



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY  
Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí T. G. Masaryka 32  
264 80 Sedlčany

Č.j.: OVÚP/23683/2024/No

V Sedlčanech 12.11.2024

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEMLEC-PRČICE

Městský úřad v Sedlčanech, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), v souladu s ustanovením § 334a zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 6 odstavec 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje Změnu č. 5 Územního plánu Sedlec-Prčice na žádost příslušné obce zkráceným postupem dle § 55a - 55b stavebního zákona.

Pořizovatel na základě předloženého upraveného návrhu Změny č. 5 Územního plánu Sedlec-Prčice

### ZAHAJUJE

#### řízení o Opatření obecné povahy - ZMĚNĚ Č. 5 ÚP SEMLEC-PRČICE

v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souvislosti s ustanovením § 52 až 54 stavebního zákona a dále dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a

### OZNAMUJE

#### konání opakovaného veřejného projednání

o předloženém upraveném návrhu ZMĚNY č. 5 ÚP SEMLEC-PRČICE dle ustanovení § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souvislosti s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční

**dne 19. 12. 2024 od 10,00 hodin**

**na Městském úřadě Sedlec-Prčice, v zasedací místnosti (Nám. 7. května, č.p. 62,  
přízemí budovy MěÚ Sedlec – Prčice)**

S upraveným návrhem Změny č. 5 ÚP obce Sedlec-Prčice **je možné se seznámit ode dne 13.11.2024 do dne 23.12.2024** na Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech (1. patro budovy č.p. 34 na Nám. T. G. Masaryka), kde je úplný upravený návrh Změny č. 5 ÚP obce Sedlec-Prčice vystaven ve fyzické podobě k nahlédnutí. Dále je návrh Změny č. 5 ÚP obce Sedlec-Prčice veřejně dálkově přístupný v úplné podobě v **elektronické formě na webových**

**stránkách MěÚ Sedlčany** na internetové adrese [www.mesto-sedlcany.cz](http://www.mesto-sedlcany.cz), po otevření stránky postupujte následujícím způsobem:

⇒ Městský úřad ⇒ Odbor výstavby a územního plánování ⇒ Portál územního plánování  
⇒ Územní plány obcí ve správním obvodu ORP ⇒ Sedlec-Prčice ⇒ Návrh Změny č. 5  
ÚP Sedlec-Prčice – pro opakované veřejné projednání

nebo přímo pod tímto hypertextovým odkazem:

<https://www.mesto-sedlcany.cz/cs/neverejne/navrh-zmeny-c-5-up-sedlec-prcice-pro-opakovane-verejne-projednani.html>

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání **může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti musí být dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny územního plánu.

Námitky k návrhu Změny č. 5 ÚP obce Sedlec-Prčice mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

**K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Případné námitky a připomínky k návrhu Změny č. 5 ÚP Sedlec-Prčice podávejte ode dne 13.11.2024, nejpozději však do dne 27.12.2024 v písemné formě u pořizovatele na adrese: MěÚ Sedlčany, Odbor výstavby a územního plánování, Nám.T.G.Masaryka 32, 264 01 Sedlčany.

**Filip Novák, DiS.**

referent odboru výstavby a územ. plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Sedlčanech a města Sedlec-Prčice po dobu ode dne 13.11.2024 do dne 27.12.2024. Dokument musí být po tuto dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se dokument považuje za doručení. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět úřadu územního plánování.

Vyvěšeno dne: .....  
*Razítko, podpis orgánu, který  
potvrzuje vyvěšení*

Sejmuto dne: .....  
*Razítko, podpis orgánu, který  
potvrzuje sejmutí*

**Rozdělovník k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Sedlec-Prčice (§ 55b stavebního zákona):**

**Zpracovatel návrhu Změny č. 5 ÚP Sedlec-Prčice (doručeno na dodejku)**

RNDr. Milan Svoboda, Pod Lesem 13, 266 01 Beroun

**Obec, pro kterou je Změna č. 5 ÚP pořizována (doručeno na dodejku)**

Město Sedlec-Prčice, Nám.7.května 62, 257 91 Sedlec-Prčice

**Sousední obce (doručeno na dodejku)**

Obec Borotín, Borotín 57, 391 35

Obec Nedrahovice, Nedrahovice, 264 01 Sedlčany

Obec Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice

Obec Nadějkov, Nám. Prokopa Chocholouška 6, 398 52 Nadějkov

Obec Heřmaničky, Heřmaničky 28, 257 89 Heřmaničky

Obec Ješetice, Ješetice 22, 257 89 Heřmaničky

Obec Červený Újezd, Červený Újezd 6, 257 88 Červený Újezd

Obec Střezimíř, Střezimíř 110, 257 87 Střezimíř

Obec Jesenice, Jesenice 11, 264 01 Sedlčany

Obec Kosova Hora, Kosova Hora 45, 264 01 Sedlčany

Obec Nechvalice, Nechvalice 62, 264 01 Sedlčany

**Dotčené orgány a organizace (doručeno na dodejku)**

***Městský úřad Sedlčany, Nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany***

- odbor výstavby a územního plánování, úsek vodoprávní
- odbor výstavby a územního plánování, úsek silničního hospodářství
- odbor výstavby a územního plánování, úsek památkové péče
- odbor životního prostředí
- odbor krizového řízení

***Krajský úřad Stč.Kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5***

- odbor životního prostředí a zemědělství
- odbor dopravy
- odbor kultury a památkové péče
- odbor územního plánování a stavebního řádu

Krajská hygienická stanice Stč. Kraje, ÚP Příbram, U Nemocnice 85, 261 01 Příbram

Hasičský záchranný sbor Stč. Kraje, ÚO Příbram, Školní 70, 261 01 Příbram

Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1462/65, 100 10 Praha 10

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Obvodní báňský úřad pro úz. hl. města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltavy, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1006, 501 68 Hradec Králové

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 84 Praha 3

České Radiokomunikace, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10