



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov č. 5/2023,

kteřé se konalo dne 14. 09. 2023

Místo a čas: knihovna PKC Nadějkov, 18⁰⁰ hodin

Přítomni: Ing. Jiří Benda, Ing. arch. Vít Benda, Mgr. Hana Buchnarová, Stanislav Cimpa, Jan Černý, Jiří Dušek, Pavel Janouch, Ing. Arnošt Novák, MUDr. Šárka Peterková, Radek Seidl, Michal Steinbauer, Ing. Klára Tesařová, Ondřej Hulan, Jaroslav Vacek

Omluveni: Lukáš Turnovec

Hosté: M. Chocholatá, Zuzana Bendová, David Hulan, Novotný Roman, Romana Cimpová, Jana Průšová, Burianová, Plas, Součková, ...

1. Schválení programu zasedání

Starosta obce zahájil jednání v 18:01, přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Konstatoval na začátku zasedání 14 přítomných. Omluvil se L. Turnovec.

Seznámil přítomné s programem jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora
3. Rozpočtová opatření
4. Pozemky pro individuální výstavbu
5. Projekty 2023
6. Koupě pozemků ul. Homolská
7. Věcná břemena – eGD, kanalizace
8. Základní škola – informace
9. SDH - výstroj
10. Obnova lesů
11. ČOV
12. Členství v Platformě proti hlubinnému úložišti
13. Informace z rady obce
14. Diskuse, závěr

2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora

Starosta navrhl:

Zapisovatel: Ing. Jiří Benda
Ověřovatelé zápisu: Pavel Janouch, Šárka Peterková
Skrutátor: Marcela Chocholatá

Jiří Benda nesouhlasí, aby byl zapisovatelem z jednání, nebyl dopředu informovaný. Paní Romana Cimpová se nabídla, že zápis udělá.

Usnesení č. 59/2023:

ZO Nadějkov schvaluje navržený program jednání a dále paní Romanu Cimpovou a Štěpánku Čapkovou jako zapisovatelky; paní Marcelu Chocholatou jako sčítatele hlasů a pana Pavla Janoucha a paní Šárku Peterkovou jako ověřovatele zápisu ze zasedání dne 14. 09. 2023.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

3. Rozpočtová opatření

V rámci delegovaných kompetencí bylo radou obce Nadějkov schváleno rozpočtové opatření č. 8 k 28. 6. 2023 v celkové výši 0,- Kč, vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.



Usnesení č. 60/2023:

ZO Nadějkov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8 v předloženém znění (přiloženo k materiálům) v celkové výši 0,-, vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

V rámci delegovaných kompetencí bylo radou obce Nadějkov schváleno rozpočtové opatření č. 9 k 13. 7. 2023, je v celkové výši 2.988.893,- Kč na příjmové a výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Usnesení č. 61/2023:

ZO Nadějkov bere na vědomí rozpočtové opatření číslo 9 v předloženém znění (přiloženo k materiálům) v celkové výši 2.988.893,- Kč na příjmové a výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

V rámci delegovaných kompetencí bylo radou obce Nadějkov schváleno rozpočtové opatření č. 10 k 3. 8. 2023, je v celkové výši 90.000,-Kč na příjmové a výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Usnesení č. 62/2023:

ZO Nadějkov bere na vědomí rozpočtové opatření číslo 10 v předloženém znění (přiloženo k materiálům) v celkové výši 90.000,-Kč na příjmové a výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Rozpočtové opatření č. 11 k 14. 9. 2023 je v celkové výši 742.507,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Usnesení č. 63/2023:

ZO Nadějkov schvaluje rozpočtové opatření číslo 11 v celkové výši 742.507,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

4. Pozemky pro individuální výstavbu

Rada obce se sešla v rozšířeném složení 7. 9., zpracovaná studie bez připomínek, shodla se na ceně za jeden m² pozemku 1.400,- Kč, vratná kauce z této ceny je navržena ve výši 500,- Kč za m², připraven návrh smlouvy, dojde k několika úpravám na základě doporučení auditora (kauce, rezervační poplatek). Obci po odečtení kauce zůstane 900,- Kč za m², částka by měla pokrýt náklady spojené se zasíťováním, přípravou komunikací, chodníků a VO.

J. Benda – navrhuje schválení tohoto bodu, až bude smlouva plně dokončena. Starosta obce navrhuje, že všechny došlé připomínky pošle zastupitelům, právní kancelář je posoudí. Pokud připomínky nebudou, není důvod svolávat znovu zasedání zastupitelstva a doporučuje schválení dnes.

Usnesení č. 64/2023:

ZO Nadějkov schvaluje studii na přípravu pozemků pro individuální výstavbu v navržené podobě. Deleguje do kompetence rady obce Nadějkov dopracování znění smlouvy o smlouvě budoucí na prodej pozemků, pověřuje



starostu obce podpisem smluv o smlouvách budoucích se zájemci a všech ostatních dokumentů potřebných k přípravě projektu.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2 (Jiří Benda, Vít Benda)

Starosta se dotázal na důvod zdržení zastupitelů při hlasování. V. Benda vidí zpracování studie jako zdařilé, ale nesouhlasí s lokalitou. Tento názor sdílí i J. Benda, který uvádí, že lokalita „Pod vodojemem“ je příliš vytržená z Nadějkova. Místostarostka reaguje, že se bohužel obec i přes proběhlá jednání k lokalitám blíže intravilánu nedostala.

5. Projekty 2023

Místní komunikace (Jihočeský kraj) Boučí – rybník Pilař

Dokončeno, zkolaudováno

Fasáda DPS, zateplení (POV JČK)

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala firma Gigarem s.r.o. Řepeč, 592.926,-Kč, probíhá realizace.

MK Hronova Vesec, úsek I.

Dokončena I. etapa, žádost o dotaci (uznatelné náklady od 1. 1. 2023), dosud nevyhodnocena

Chodníky křižovatka Sedlecká – Ke Špejcharu

Poptávkové řízení, realizace druhá polovina října/začátek listopadu

Hrobka hřbitov

MZE zatím (za 7 měsíců) neposlalo rozhodnutí o dotaci, oprava dveří viz rozpočtová změna, dokončení podle MZE do 30. 9. 2024

Dílčí opravy komunikací

Opravy výtluků Mozolov, Nadějkov a další dle potřeby, (je připraven seznam), oprava proběhne na podzim J. Benda – navrhuje zamyslet se nad celkovou opravou komunikací a ne lokálními opravami. Upozorňuje na komunikace ve špatném stavu. Dále doporučuje přejít zrekonstruované komunikace kvůli případnému uplatnění záruky.

Starosta – obec stav komunikací mapuje. V případě špatného stavu zrekonstruovaných komunikací se má J. Benda obrátit na obec.

Obnova lesů

Samostatný bod

Usnesení č. 65/2023:

ZO Nadějkov bere na vědomí informaci o schválených a plánovaných projektech obce.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

6. Koupě pozemků Homolská

Pan [redacted] nabídl k prodeji pozemky nad fotbalovým hřištěm a na pravé straně ul. Homolská. Jedná se o pozemky:

Skupina I –	180,- Kč/m ²
332/20	3412m ²
339/9	612m ²



Celkem 4024m²
Cena 724.320,- Kč

Skupina II. – 230,-Kč/m²
351/6 1515m²
351/7 803 m²
351/8 916 m²
351/11 576 m²
351/15 416 m²
360/28 362 m²
Celkem 4588 m²
Cena 1.055.240,- Kč

Pozemky skupina I. – možná budoucí individuální výstavba

Pozemky skupina II. - obec se stane vlastníkem pozemku (stráně) nad fotbalovým hřištěm, které bude moci z titulu vlastníka udržovat, zbytek pozemků nabídne obec k prodeji jako rozšíření zahrad u domů v Homolské ulici za cenu zohledňující náklady vynaložené na koupi pozemku a geometrické zaměření.

Usnesení č. 66/2023:

ZO Nadějkov schvaluje vypsání záměru na koupi a následnou koupi pozemků parc.č. 332/20 a 339/9 v k.ú. Nadějkov za kupní cenu 180,- Kč za m² a pozemků 351/6, 351/7, 351/8, 351/11, 351/15, 360/28 v k.ú. Nadějkov za cenu 230,- Kč za m², pověřuje starostu obce veškerými úkony potřebnými k realizaci koupě a převodu pozemků do vlastnictví obce, na radu obce deleguje pravomoc k provedení potřebných rozpočtových změn souvisejících s koupí pozemků.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Jiří Benda)

Důvod zdržení při hlasování J. Benda dostatečně nevysvětlil.

7. EG.D smlouva o zřízení věcného břemene

Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene:

PI-014330 076874/002-FIA Chlístov Bazalová: NN připojení kabelem

Usnesení č. 67/2023:

ZO Nadějkov schvaluje na základě uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene PI-014330 076874/002-FIA Chlístov Bazalová: NN připojení kabelem a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Dvě další věcná břemena se týkají paní [REDAKCE] a paní a pana [REDAKCE], jedná se o položení kanalizačního potrubí na pozemek obce a svedení vody z domovní ČOV do obecní kanalizace. V Chlístově jde o pozemek 939/1 k.ú. Chlístov, v Nadějkově o pozemek 634/3 k.ú. Nadějkov.

Paní [REDAKCE] už zatrubnění položila, pan [REDAKCE] čeká na vyjádření.

Usnesení č. 68/2023:

ZO Nadějkov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek 939/1 k.ú. Chlístov ve prospěch paní [REDAKCE] a na pozemek 634/3 k.ú. Nadějkov ve prospěch manželů [REDAKCE], pověřuje starostu obce Nadějkov podpisem těchto smluv.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.



8. Základní škola

Starosta obce se před projednáním tohoto bodu ptá, zda se budou projednávat předběžné informace ze ZŠ přiložené v materiálech veřejně. Vzhledem ke zjištěným věcem by rád tento bod nechal jako informaci (viz příloha) a projednal na příštím zasedání ZO, až se zjištěné nesrovnalosti napraví či objasní.

Usnesení č. 69/2023:

ZO Nadějkov schvaluje projednání bodu Základní škola na příštím zasedání ZO z důvodu nových skutečností.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Usnesení č. 70/2023:

ZO Nadějkov bere na vědomí informaci o ZŠ Nadějkov

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

9. SDH výstroj

Při posledním větším zásahu u požáru ve Starcově Lhotě si členové zásahové jednotky SDH navzájem vyměňovali oblečení, velitel SDH žádá obec o uvolnění finančních prostředků na postupné doplňování zásahových oděvů

Zásahový oděv Trigoma X-FIPER	6696,- Kč
Zásahová obuv Special Waid	2970,-Kč
Zásahová přilba PAB Fire 05	6310,- Kč
Svítilna LEDLENSER P7	1890,- Kč
Držák svítilny	339,- Kč
Zásahové rukavice rosenbauer	2058,- Kč
Zásahová kukla	883,- Kč
Pracovní polohovací pás	1512,- Kč

22 658,- Kč

Ruční radiostanice HYT HP 685	19 880,- Kč	vč. ext. reproduktor
Zásahová hadice Technolen C52	2831,- Kč	
Zásahová hadice Technolen B75	4187,- Kč	

Pan Dvořák přislíbil hasičům dar, smlouva je připravena, výše daru se zatím neví.

Usnesení č. 71/2023:

ZO Nadějkov schvaluje nákup 3 zásahových oděvů, 1 vysílačky, 5 hadic C52 a 5 hadic B75, na radu obce deleguje pravomoc k provedení potřebných rozpočtových změn souvisejících s nákupem.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

10. Obnova lesů Hájetina a V Hoře (Božejovice)

Tyto dva lesy jsou vytěžené kvůli kalamitě kůrovce. Je potřeba obě tyto lokality obnovit. Po konzultaci s hajným se má vysázet buk, dub a smrk nebo borovice. Bude potřeba na tyto stromky udělat oplocenky. Firma, která se



tímto zabývá, navrhuje následující postup: místa podrtit, udělat oplocenky a vysázet předepsanými dřevinami, aby bylo možné požádat o dotaci.

stavba oplocenek- 98.000,-Kč/ ks

sadba stromků- 6,5,-Kč / ks

drcení porostu- 32.000,-Kč / ha

Hrubý odhad za 1 ha: (sazenice, drcení- bude vždy stejné, jediné co se bude lišit, tak je stavba plotu, záleží vždy tvaru oplocované plochy)

výpočet se sazenice na 50% SM 50% DB na / 1ha

2000SM x 17,25,-Kč

5500DB x 11,5,-Kč

sadba- 7500ks x 6,5,-Kč

stavba- cca 500m x 98,-Kč

drcení- 1ha x 32.000,-Kč

Celkem- cca 230.000,-Kč

Návratnost z dotací:

stavba oplocenek- 70.000,-Kč / km

sazenice DB,BK (meliorační dřeviny) - 15,-Kč

sazenice SM- (pokud jste 5 vegetační stupeň) - 10,-Kč

drcení- 25.000,-Kč / ha

Návratnost cca- 160.000,-Kč

Rozsah prací cca 3 – 4 ha

Celkové náklady: 690.000,- - 920.000,- Kč

Dotace: 480.000,- - 640.000,- Kč

Část letos, část příští rok, dotace je nároková, v ideálním případě platba za služby i příjem dotace bude v roce 2024.

Usnesení č. 72/2023:

ZO Nadějkov schvaluje obnovu lesů Hájetina a V Hoře, za projednaných podmínek pověřuje starostu obce podpisem smluv potřebných k realizaci projektu, provedení potřebných rozpočtových opatření deleguje do kompetence rady obce.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

11. ČOV - pracovní skupina

Starosta navrhuje zájemcům o členství v pracovní skupině první schůzku v kanceláři OÚ, aby se seznámili s dosud dostupnými podklady a došlo tak k návrhu dalšího postupu, aby mohla začít práce na přípravě projektu ČOV.

Usnesení č. 73/2023:

ZO Nadějkov bere na vědomí návrh na zahájení činnosti pracovní skupiny ČOV.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

12. Ukončení plného členství v PPHÚ

Obec Nadějkov je členem Platformy proti hlubinnému úložišti, lokality Magdaléna už mezi vybranými lokalitami není, obec Nadějkov tedy není přímo účastníkem procesu výběru nejvhodnější lokality pro hlubinné úložiště. Pro zjednodušení procesu rozhodování Platformy nabízí sdružení možnost ukončit plné členství a stát se „členem podporovatelem“, bez hlasovacího práva.



Projednávali jsme na zastupitelstvu dne 24. 11. 2022

Usnesení č. 83/2022:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informaci o možnosti změny členství obce Nadějkov v Platformě proti hlubinnému úložišti na člena podporovatele a navrhuje projednat společný postup s ostatními členy Platformy z lokality Magdaléna v lednu 2023.

Iniciátoři návrhu zřejmě společný postup neprojednávali, obec Jistebnice a spolky Naplaveno a Zachovalý kraj již plně členství ukončily, není tedy důvod, aby Nadějkov plně členství dále držel.

Statut Platformy říká, že „*obec či spolek se také mohou stát členy podporovatele Platformy na základě písemného vyjádření svého oprávněného zástupce. Členové podporovatelé nemají volební ani rozhodovací hlas, ale k jejich názoru bude Platforma přihlížet.*“

Usnesení č. 74/2023:

ZO Nadějkov schvaluje, aby obec Nadějkov změnila svůj členský statut v Platformě proti hlubinnému úložišti z „člena“ na „člena podporovatele“ a pověřuje starostu obce zasláním žádosti.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

13. Informace z rady obce

Rada obce projednávala v období od 22. 6. 2023 do 7. 9. 2023 mimo jiné následující témata

- Pozemky pro individuální výstavbu
- Základní škola – předání a převzetí školy
- Veřejné osvětlení Modlíkov
- Sběrný dvůr -provozní řád a rozbory
- Čevak – vodárna Kaliště
- Pojištění majetku obce
- Nákup pozemků
- Nájemní smlouvy byty
- Fotbalový turnaj
- Tisk propagačních tašek
- SDH vybavení
- Obnova lesa
- Klíče DPS
- Výběrové řízení fasáda DPS
- Rozpočtová opatření

V rámci diskuze:

J. Benda: Sloupy s veřejným osvětlením v Modlíkově jsou již postavené a nelíbí se mu, jaký typ osvětlení obec umístila. Chce, aby typ osvětlení byl příště podle normy, která bude teprve vstoupovat v platnost.

Starosta – Žádá J. Bendu, aby si příští ZO připravil podklady.



V. Benda: Kolik je žáků v základní škole?

Starosta: V základní škole je zapsaných 12 žáků, tím pádem dostatek proto, aby škola pokračovala.

V. Benda: Mám informace, že školu navštěvuje 9 žáků.

Starosta: Ve škole je zapsaných 12 žáků, přesnější dotazy můžete položit na příštím ZO paní ředitelce základní školy.

Burianová: Mohu vidět výsledky auditu, který byl ve škole? Když tvrdíte, že tam jsou chyby?

Starosta: Výsledek auditu není veřejnou listinou a bylo odsouhlaseno, že bod škola se dnes probírat nebude.

Marcela Chocholatá: Nechci tady probírat věci ohledně školy, když zde není přítomna osoba, které se to týká.

J. Benda: Chci poděkovat Janě Průšové za činnost ve škole a za získání dotace pro školu.

Součková: Na návsi v Chlístově po pracích, které vykonávala obec, není upravený terén.

Starosta: Výkopové práce, které dělala obec, jsou upravené, toto je po výkopových pracích, které v Chlístově dělala paní [REDACTED].

Součková: Kdy bude vrácený Benešův kříž a kde se teď momentálně nachází?

Starosta: Kříž jsme dali do opravy k panu Hůzlovi, až bude opravený, bude vrácen na své místo.

Součková: Rybník v Chlístově potřebuje vyčistit a dát do pořádku.

Starosta: Rybník je v pořádku, vody je v této době málo všude.

14. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a v 19.40 ukončil jednání zastupitelstva.

KONEC ZASEDÁNÍ

Zapsala: Štěpánka Čapková

Ověřili:

Pavel Janouch

Šárka Peterková

Arnošt Novák, starosta obce