

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov, které se konalo 28.11.2024

Místo: Knihovna PKC, Náměstí P. Chocholouška 6, 39852, Nadějkov
Zahájení: 18:03 hodin
Přítomni: Ing. Arnošt Novák, Ing. Klára Tesařová, MUDr. Šárka Peterková, Michal Steinbauer, Ondřej Hulan, Lukáš Turnovec, Radek Seidl, Mgr. Hana Buchnarová, Pavel Janouch, Jiří Dušek, Ing. Jiří Benda, Ing. arch. Vít Benda, Jan Černý.
Přítomni online: Stanislav Cimpa
Omluveni: Jaroslav Vacek
Hosté: Marcela Chocholátá, Štěpánka Čapková, Tomáš Seidl, Martin Tesař, Martin Petřík - zástupce Jihočeských týdeníků, David Hulan, Romana Cimpová, Olga Dušková, Jan Kozák ml.
V čase 18:48 – 19:10 se zasedání zastupitelstva zúčastnil P. Ing. Mgr. Pavel Němec, DiS, zástupce Římskokatolické církve v Nadějkově.

Zahájení zastupitelstva

Zasedání zahájil starosta obce Nadějkov a všechny přítomné přivítal. Konstatoval, kdo je přítomen a kdo se omluvil. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Schválení programu

Starosta obce navrhl schválit program jednání dle předloženého návrhu a navrhl osoby do uvedených pozic.

Ing. Jiří Benda navrhl rozšíření navrženého programu o další bod jednání zastupitelstva „Veřejné osvětlení obce“.

Ing. Arnošt Novák sdělil, že se zasedání zastupitelstva zúčastní P. Ing. Mgr. Pavel Němec, DiS z důvodu změny účelu čerpání finančního daru, který obec Nadějkov poskytla farnosti v Nadějkově a dostaví se po skončení mše svaté.

Program jednání

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora
3. Rozpočtová opatření
4. Rozpočet 2025 návrh
5. Vyhlášky obce Nadějkov
6. Stanovení ceny vodného
7. Projekty 2024 - informace
 - a. Okna DPS
 - b. Pozemky pro individuální výstavbu
 - c. Komunikace Hronova Vesec
8. Projekty 2025 - návrh
 - a. Pozemky pro individuální výstavbu
 - b. Střecha DPS
9. Dar římskokatolické farnosti – změna účelu daru
10. Zřizovací listina ZŠ
11. Odměny členů výborů
12. Informace z rady obce
13. Veřejné osvětlení obce
14. Diskuse a závěr

2. Volba zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: Michal Steinbauer
Štěpánka Čapková

Skrutátor: Marcela Chocholatá

Ověřovatelé zápisu: Lukáš Turnovec
Jiří Dušek

Usnesení č. 49/2024:

ZO obce Nadějkov schvaluje upravený program jednání a dále Michala Steinbauera a Štěpánku Čapkovou jako zapisovatele; Lukáše Turnovce a Jiřího Duška jako ověřovatele zápisu; Marcelu Chocholatou jako sčitatelku hlasů na zasedání dne 28.11.2024.

Pro: 14 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

3. Rozpočtová opatření

V rámci delegovaných kompetencí bylo radou obce Nadějkov schváleno rozpočtové opatření č. 14 k 7. 11. 2024 v celkové výši 162.000,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu.

Starosta obec informuje o částce na výdajové straně 2 063 000,- Kč, kterou obec uhradila za rekonstrukci jedné etapy komunikace na Hronovu Vesec. Na žádost Ing. Jiřího Bendy se provedly obě etapy rekonstrukce najednou. Na profinancování těchto dvou etap komunikace byl použit zůstatek z minulých let ve výši 1 976 000,- Kč.

Usnesení č. 50/2024

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtová opatření č. 14 v předloženém znění (příloženo k materiálům).

Pro: 14 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

4. Návrh rozpočtu obce pro rok 2025

Navržený rozpočet je předložen k posouzení, je navržen jako vyrovnaný v celkové výši 19.037.300,- na příjmové i výdajové straně rozpočtu. Bude vyvěšen na úřední desce, v průběhu prosince ho projedná finanční výbor a zastupitelstvo se sejde k hlasování o rozpočtu dne 19. 12. 2024, abychom se vyhnuli zasedání zastupitelstva mezi vánočními svátky. Žádám členy zastupitelstva, aby případné návrhy a připomínky na změnu rozpočtu podávali v zákonném termínu, tedy do 15 dnů od vyvěšení.

V rozpočtu se dosud neobjevují dvě zásadní položky a to jsou náklady na zasíťování pozemků pro individuální výstavby a jejich prodej a úvěr, který si obec na zasíťování opozemků bude brát, protože zákon nepovoluje zařadit úvěr do rozpočtu před podpisem smlouvy o úvěru a schodkový rozpočet je možný pouze v případě, kdy je znám způsob krytí schodku. Upřesnění těchto položek bude provedeno rozpočtovými změnami v průběhu roku 2025.

Starosta hovoří o dvou položkách, které nejsou v rozpočtu.

Tj. – náklady na zasíťování pozemků pro individuální výstavbu

- příjmy z prodeje těchto pozemků a úvěr, který si bude obec čerpat na financování tohoto projektu*

podle zákona o rozpočtových pravidel není možné tyto položky nyní zařadit do návrhu rozpočtu obce pro rok 2025.

Usnesení č. 51/2024

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí návrh rozpočtu obce na rok 2025, který bude v konečné verzi projednávat na svém příštím zasedání 19. 12. 2024.

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

5. Vyhlášky obce Nadějkov

Na základě připomínky MV obec vypracovala nové znění vyhlášek, které odpovídají metodice vydané MV. Vyhlášky byly překontrolovány příslušnými pracovníky Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR.

Obec má povinnost vyhlášky nahrát do elektronické sbírky právních předpisů, zde budou zveřejněny i starší vyhlášky obce, které nebylo nutné měnit.

- **Obecně závazná vyhláška obce Nadějkov o místním poplatku z pobytu.**

Výše poplatku zůstává stejná, 10 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.

Usnesení č. 52/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje *Obecně závaznou vyhlášku obce Nadějkov o místním poplatku z pobytu.*

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

- **Obecně závazná vyhláška obce Nadějkov o místním poplatku ze psů.**

Výše poplatku zůstává stejná, tj. 100Kč/pes

Usnesení č. 53/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje *Obecně závaznou vyhlášku obce Nadějkov o místním poplatku ze psů.*

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

- **Obecně závazná vyhláška obce Nadějkov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.**

Usnesení č. 54/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje *Obecně závaznou vyhlášku obce Nadějkov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.*

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

- **Obecně závazná vyhláška obce Nadějkov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Dosavadní cena: 700,- Kč/osoba/rok

Navržená cena: 800,- Kč/osoba/rok

Usnesení č. 55/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje výši poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2025 v celkové výši 800,- Kč na poplatníka.

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

Usnesení č. 56/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje *Obecně závaznou vyhlášku obce Nadějkov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.*

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

6. Stanovení ceny vodného pro rok 2024

Pro rok 2025 navrhl Čevak stejnou cenu vodného jako v roce 2024, cena vodného by tedy mohla zůstat beze změn. Rada obce cenu vodného projednávala a ve shodě doporučuje mírné navýšení ceny vodného, aby cena alespoň částečně přispívala na náklady obce spojené s údržbou a opravami vodovodního řadu a zdrojů vody.

Uvedené ceny jsou bez DPH

Místo	Vodné 2025 (Kč/m ³) - výpočet	Vodné 2025 (Kč/m ³)- návrh
Nadějkov	53,-	59,-
Kaliště	33,-	37,-
Větrov	25,-	29,-

Probíhá diskuze o nákladech a haváriích vodovodního řadu.

Starosta sděluje, že obec dotuje technickou infrastrukturu, která jí patří.

Ing. Jiří Benda navrhuje, zda ještě nezvýšit již navrhovanou zvýšenou částku.
Místostarostka argumentuje zvyšovat postupně, aby byla finanční zátěž pro občany únosná a co nejméně skoková.

Usnesení č. 57/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov stanovuje cenu vodného pro rok 2025 ve výši bez DPH za m³

Místo	Vodné 2025 (Kč/m ³)
Nadějkov	59
Kaliště	37
Větrov	29

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce podpisem veškerých souvisejících dokumentů se společností Čevak na rok 2025.

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

7. Projekty 2024

Okna DPS POV JČK

Dokončeno

Kontejner na suť

Dokončeno

Kotelna ZŠ

Dokončeno

Pozemky pro individuální výstavbu

Stavební povolení v platnosti, více v bodu projekty roku 2025

Komunikace Hronova Vesec

Dokončeno

Usnesení č. 58/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informaci o realizaci projektů 2024.

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

8. Projekty 2025 - návrhy

Obec čekají v roce 2025 dva velké projekty, zasíťování pozemků pro individuální výstavbu a oprava/výměna střechy DPS.

Pozemky pro individuální výstavbu

Téma zasíťování pozemků jsme projednávali již několikrát, současný stav je následující:

Je dokončený projekt, vydaná stavební povolení, připraveny rozpočty

Projekt byl vypracován v souladu s požadavkem SÚS Tábor, tedy vedení hlavního kanalizačního řádu uprostřed komunikace 1231, požadavek SÚS je, abychom po realizaci stavby opravili komunikaci v plném rozsahu, což prodražuje projekt o cca 6 mil. Podařilo se vyjednat s vlastníky pozemků podél komunikace jejich vykoupení nebo zřízení služebnosti, náklady na tuto etapu projektu se významně sníží. Veřejné osvětlení budeme připravovat ve spolupráci s eGD, náklady na zemní práce ponese eGD, obecní pracovníci pomohou s výstavbou sloupů VO, přeložku hlavního vedení pitné vody, která zatím vede pod některými z pozemků pro zástavbu, bude realizovat obec ve spolupráci s O. Hulanem, tedy vlastními prostředky.

Stavební povolení jsou vydaná, dvě již jsou v právní moci

První rozpočet byl na 26.301 tis Kč (bez DPH), jednáními a rozdělením projektu jsme dosáhli poměrně významných úspor.

Kanalizace a vodovod cca 6.000 tis. Kč

Komunikace cca 6.000 tis. Kč (změna technologie finální vrstvy)

Veřejné osvětlení

Přeložka vodovodu 800 tis. Kč, bude výrazně nižší, protože nebude použito litinové potrubí, ale PE potrubí, výkopové práce bude dělat obec

Veřejné osvětlení – bez výkopových prací cca 300 tis. Kč

Celkem tedy cca 13.000 tis.Kč bez DPH

Projednáváme úvěr, protože bez něj nebudeme mít dost prostředků na úhradu faktur v průběhu výstavby, celková výše úvěru cca 10.000 tis.Kč, float úvěr (plovoucí úroková sazba ve vazbě na tří měsíční PRIBOR), možnost splácení dle potřeby a volných finančních prostředků, délka splácení cca 15 let (lze splatit předčasně), oslovíme banky s kterými spolupracujeme, nebo jsme spolupracovali (KB, ČSOB, Česká spořitelna, Moneta).

Současně budeme podávat žádosti o možné dotace do vhodných výzev (SFPI, KIF JČK,...)

Ing. arch. Vít Benda nesouhlasí s tím, aby výběr a uzavření bankovního úvěru bylo delegováno do kompetence rady obce a navrhuje, aby o něm rozhodovalo zastupitelstvo obce na příštím zasedání.

Vypouští se proto z návrhu usnesení bod, který tuto pravomoc na radu obce delegoval.

Jan Černý se dotazuje, zda je v plánu nějaká regulace individuální výstavby ve smyslu podoby, tvaru a velikosti rodinných domů. Následně Ing. arch. Vít Benda, Ing. Jiří Benda a Jan Černý polemizují a navrhují vhodnost této regulace. – bez shody a usnesení ZO.

Usnesení č. 59/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informace o stavu přípravy projektu ZTV „Pod vodojemem“

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

Střecha DPS

Kompletní výměna krytiny, podbití, oplechování a okapových žlabů a svodů, odhad nákladů cca 2.000 tis.Kč, zatím se nedaří najít vhodný dotační titul, který by umožnil pouze opravu střechy, všechny jsou vázány na zateplování objektu, bude asi nutné jít touto cestou a opravu střechy spojit se zvýšením tepelné izolace pláště.

Místní komunikace - drobné úseky

Oprava povrchu komunikací podle potřeby + Hronova Vesec

Posilovací vrt Nadějkov a vrt u hasičského domku ve Starcově Lhotě

Vrt u stávajících studen, kde je poměrně silný zdroj vody a vrt na obecním pozemku ve Starcově Lhotě, zajištění vody pro domek.

Dokončení výměny oken DPS

Dokončení výměny oken ve druhém patře DPS.

Ing. Jiří Benda zmiňuje závadnou vodu v hasičském domě v Petříkovicích a navrhuje vyřešit tento problém stejně jako v hasičském domě ve Starcově Lhotě.

Starosta navrhuje se sejit v Petříkovicích a zjistit možnosti řešení.

Ing. Jiří Benda navrhuje opravu drobných úseků komunikace u č.p. 1 a 6 v Hronově Vesce.

Usnesení č. 60/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informaci o projektech plánovaných pro rok 2025.

Pro: 14 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

9. Dar římskokatolické farnosti – změna účelu daru

P. Ing. Mgr. Pavel Němec, DiS, zástupce Římskokatolické církve v Nadějkově, žádá o změnu účelu využití finančního daru v částce 60 000,- Kč, který poskytla obec Nadějkov farnosti v Nadějkově Usnesením 9/2024. Dar měl být využit na odvlhčení a větrání kostela.

Páter hovoří o závadách, které se vyskytly v tomto roce v kostele. Zejména jde o opravu elektroinstalace zvonění v částce 30 000,- Kč a opravě elektroinstalace v kostele v částce 27 000,-Kč.

Usnesení č. 61/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov ruší usnesení č. 9/2024 ze dne 21.3.2024

Pro: 14 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

Usnesení č. 62/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje dar pro římskokatolickou církev ve výši 30 000,- Kč.

Provedením rozpočtové změny pověřuje zastupitelstvo radu obce a smlouvu podepisuje starosta obce.

Pro: 14 hlasů Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

10. Zřizovací listina ZŠ

Starosta obce Nadějkov hovoří o kontrolním auditu, který namítl a domnívá se, že nová zřizovací se vyhotovuje pro novou organizaci, nikoli pro organizaci, která už existuje. Za vhodnou cestu považuje úpravu zřizovací listiny prostřednictvím dodatku.

Řídíme se tedy jeho názorem.

Usnesení č. 63/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov ruší usnesení č. 48/2024 ze dne 19.9.2024.

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně!

Usnesení č. 64/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Nadějkov, okres Tábor ze dne 31.10.2002.

Pro: 13 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. arch. Vít Benda)

11. Odměny členů výborů – nečlenů zastupitelstva

Audit našel jedno pochybení, u kterého musí dojít k nápravě.

Zastupitelstvo obce Nadějkov přijalo usnesení č. 6/2024

<u>Neuvolněný</u>	<u>/</u>	<u>Výše odměny neuvolněných zastupitelů platná od 1.4.2024</u>
Místostarosta	/	18 200,- Kč
Člen rady	/	3 660,- Kč
Člen zastupitelstva	/	730,- Kč
Předseda výboru	/	1210,- Kč
Člen výboru	/	830,- Kč

Podle názoru auditora, z tohoto usnesení vyplývá, že na odměnu ze členství ve výboru mají nárok pouze členové zastupitelstva.

Náprava musí být zjednaná přijetím nového usnesení, které pochybení napraví. Jak vyřešit období od 1.4. do 31.4., kdy nečlenové zastupitelstva neměli za členství ve výboru na odměnu nárok projednáme s auditorem.

Ing. Jiří Benda poukazuje na nepoměr, kdy nezastupiteli – členu výboru náleží vyšší finanční odměna než zastupiteli, který není členem výboru. Eventuelně nezastupiteli – členu výboru náleží stejná výše finanční odměny jako zastupiteli – členu výboru.

Usnesení č. 65/2024

Zastupitelstvo obce Nadějkov stanovuje výši odměn neuvolněných zastupitelů a členů výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva v návaznosti na změnu zákona o obcích a souvisejících předpisů s platností od 1.12.2024.

Pro: 13 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Benda J.)

<u>Neuvolněný</u>	<u>/</u>	<u>Výše odměny neuvolněných zastupitelů platná od 1.4.2024</u>
Místostarosta	/	18 200,- Kč
Člen rady	/	3 660,- Kč
Člen zastupitelstva	/	730,- Kč
Předseda výboru	/	1210,- Kč
Člen výboru	/	830,- Kč

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. Jiří Benda)

12. Témata, která projednávala Rada obce Nadějkov v období od 20.9.2024 do 27.11.2024

Vánoční výzdoba na lampy
Navýšení nájemného
Oprava vrat v hasičské zbrojnici v Brtci
Pronájem bytu
Nákup pozemku
Bagrování rybníčku v Hlístově
Výsadba podél cesty na Nepřejov
Kočky Mudr. Jindrák
Čerpadlo vrt
Řešení nové kalkulace na zasíťování pozemků
MK Hronova Vesec
Čištění studní
Cena vodného 2025
Tůně, mokřady projekt
Přístřešek obecní technika
Audit
Škola zřizovací listina

13. Veřejné osvětlení obce

Ing. Jiří Benda hovoří o nové směrnici veřejného osvětlení a vlivu světelného smogu a doporučuje obci Nadějkov se touto směrnici do budoucna řídit.

Ing. Jiří Benda dává za příklad správné veřejné osvětlení, které je instalováno v obci Sedlec Prčice, místní část Sušetice.

Namítá, že v obci Nadějkov, částech Hronova Vesec, Bezděkov a Chlístov je instalováno nevhodné veřejné osvětlení, které má vysokou svítivost a oslňuje řidiče a obyvatele těchto částí.

Ing. Arnošt Novák sděluje, že nové veřejné osvětlení, které bylo v obci instalováno, vzniklo na základě projektů, které zpracovaly firmy, které se touto problematikou a činností zabývají.

Instalace osvětlení se provádí podle platné vyhlášky, která určuje míru osvětlení podle stupně třídy komunikace. U místních komunikací tato povinnost není a diskuze je tedy možná.

Bez usnesení.

13. Diskuze a závěr

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast a v 19⁴⁰ ukončil zasedání zastupitelstva.

KONEC ZASEDÁNÍ

Zapsali: Michal Steinbauer, Štěpánka Čapková

Ověřili:

Jiří Dušek

Lukáš Turnovec

Arnošt Novák, starosta obce