | 0,69 | 0,69 | 0,69 |
| 51              | TV3-N | 7.50.11  | III. | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 52              | BV-N  | 7.50.11  | III. | 0,13 | 0,13 | 0    |
| 53              | BV-N  | 7.50.11  | III. | 0,1  | 0,2  | 0,07 |
|                 |       | 7.50.112 | III. | 0,1  |      |      |
| 54              | BV-N  | 7.50.112 | III. | 0,38 | 0,38 | 0    |
| 55              | MK-N  | 7.50.11  | III. | 0,02 | 0,03 | 0,01 |
|                 |       | 7.50.112 | III. | 0,01 |      |      |
| 56              | BV-N  | 7.32.11  | II.  | 0,65 | 0,65 | 0    |
| 57              | MK-N  | 7.50.11  | III. | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 58              | MK-N  | 7.50.11  | III. | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| IV.             | BV-V  | 7.50.11  | III. | 0,77 | 2,47 | 2,47 |
|                 |       | 7.32.14  | IV.  | 1,4  |      |      |
|                 |       | 7.50.11  | III. | 0,3  |      |      |
| V.              | BV-V  | 7.50.11  | III. | 2,9  | 2,95 | 2,95 |
|                 |       | 7.32.14  | IV.  | 0,05 |      |      |
| 59              | BV-N  | 7.50.11  | III. | 0,3  | 0,3  | 0,3  |
| 61              | MK-N  | 7.50.11  | III. | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 62              | BV-N  | 7.32.14  | IV.  | 1,23 | 1,23 | 0    |
| 63              | MK-N  | 7.50.11  | III. | 0,04 | 0,05 | 0,05 |
|                 |       | 7.32.14  | IV.  | 0,01 |      |      |
| 65              | MK-N  | 7.50.11  | III. | 0,06 | 0,56 | 0,56 |
|                 |       | 7.32.14  | IV.  | 0,5  |      |      |

|                    |       |          |      |      |      |      |
|--------------------|-------|----------|------|------|------|------|
| 66                 | BV-N  | 7.50.11  | III. | 0,21 | 2,11 | 2,11 |
|                    |       | 732.14   | IV.  | 1,9  |      |      |
| VI.                | BV-V  | 7.32.14  | IV.  | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| 67                 | SM-N  | 7.50.11  | III. | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| 68                 | SM-N  | 7.50.11  | III. | 0,58 | 0,58 | 0,58 |
| 69                 | MK-N  | 7.50.11  | III. | 0,09 | 0,27 | 0,27 |
|                    |       | 7.58.00  | II.  | 0,18 |      |      |
| 70                 | H-N   | 7.58.00  | II.  | 1,2  | 1,2  | 1,2  |
| 71                 | TV1-N | 7.58.00  | II.  | 0,07 | 1,3  | 0,4  |
| 72                 | MK-N  | 7.50.11  | III. | 0,01 | 0,16 | 0,16 |
|                    |       | 7.50.35  | IV.  | 0,01 |      |      |
|                    |       | 7.50.11  | III. | 0,05 |      |      |
|                    |       | 7.58.00  | II.  | 0,09 |      |      |
| 73                 | TV3-N | 7.32.11  | II.  | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| VII.               | BV-V  | 7.4 7.10 | III. | 3,4  | 4,87 | 4,87 |
|                    |       | 7.32.11  | II.  | 0,17 |      |      |
|                    |       | 7.37.16  | V.   | 1,3  |      |      |
| 76                 | MK-N  | 7.37.29  | IV.  | 0,05 | 0,19 | 0,19 |
|                    |       | 7.37.16  | V.   | 0,1  |      |      |
|                    |       | 7.4 7.10 | III. | 0,04 |      |      |
| <b>Hubov</b>       |       |          |      |      |      |      |
| 77                 | MK-N  | 7.32.14  | IV.  | 0,06 | 0,08 | 0,08 |
|                    |       | 7.32.44  | V.   | 0,02 |      |      |
| 78                 | TV3   | 7.32.44  | V.   | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 79                 | SM-N  | 7.50.11  | III. | 0,74 | 0,8  | 0,8  |
|                    |       | 7.32.44  | V.   | 0,06 |      |      |
| 81                 | UVK-N | 7.32.44  | V.   | 0,12 | 0,14 | 0,14 |
|                    |       | 7.50.11  | III. | 0,02 |      |      |
| 82                 | BV-N  | 7.32.44  | V.   | 0,05 | 0,11 | 0    |
|                    |       | 7.50.11  | III. | 0,06 |      |      |
| <b>U Pohodnice</b> |       |          |      |      |      |      |
| 83                 | RS-N  | 7.50.41  | V.   | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| 84                 | RS-N  | 7.50.41  | V.   | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| 85                 | UVK-N | 7.50.23  | V.   | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|                    |       |          |      |      |      |      |
|                    |       |          |      |      |      |      |
|                    |       |          |      |      |      |      |
|                    |       |          |      |      |      |      |
|                    |       |          |      |      |      |      |
|                    |       |          |      |      |      |      |
|                    |       |          |      |      |      |      |
| 86                 | RS-N  | 7.50.41  | V.   | 0,83 | 0,85 | 0,85 |
|                    |       | 7.37.16  | V.   | 0,02 |      |      |
| <b>Nepřejov</b>    |       |          |      |      |      |      |
| 88                 | SM-N  | 8.37.56  | V.   | 0,6  | 0,6  | 0,6  |
|                    |       |          |      |      |      |      |
| 91                 | RS-N  | 8.50.112 | IV.  | 0,08 | 0,08 | 0    |
| 92                 | RS-N  | 8.50.112 | IV.  | 0,08 | 0,08 | 0    |
| 93                 | RS-N  | 8.50.112 | IV.  | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 94                 | MK-N  | 8.68.11  | IV.  | 0,14 | 0,63 | 0,51 |
|                    |       | 8.50.112 | IV.  | 0,13 |      |      |
|                    |       | 7.32.14  | II.  | 0,09 |      |      |

|                       |             |          |      |      |      |      |
|-----------------------|-------------|----------|------|------|------|------|
|                       |             | 8.50.11  | IV   | 0,02 |      |      |
|                       |             | 8.50.112 | IV.  | 0,08 |      |      |
|                       |             | 8.50.11  | IV.  | 0,07 |      |      |
|                       |             | 8.34.21  | I.   | 0,1  |      |      |
| 95                    | BVo-N       | 8.50.11  | IV.  | 1    | 1    | 1    |
| 96                    | SM-N        | 8.34.31  | II.  | 1    | 1,11 | 1,11 |
|                       |             | 8.34.21  | I.   | 0,11 |      |      |
| <b>Mlýnský rybník</b> |             |          |      |      |      |      |
| 97                    | RS-N        | 8.34.21  | I.   | 0,58 | 0,59 | 0,59 |
|                       |             | 8.50.11  | IV.  | 0,01 |      |      |
| 98                    | MK-N        | 8.34.21  | I.   | 0,14 | 0,17 | 0,17 |
|                       |             | 8.50.11  | IV.  | 0,03 |      |      |
| <b>Starčova Lhota</b> |             |          |      |      |      |      |
| 102                   | ZV-N        | 8.34.21  | I.   | 0,67 | 0,67 | 0,67 |
| 103                   | BV-N        | 8.34.21  | I.   | 0,73 | 0,86 | 0,86 |
|                       |             | 8.50.11  | IV.  | 0,13 |      |      |
| 104                   | UVK-N       | 8.34.21  | I.   | 0,16 | 0,21 | 0,21 |
|                       |             | 8.50.11  | IV.  | 0,05 |      |      |
| 105                   | BV-N        | 8.50.11  | IV.  | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
|                       |             |          |      |      |      |      |
| <b>Mozolov</b>        |             |          |      |      |      |      |
| 110                   | RS-N        | 7.37.46  | V    | 0,4  | 0,4  | 0,4  |
| 111                   | SM-N        | 7.32.29  | IV.  | 0,37 | 0,64 | 0    |
|                       |             | 7.32.04  | III. | 0,26 |      |      |
|                       |             | 7.32.35  | IV.  | 0,01 |      |      |
| 112                   | TV3-N+UVK-N | 7.37.46  | V.   | 0,2  | 0,24 | 0,24 |
|                       |             | 7.32.04  | III. | 0,04 |      |      |
| 113                   | BV-N        | 7.47.10  | III. | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 114                   | BV-N        | 7.47.10  | III. | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 115                   | MK-N        | 7.47.10  | III. | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 116                   | TV2-N       | 7.47.10  | III  | 0,4  | 0,4  | 0,4  |
|                       |             |          |      |      |      |      |
| <b>Šichova Vesec</b>  |             |          |      |      |      |      |
| 117                   | TV3-N       | 7.37.46  | V.   | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 119                   | MK-N        | 7.39.29  | V.   | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 120                   | ZV-N        | 7.39.29  | V.   | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| 121                   | BV-N        | 7.39.29  | V.   | 0,27 | 0,27 | 0,27 |
| 122                   | MK-N        | 7.39.29  | V.   | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| <b>Petřkovice</b>     |             |          |      |      |      |      |
| 123                   | BV-N        | 7.32.14  | IV.  | 0,86 | 0,95 | 0,95 |
|                       |             | 7.37.56  | V.   | 0,09 |      |      |
| 124                   | BV-N        | 7.58.00  | II.  | 0,13 | 0,16 | 0,16 |
|                       |             | 7.50.11  | II.  | 0,03 |      |      |
| 157                   | TV3-N       | 7.32.14  | IV.  | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| <b>Hronova Vesec</b>  |             |          |      |      |      |      |
| 126                   | BV-N        | 7.32.44  | V.   | 0,31 | 0,74 | 0,74 |
|                       |             | 7.37.46  | V.   | 0,43 |      |      |
| 127                   | MK-N        | 7.32.44  | V.   | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 128                   | ZV-N        | 7.37.46  | V.   | 0,39 | 0,39 | 0,39 |
| 129                   | BV-N        | 7.37.46  | V.   | 0,7  | 0,7  | 0,7  |
| <b>Modlíkov</b>       |             |          |      |      |      |      |

|                   |       |          |      |      |      |      |
|-------------------|-------|----------|------|------|------|------|
| 130               | UVK-N | 7.39.19  | V.   | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| VIII.             | BV-V  | 7.39.19  | V.   | 0,4  | 0,4  | 0,4  |
| 131               | BV-N  | 7.39.19  | V.   | 0,2  | 0,24 | 0,24 |
| 132               | MK-N  | 7.39.19  | V.   | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 134               | SM-N  | 7.58.00  | II   | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 135               | UVK-N | 7.39.19  | III. | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 136               | UVK-N | 7.37.46  | V.   | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 137               | SM-N  | 7.37.46  | V.   | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| <b>Koťaškov</b>   |       |          |      |      |      |      |
| 138               | TV3-N | 7.50.11  | III. | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| <b>Prachárna</b>  |       |          |      |      |      |      |
| 139               | RS-N  | 7.32.51  | V.   | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| <b>Vraťišov</b>   |       |          |      |      |      |      |
| 141               | BV-N  | 7.23.51  | V.   | 0,1  | 0,1  | 0,1  |
| 142               | BV-N  | 7.23.51  | V.   | 0,05 | 0,11 | 0,11 |
|                   |       | 7.23.44  | V.   | 0,06 |      |      |
| 143               | H-N   | 7.32.11  | II.  | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| 144               | RS-N  | 7.32.11  | II.  | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| 145               | MK-N  | 7.32.11  | II.  | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| <b>Koťašovský</b> |       |          |      |      |      |      |
| 146               | RS-N  | 7.39.39  | V.   | 2,04 | 2,47 | 2,47 |
| <b>Brtec</b>      |       |          |      |      |      |      |
| 147               | BV-N  | 7.37.462 | V.   | 0,21 | 0,64 | 0,64 |
|                   |       | 7.37.46  | V.   | 0,43 |      |      |
| 148               | MK-N  | 7.37.462 | V.   | 0,01 | 0,05 | 0,05 |
|                   |       | 7.37.46  | V.   | 0,04 |      |      |
| 149               | UVK-N | 7.37.46  | V.   | 0,15 | 0,19 | 0,15 |
|                   |       | 7.37.462 | V.   | 0,04 |      |      |
| 150               | ZV-N  | 7.32.54  | V.   | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| 151               | UVK-N | 7.32.54  | V.   | 0,05 | 0,09 | 0,08 |
|                   |       | 7.47.12  | IV.  | 0,04 |      |      |
| 152               | RS-N  | 7.47.12  | IV.  | 0,86 | 1,01 | 0    |
|                   |       | 7.37.462 | V.   | 0,14 |      |      |
|                   |       | 7.37.461 | V.   | 0,01 |      |      |
|                   |       | 7.32.11  | II.  | 0,01 |      |      |
| 153               | BV-N  | 7.47.12  | IV.  | 0,19 | 0,19 | 0    |
| 154               | MK-N  | 7.47.12  | IV.  | 0,3  | 0,3  | 0    |
| 155               | BV-N  | 7.37.46  | IV.  | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 156               | SM-N  | 7.32.54  | V.   | 0,2  | 0,2  | 0,2  |

**Zábory pro plochy VP :**

| Lokalita | Kód<br>BPEJ | Třída<br>ochrany | Plocha<br>v ha | Celkem | Z toho<br>Zemědělská<br>půda |
|----------|-------------|------------------|----------------|--------|------------------------------|
| VP 13    | 7.51.11     | III.             | 3,6            | 3,6    | 3,6                          |
| VP20     | 7.58.00     | II.              | 0,8            | 0,8    | 0,8                          |
| VP25a    | 7.58.00     | II               | 1,5            | 1,5    | 1,5                          |
| VP26     | 7.58.00     | II.              | 1,4            | 1,4    | 1,4                          |
| VP27     | 7.58.00     | II.              | 0,4            | 0,4    | 0,4                          |
| VP 28    | 7.32.14     | IV.              | 0,28           | 0,28   | 0,28                         |



Tabulka B:

| <i>Původní kultura</i> | <i>Nová kultura</i> | <i>Plocha v ha celkem</i> |
|------------------------|---------------------|---------------------------|
| ORNÁ PŮDA, TTP         | VP- vodní plocha    | 4,4                       |
| TTP                    | VP- vodní plocha    | 3,58                      |

Celkem zábory vůči ZPF **7,98 ha**

Předpokládané plochy záborů ZPF na PUPFL nejsou navrženy

Tabulka C:

Územní plán předpokládá pro aktuální rozvojové aktivity zábor nezastavěné plochy v celkové rozloze **57,3 ha**. Z toho je 51,97 ha evidováno jako zemědělská půda v následující struktuře (údaje v tabulce jsou v ha):

| Funkční využití plochy      | Plocha       | Ostatní plochy |              | Plocha záboru ZPF |            |  |
|-----------------------------|--------------|----------------|--------------|-------------------|------------|--|
|                             | záboru       |                |              |                   | Zahrady    |  |
|                             | celkem       | Ostatní plochy | Orná         | TTP               | a sady     |  |
| Bydlení                     | 31,25        | 1,01           | 15,43        | 12,08             | 1,37       |  |
| Rekreace                    | 6,29         | 1,26           | 0,83         | 4,19              | 0          |  |
| Smíšené území               | 5,3          | 0,53           | 3,19         | 1,58              | 0          |  |
| Zemědělská výroba           | 1,54         | 0              | 1,15         | 0                 | 0,39       |  |
| Technické vybavení          | 8,36         | 2,15           | 4,77         | 2,59              | 0,34       |  |
| Občanská vybavenost         | 2,73         | 0              | 0,75         | 1,98              | 0          |  |
| <b>Návrhový stav celkem</b> | <b>55,47</b> | <b>4,95</b>    | <b>26,12</b> | <b>22,42</b>      | <b>2,1</b> |  |

#### Zdůvodnění záboru ZPF:

Pro dané území je charakteristický odvod velkého počtu ZPF o poměrně malých plochách. Důvodem jsou limity urbanistické koncepce sídel, charakter krajiny.

Zábory ZPF I. tříd jsou zastoupeny, s výjimkou lokality Starcovy Lhoty a Mlýnského rybníka, prakticky v zanedbatelném počtu a výměře. V případě výše uvedených neumožňují limity terénní (svažitý a erozí ohrožený pozemek a vodoteč s rybníky) jiné umístění. Potřeba takových rozvojových ploch však díky významnému zájmu investic ze strany investorů zde je.

## B. m Návrh lhůt aktualizace

Aktualizaci ÚPD lze doporučit ve čtyřletých cyklech, kde by v souvislosti s politickým zadáním, novým stavebním zákonem mělo být rozhodnuto o možnostech dalšího rozvoje a formy ÚPD.

Lze se domnívat, že pro krajinné složky budou navržené změny méně periodické (reflektovány jsou i vazby pozemkových map s cestními sítěmi a tedy i budoucích možných důsledků KPÚ), v případě zastavitelných ploch je navržena dostatečná výhledová rezerva.

Závazná část ve formě regulativů tvoří samostatnou textovou přílohu.

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D.  
Červenec 2006

## Seznam příloh

|     |                                                                    |            |
|-----|--------------------------------------------------------------------|------------|
| 1   | Širší územní vztahy                                                | 1 : 25 000 |
| 2a  | Hlavní výkres funkčního využití obce – sever                       | 1 : 10 000 |
| 2b  | Hlavní výkres funkčního využití obce – jih                         | 1 : 10 000 |
| 2a9 | Detail výkresu funkčního využití obce – Nadějkov- oblast sever     | 1 : 2 000  |
| 3   | Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby-katastr Chlístov       | 1 : 5 000  |
| 4   | Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby-katastr Starcova Lhota | 1 : 5 000  |
| 5   | Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby-katastr Nadějkov       | 1 : 5 000  |
| 6   | Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby-katastr Mozolov        | 1 : 5 000  |
| 7   | Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby-katastr Petřkovice     | 1 : 5 000  |
| 8   | Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby-katastr Modlíkov       | 1 : 5 000  |
| 9   | Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby-katastr Vratíšov       | 1 : 5 000  |
| 10  | Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby-katastr Brtec          | 1 : 5 000  |
| 11  | Funkční využití technické infrastruktury-katastr Chlístov          | 1 : 5 000  |
| 12  | Funkční využití technické infrastruktury-katastr Starcova Lhota    | 1 : 5 000  |
| 12  | Funkční využití technické infrastruktury-katastr Nadějkov          | 1 : 5 000  |
| 13  | Funkční využití technické infrastruktury-katastr Mozolov           | 1 : 5 000  |
| 13  | Funkční využití technické infrastruktury-katastr Petřkovice        | 1 : 5 000  |
| 14  | Funkční využití technické infrastruktury-katastr Modlíkov          | 1 : 5 000  |
| 15  | Funkční využití technické infrastruktury-katastr Vratíšov          | 1 : 5 000  |
| 16  | Funkční využití technické infrastruktury-katastr Brtec             | 1 : 5 000  |
| 19  | Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL-katastr Chlístov                     | 1 : 5 000  |
| 20  | Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL-katastr Starcova Lhota               | 1 : 5 000  |
| 21  | Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL-katastr Nadějkov                     | 1 : 5 000  |
| 22  | Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL-katastr Mozolov                      | 1 : 5 000  |
| 23  | Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL-katastr Petřkovice                   | 1 : 5 000  |
| 24  | Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL-katastr Modlíkov                     | 1 : 5 000  |
| 25  | Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL-katastr Vratíšov                     | 1 : 5 000  |
| 26  | Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL-katastr Brtec                        | 1 : 5 000  |
|     | Textová průvodní zpráva                                            |            |
|     | Regulativy                                                         |            |
|     | Tabulková a textová část ÚSES                                      |            |