



**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov č. 5,
které se konalo dne 27. 09. 2019**

Místo a čas: kinokavárna Nadějkov, 18⁰⁰ hodin

Přítomni: Vít Benda, Markéta Buzková, Josef Dvořák, Ondřej Hulan, Tomáš Kabíček, Pavel Kříž, Arnošt Novák, Marek Peterka, Šárka Peterková, Michal Steinbauer, Klára Tesařová, Lukáš Turnovec, Jaroslav Vacek

Omluveni: Petra Dohnalová, Jan Veselý

Hosté: M. Chocholatá, St. Benda, H. Buchnarová, Cimpa, Cimpová, Kotalík, J. Krajčová, O. Černá, M. Tesař, R. Hedviková, M. Kozák

1. Schválení programu zasedání

Starosta obce zahájil jednání a přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Starosta konstatoval 13 přítomných zastupitelů, 2 jsou omluveni. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Navržený program jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtová opatření
4. Projekty 2019
5. Prodej pozemků obce
6. Místní komunikace Hubov, věcná břemena E.ON
7. Územní plán
8. Návrh zákona o zapojení obcí
9. Závěr

Usnesení č. 45/2019:

ZO schvaluje program jednání na svém zasedání dne 27. 9. 2019 ve znění:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtová opatření
4. Projekty 2019
5. Prodej pozemků obce
6. Místní komunikace Hubov, věcná břemena E.ON
7. Územní plán
8. Návrh zákona o zapojení obcí
9. Závěr

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0



2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisů

Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Ing. Klára Tesařová

Ověřovatelé zápisu: Michal Steinbauer, Pavel Kříž

Usnesení č. 46/2019:

ZO schvaluje paní Kláru Tesařovou jako zapisovatelku; Michala Steinbauera a Pavla Kříže jako ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 27. 09. 2019.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Rozpočtová opatření

Účetní obce představuje přítomným RO č. 7/2019 a 8/2019. K RO nejsou žádné dotazy.

RO č. 7/2019, schvalovala rada obce v rámci delegovaných kompetencí.

VÝDAJOVÁ ČÁST

ODPA	Název	Název	V Kč
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	Nákup popelnice	10 200,00
6171	Činnost místní správy	Drobný dlouhodobý hmotný majetek vybavení sběr. dvora	10 000,00
6409	Ostatní činnosti j.n.	Nespecifikované rezervy	-20 200,00
		VÝDAJE CELKEM	0,00

RO č. 8/2019, schvalovala rada obce v rámci delegovaných kompetencí.

VÝDAJOVÁ ČÁST

ODPA	Název	Název	V Kč
6171	Činnost místní správy	Podání žádosti o dotaci "Přívětivý úřad Nadějkov - nástroje komunikace s veřejností" 36 300 Kč + 2. administrace projektu "Sběrný dvůr" 205 700 Kč	242 000,00
6409	Ostatní činnosti j.n.	Nespecifikované rezervy	-242 000,00
		VÝDAJE CELKEM	0,00



Usnesení č. 47/2019:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření číslo 7/2019 s vyrovnáním na výdajové straně rozpočtu v celkové 0,- Kč a rozpočtové opatření č. 8/2019 s vyrovnáním na výdajové straně rozpočtu v celkové výši 0,- Kč

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Účetní obce komentuje jednotlivé položky RO č. 9/2019. K RO nejsou žádné dotazy.

PŘÍJMOVÁ ČÁST

ODPA	Název		Název		V Kč
		4116	Ostatní neinv. transfery ze státního rozpočtu	13101	220 000,00
		4116	Neinvestiční účelové dotace MŠMT - průtokový transfer	103533063	688 312,14
		4116	Neinvestiční účelové dotace MŠMT - průtokový transfer	103133063	121 466,86
1031	Pěstební činnost		Příjmy z poskytování služeb a výrobků - prodej kůrovcového dřeva		20 000,00
			PŘÍJMY CELKEM		1 049 779,00

VÝDAJOVÁ ČÁST

ODPA	Název		Název		V Kč
3113	Základní školy	5336	Neinvestiční transfery zřízeným PO - průtokový transfer MŠMT	103533063	688 312,14
		5336	Neinvestiční transfery zřízeným PO - průtokový transfer MŠMT	103133063	121 466,86
		5336	Neinvestiční transfery zřízeným PO - podlimitní žáci		473 418,00
		5492	Dary obyvatelstvu - příspěvek žákům		8 000,00
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	5909	Nespecifikované rezervy - krizová opatření		-100 000,00
			Dar - spoluúčast k získané dotaci 220 000 Kč + náhrada za železný odpad 35 484 Kč		255 484,00
5213	Krizová opatření	5903	Rezerva na krizová opatření - nová položka rozpočtové skladby		100 000,00
3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň		Platy + odvody na VPP zaměstnance	13101	220 000,00
6171	Činnost místní správy		Nákup výpočetní techniky (zastaralé vybavení a bezpečnostní opatření)		50 000,00
6409	Ostatní činnosti j.n.		Členský příspěvek DSO Čertovo břemeno		14 033,00
2212	Silnice		Opravy a udržování		-1 000 000,00
			Nespecifikované rezervy		219 065,00
			VÝDAJE CELKEM		1 049 779,00



Usnesení č. 48/2019:

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 9/2019 v celkové výši 1.049.799,-Kč na výdajové i příjmové straně rozpočtu.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Projekty 2019

Starosta obce seznamuje přítomné se stavem těchto projektů:

- „Součkovina“ – projekt „Polyfunkční komunitní centrum Nadějkov“

Obec je 14tý náhradník na pořadníku úspěšných žadatelů, na dotacích rozděleno 200 mil. Kč, mezi náhradníky jsou žádosti za 1.000 mil Kč, nedoporučené žádosti jsou za 1.400 mil. Kč. MMR přislíbilo navýšení financování v tomto dotačním titulu. Existuje tedy reálná možnost, že obec dotaci získá.

Podle informace z MMR budou žadatelé o dotaci, kteří jsou letos mezi náhradníky, uspokojeni buď ještě letos, nebo v příštím roce bez nutnosti podávat novou žádost.

Vzhledem k těmto skutečnostem proběhlo výběrové řízení na dodavatele, jednalo se o otevřené výběrové řízení s elektronickým podáním.

Do výběrového řízení se přihlásily dvě společnosti, Auböck, s.r.o. (nabídková cena bez DPH 12.549.133,66Kč) a Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o. (nabídková cena bez DPH 13.872.513,38Kč)

Projektantský rozpočet na stavbu dle projektu byl 10.216.21,40 Kč bez DPH.

Zastupitelé znovu otvírají otázku potřebnosti/nepotřebnosti tohoto projektu a jeho finanční zátěž pro obec. Vzhledem k celkové situaci, výši možné dotace a spoluúčasti se shodují na realizaci projektu a uzavření smlouvy s vítězem VŘ.

Usnesení č. 49/2019:

ZO na doporučení komise schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci: „Polyfunkční komunitní centrum Nadějkov“ se společností **DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o.**, Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov, IČ 26071584, která nabídla **cenu bez DPH 12.549.133,66 Kč**, tj. včetně DPH 15.184.451,73 Kč.

Výsledné pořadí dle stanoveného hodnotícího kritéria:

Pořadové číslo vítězné	Obchodní jméno a IČ účastníka	Nabídková cena bez DPH
1	Dřevotvar-řemesla a stavby s.r.o. IČ 26071584	12.549.133,66 Kč
2	Auböck s.r.o. IČ 26089785	13.872.513,38 Kč



V případě odstoupení vítězné společnosti nastupuje v pořadí druhá společnost, která předložila nabídku.

Zastupitelstvo obce Nadějkov, pověřuje starostu obce, pana Ing. Arnošta Nováka, podpisem Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem zadávacího řízení.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

- **Technika pro obec – „Traktor pro obec Nadějkov“**

Výběrové řízení ukončeno. Rada doporučila 5 prodejců k poptání. Vzhledem k provozu traktoru na obci byl mezi podmínkami uveden motor bez filtru pevných částic, močovina snižovala bodové hodnocení, ale byla akceptovatelná. Z pěti poptaných podala nabídku pouze jedna firma.

Usnesení č. 50/2019:

Zastupitelstvo obce Nadějkov, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Traktor pro obec Nadějkov“ s účastníkem: **Y-CZ s.r.o.**, Neplachov 129, 373 65 Dolní Bukovsko, **IČ 28139887**, který nabídl **celkovou cenu bez DPH 1.254.900,00 Kč**, tj. 1.518.429,00 Kč včetně DPH.

Pořadové číslo vítězné	Obchodní jméno a IČ účastníka	Nabídková cena bez DPH
1	Y-CZ s.r.o. Neplachov 129, 373 65 Dolní Bukovsko IČ: 28139887	1.254.900,00 Kč

Zastupitelstvo obce Nadějkov, pověřuje starostu obce podpisem Kupní smlouvy, provedení potřebných rozpočtových změn deleguje zastupitelstvo do kompetence rady obce

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZO dále řeší formu financování nákupu traktoru. Rozhoduje se pro úvěr se splatností do 31. 10. 2022. Starosta přítomné informuje o možnosti dotace z PGRLF, vzhledem k vyčerpání programu, ale nepředpokládá úspěšnost obce, nicméně žádost o dotaci z PGRLF na pokrytí cca 50% nákladů bude podána.

Usnesení č. 51/2019:

Financování nákupu bude realizováno s pomocí úvěru se splatností do 31. 12. 2022. Podpisem úvěrových smluv a ostatních potřebných dokumentů pověřuje zastupitelstvo starostu obce.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0



- **Fasáda pohostinství u Jandů** – projekt „Oprava fasády pohostinství u Jandů“,

Vypsáno výběrové řízení na dodavatele, předpokládaná realizace říjen 2019.

Usnesení č. 52/2019:

ZO schvaluje realizaci projektu „Oprava fasády pohostinství u Jandů“. Provedení potřebných rozpočtových změn deleguje do pravomoci rady obce, podpisem smluv potřebných k realizaci projektu pověřuje starostu obce.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **Další projekty**

Rekonstrukce klubovna SDH – před dokončením

Vybavení kuchyně ZŠ - zrealizováno

5. Prodej pozemků obce

Pan **Kotalík Jaroslav, Hronova Vesec** požádal o odkoupení části pozemku parc. č. 697/1 v k.ú. Mozolov okolo obytné budovy v Hronově Vesce, výměra cca 95m². Rada žádost projednala a vypsala záměr na prodej. Jedná se o odkoupení části pozemku okolo obecní komunikace. Pro úpravu prostranství podél komunikace zůstane dostatečně široký souvislý pás komunikace ve vlastnictví obce. Rada se shodla, že zaplacení a úprava pozemku přispějí ke zlepšení vzhledu osady.

Náklady spojené se zaměřením pozemků a vkladem do katastru ponese žadatel.

Usnesení č. 53/2019:

ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 697/1 v k.ú. Mozolov za cenu dle reálné výměry a stanoveného ceníku. Pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Místní komunikace Hubov, věcná břemena E.ON

V průběhu výkopových prací při pokládce kabelu podél místní komunikace Hubov, došlo z důvodu nedodržení odstupové vzdálenosti výkopu od komunikace k jejímu poškození.

Výkop prováděla jako subdodávku pro E.ON společnost Seterm. Obec žádala opravu v souladu s posudkem, tak aby byla komunikace uvedena do co nejlepšího stavu s tím, že opravu provede firma,



kteřá v roce 2018 pokládala na komunikaci nový povrch, aby dál platila záruka. E.ON tento postup odmítl.

Obec Nadějkov má v současné době možnost do dosud nepodepsaných smluv zapracovat dvě změny: zvýšení částky za zřízení věcného břemene a kauci, kterou společnost E.ON složí před zahájením prací a která bude po dokončení prací vrácena, pokud nebude obecní pozemek nebo komunikace poškozena.

Ve smlouvách, které dosud nebyly podepsány je možnost navýšit věcné břemeno tak, aby částky postupně pokryly náklady spojené s opravou MK Hubov a stanovit kauci.

Usnesení č. 54/2019:

ZO ruší **Usnesení č. 41/2019** ve znění:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č.: 1030028809/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 55/2019:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č.: 1030028809/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v upraveném znění, náhrada za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě stanovena ve výši maximálně 50.000,-Kč. Do smlouvy bude zapracována povinnost „budoucí oprávněné“ složit kauci ve výši maximálně 250.000,-Kč na účet obce, která bude zajišťovat úhradu případně způsobených škod, pověřuje starostu obce podpisem upravené smlouvy.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 56/2019:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č.: 1030051777/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v upraveném znění, náhrada za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě stanovena ve výši 25.000,-Kč do smlouvy bude zapracována povinnost „budoucí oprávněné“ složit kauci ve výši 100.000,-Kč na účet obce, která bude zajišťovat úhradu případně způsobených škod, pověřuje starostu obce podpisem upravené smlouvy.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0



7. Územní plán

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 32/2019 ze dne 7. 6. 2019 pořízení územního plánu Obce Nadějkov. Rada obce v rámci delegovaných pravomocí vypsal výběrové řízení s jediným výběrovým kritériem, kterým byla cena. Vybrala pořizovatele, společnost UPlan, s.r.o., která s obcí již spolupracovala na změně č. 1 a 2 stávajícího.

Vysoutěžená cena: 695.000,- Kč bez DPH

Další postup

- 1) v 1. polovině října bude vyvěšen návrh zadání na 30 dnů - možnost vyjadřování veřejnosti
- 2) po vyvěšení schvaluje zadání zastupitelstvo
- 3) na přelomu listopadu a prosince se podává žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj
- 4) rozhodnutí o dotaci cca březen - duben
- 5) následuje vypracování návrhu územního plánu, který bude minimálně 2x projednáván s veřejností

Listopadové zasedání zastupitelstva zadání územního plánu projedná a bude schvalovat zadání, přelom listopad/prosinec budeme podávat žádost o dotaci a zde je jedinou povinnou náležitostí schválené zadání územního plánu.

Usnesení č. 57/2019:

ZO bere na vědomí informaci o stavu zpracování územního plánu Obce Nadějkov.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Návrh zákona o zapojení obcí

V letních měsících proběhlo několik jednání o návrhu věcného záměru zákona o zapojení dotčených obcí a jejich občanů do procesu výběru lokality.

Věcný záměr oproti předchozím právním normám výrazně zvyšuje význam obcí a jejich zapojení do procesu výběru.

V průběhu diskusí a jednání s MPO, SURAO a zejména starosty obcí v jednotlivých lokalitách vyplynulo, že převážná většina starostů vnímá zapojení obcí do všech stupňů procesů výběru pozitivně.



K nepochopení došlo na úrovni kompenzací. Až při jednání s ministrem Havlíčkem jsme si vysvětlili, že navrhovaná částka 1.000.000,- Kč nebyla ministrem vnímána jako kompenzace za vzniklou újmu při průzkumech/výzkumech, ale jako kompenzace zvýšených nákladů spojených s přípravou nové legislativy. Jeho podřízení včetně zástupců SURAO však účel částky vnímali stejně jako obce.

Na začátku týdne zastupitelé obdrželi tyto materiály: návrh věcného záměru, připomínky Platformy a připomínky zastupitelů města Deštná (srovnatelné lokality jako Nadějkov). Připomínky Platformy obsahují mnoho stran právních formulací včetně požadavku práva veta pro obce. Deštná se naproti tomu drží jednoduchého pragmatického požadavku vztahujícího se ke kompenzacím.

Starosta se domnívá, že je nutné tato témata rozdělit. Věcný záměr významně rozšiřuje zapojení obcí do procesu výběru lokality. Lze jistě připomínkovat, hledat shodu. Právo veta je ale zřejmě mimo akceptovatelný rozsah připomínek, protože by mohlo celý proces úplně zastavit.

Kompenzace za výzkumná/průzkumná území je druhá otázka. Jedná se o vyrovnání minulosti, nejedná se o jakýkoli příslib do budoucna. Starosta vidí cestu ve vyrovnání minulosti – vyrovnání závazků vůči obcím, je dle něj prvním krokem k tomu, aby mohla být budována jistá úroveň důvěry mezi obcemi a státními institucemi, která umožní návrat k věcnému a férovému dialogu.

Starosta seznamuje přítomné se zkušenostmi získanými z nedávné návštěvy jaderného úložiště ve Finsku.

Po slovech starosty se rozpoutává rozsáhlá diskuse na téma míry zapojení obcí, důvěra ve státní organizace, termín výběru lokalit, termín schválení zákona v souvislosti s termínem výběru lokality. Po této diskuzi zastupitelstvo přijímá následující usnesení:

Usnesení č. 58/2019:

ZO bere na vědomí připomínky sdružení Platforma proti úložišti k návrhu věcného záměru zákona o zapojení dotčených obcí a jejich občanů do řízení směřujících k výběru lokality pro ukládání radioaktivního odpadu v podzemních prostorách a k povolení provozování úložiště radioaktivních odpadů. Pověřuje starostu a místostarostku obce dalším jednáním o kompenzacích za průzkumná/výzkumná území.

ZO apeluje na to, aby byl zákon o zapojení dotčených obcí a jejich občanů do řízení směřujících k výběru lokality pro ukládání radioaktivního odpadu v podzemních prostorách a k povolení provozování úložiště radioaktivních odpadů přijat před výběrem lokalit.

Pro: 12

Proti: 1

Zdržel se: 0

9. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ve 20³⁰ ukončil zasedání zastupitelstva.



KONEC ZASEDÁNÍ

Zapsala: Klára Tesařová

Ověřili:

Michal Steinbauer

Pavel Kříž

Arnošt Novák, starosta obce