Obec Nadějkov

Zastupitelstvo obce Nadějkov v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, za použití § 72 odst. 2, 3, § 73 odst. 1, § 108 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á
změnu č. 1 územního plánu Nadějkov

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Nadějkov**	datum nabytí účinnosti: **7. 11. 2026**
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Jolana Zahrádková** funkce: **oprávněná úřední osoba pořizovatele** podpis: jméno a příjmení: **Ing. Arnošt Novák** funkce: **starosta obce** podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele Jolana Zahrádková Digitálně podepsal Jolana Zahrádková Datum: 2026.10.22 14:19:09 +02'00' Ing. Arnošt Novák Digitálně podepsal Ing. Arnošt Novák Datum: 2026.10.23 08:44:47 +02'00'

Zpracovatel:

UPLAN S.R.O. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: **září 2026**	
vypracoval: **Vlastimil Smítka**	Vlastimil Smítka Digitálně podepsal Vlastimil Smítka Datum: 2026.10.22 14:19:28 +02'00'
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

Územní plán Nadějkov se mění takto:

- V kapitole a) první větě je datum „*1. července 2021*“ nahrazeno datumem „*1. května 2026*“.

- Z nadpisu kapitoly b) se vypouští text: „ , *ochrany a rozvoje jeho hodnot*“.

- V kapitole b) podkapitole b) 1. v části „Zásady rozvoje jsou:“ se v poslední odrážce v limitu „VL3“ na konci závorky nahrazují kódy: „*Z1, Z2, Z3, Z4, Z10, Z13, Z15, Z16, Z18, Z19, Z23, Z24, Z25, Z26, Z28, Z29, Z32*“ za kódy: „*Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.10, Z.13, Z.15, Z.16, Z.18, Z.19, Z.23, Z.24, Z.25, Z.26, Z.28, Z.29, Z.32*“.

- Z nadpisu kapitoly c) se vypouští text: „ , *včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.

- V kapitole c) podkapitole c) 3. v tabulce dochází k těmto změnám:

  → první sloupec nově zní:

označení zastavitelné plochy ***(plochy dle způsobu využití)***
Z.1 (BI.1, PU.1)
Z.2 (BI.2, BI.13, PU.2)
Z.3 (BI.3, PU.3)
Z.4 (BI.4, PU.7)
Z.5 (BI.5)
Z.6 (BI.6a, BI.6b, PU.4)
Z.7 (BI-7, PU.5)
Z.8 (BI.8)
Z.9 (BI.9)
Z.10 (BI.10, BI.11, PU.6)
Z.11 (SV.1)
Z.12 (TW.1, ZSv.1)
Z.13 (SV.2)
Z.14 (SV.3)

označení zastavitelné plochy ***(plochy dle způsobu využití)***
Z.15 (SV.12)
Z.16 (SV.4)
Z.17 (VZ.2)
Z.18 (SV.5)
Z.19 (VZ.1)
Z.20 (TW.2)
Z.21 (SV.6, ZZ.1, ZZ.2)
Z.22 (SV.8)
Z.23 (SV.13)
Z.24 (SV.9)
Z.25 (SV.10)
Z.26 (SV.11, PU.8)
Z.27 (OXr.1)
Z.28 (SV.15)
Z.29 (BI.12, PU.9)
Z.30 (SV.16)
Z.31 (SV.17)
Z.32 (SV.18, PU.10)
Z.33 (ZZ.3)
Z.34 (ZZ.4)
Z.35 (VZ.3)
Z.36 (SV.19)

označení zastavitelné plochy ***(plochy dle způsobu využití)***
Z.37 *(ZZ.5)*
Z.38 *(SV.20)*
Z.39 *(SV.22)*
Z.40 *(SV.23)*
Z.41 *(SV.24)*
Z.42 *(VZ.4)*
Z.43 *(RH.1)*
Z.44 *(OS.1)*

→ záhlaví pátého sloupce nově zní: „*rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)*“,

→ v ploše nově značené Z.2 se ve čtvrtém sloupci ve druhé odrážce oba kódy: „*BI-2*“ nahrazují za kódy: „*BI.2*“, ve třetí odrážce se nahrazuje kód: „*BI-13*“ kódem: „*BI.13*“,

→ v ploše nově značené Z.6 se ve čtvrtém sloupci ve druhé odrážce nahrazuje kód: „*Z5*“ kódem: „*Z.5*“,

→ v ploše nově značené Z.6 se v pátém sloupci nahrazuje kód: „*BI-6a*“ kódem: „*BI.6a*“,

→ poznámka pod tabulkou nově zní: *„*) PS-plánovací smlouva, US-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.

◆ V kapitole c) se v názvu podkapitoly c) 4. nahrazuje text: „*ploch přestavby*“ textem: „*transformačních ploch*“.

◆ V kapitole c) podkapitole c) 4. v tabulce dochází k těmto změnám:

→ první sloupec nově zní:

označení transformační plochy ***(plochy dle způsobu využití)***
P.1 *(SV.14)*
P.2 *(OK.1)*

označení transformační plochy ***(plochy dle způsobu využití)***
P.3 *(SV.21)*

→ záhlaví šestého sloupce nově zní: „*rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)*“,

→ poznámka pod tabulkou nově zní: *„ *) PS-plánovací smlouva, US-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.

◆ Z nadpisu kapitoly d) se vypouští text: „ *, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*“.

◆ V kapitole d) podkapitole d) 1. se v části „zásobování elektrickou energií“ vkládá na konec nová odrážka ve znění: „*respektovat záměr elektrického vedení ZVN 400 kV Milín - Sokolnice - záměr vedení ZVN 400 kV mezi elektrickou stanicí Milín a elektrickou stanicí Sokolnice - navržený koridor CNZ.Ee44-2 pro zdvojené vedení 400 kV je vymezen jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury*“.

◆ Z nadpisu kapitoly e) se vypouští text: „ *, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“.

◆ V kapitole e) podkapitole e) 2. tabulce dochází k těmto změnám:

→ první sloupec nově zní:

označení plochy změn v krajině ***(plochy dle způsobu využití)***
K.1 *(MU.1)*

→ v prvním řádku pod záhlavím se ve třetím sloupci nahrazuje text: „*nezastavěného území*“ textem: „*krajinné*“,

→ poznámka pod tabulkou nově zní: *„ *) PS-plánovací smlouva, US-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.

◆ V kapitole e) podkapitole e) 3. se v první odrážce před závorkou nahrazuje text: „*nezastavěného území*“ textem: „*krajinných*“.

◆ V kapitole e) podkapitole e) 3. v poslední odrážce v tabulce zní nově třetí sloupec:

Kód
NRBC.54
LBC.1
LBC.2
LBC.3
LBC.4
LBC.5
LBC.6
LBC.7
LBC.8
LBC.9
LBC.10
LBC.11
LBC.12
LBC.13
LBC.14
LBK.1
LBK.2
LBK.3
LBK.4
LBK.5
LBK.6
LBK.7
LBK.8
LBK.9
IP.1
IP.2
IP.3
IP.4
IP.5
IP.6
IP.7
IP.8

- V kapitole e) podkapitole e) 5. se v poslední odrážce nahrazuje text: „*plochách přestaveb*“ textem: „*transformačních plochách*“.

- Nadpis kapitoly f) nově zní: „*podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“.

- V kapitole f) v části: „používané pojmy pro účely územního plánu“ pod podtrženým textem „Obecní význam“ druhý odstavec nově zní: *„§ 12 písm. g) stavebního zákona stanovuje, že plochou nebo koridorem nadmístního významu je plocha nebo koridor, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí. Zásady územního rozvoje vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu viz § 77 stavebního zákona. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad jako nadřízený orgán ve stanovisku podle § 84 stavebního zákona z důvodu potřeby jejich nadmístní koordinace nevyloučí*.“.

- V kapitole f) plochách RH se z názvu plochy vypouští text: „*REKREAČNÍ AREÁLY*-“.
- V kapitole f) plochách OS se v názvu plochy nahrazuje slovo: „- *SPORT“* slovem: „*SPORTU*“.
- V kapitole f) plochách OH se v názvu plochy nahrazuje slovo: „*HŘBITOVY“* slovem: „*HŘBITOVŮ*“.
- V kapitole f) plochách OX se na konec kódu „OX“ přidává písmeno: „*r*“.
- V kapitole f) plochách nově označených PU se v názvu plochy nahrazuje text: „- *VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ – PX“* textem: „*VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ – PU*“.
- V kapitole f) plochách nově označených ZP se v názvu plochy nahrazuje text: „- *PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY – ZU“* textem: „*PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ - ZP*“.
- V kapitole f) plochách nově označených ZP se v části „Nepřípustné využití“ v posledním bodě vypouští závorka na konci ve znění: „*– (§ 20 odst. 1 a 2 vyhláška 501)*“.
- V kapitole f) plochách ZZ se v názvu plochy nahrazuje text: *„- ZAHRADY A SADY“* textem: „*ZAHRADNÍ A SADOVÁ*“
- V kapitole f) plochách nově označených ZSv se v názvu plochy nahrazuje slovo: *„JINÁ“* textem: „*SÍDELNÍ OSTATNÍ*“, kód: „*ZX*“ se nahrazuje kódem: „*ZSv*“.
- V kapitole f) plochách TW se v části „Přípustné využití“ v posledním bodě nahrazuje kód: „*TW-2*“ kódem: „*TW.2*“.
- V kapitole f) plochách WT se v názvu plochy nahrazuje text: „*PLOCHY A TOKY“* textem: „*A VODNÍCH TOKŮ*“
- V kapitole f) plochách nově označených AU se v názvu plochy nahrazuje kód: „- *AZ“* textem: „*VŠEOBECNÉ – AU*“
- V kapitole f) plochách nově označených LU se v názvu plochy nahrazuje kód: „- *LU“* textem: „*VŠEOBECNÉ – LU*“
- V kapitole f) plochách nově označených MU se v názvu plochy za prvním slovem „SMÍŠENÉ“ nahrazuje text: „*NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“* slovem: „*KRAJINNÉ*“, za druhým slovem „SMÍŠENÉ“ se nahrazuje text: „*NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – MN“* textem: „*KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – MU*“.
- V kapitole f) plochách nově označených MU se v části „Hlavní využití…“ v prvním bodě nahrazuje kód: „*MN*“ kódem: „*MU*“.
- V kapitole f) plochách nově označených MU se v části „Hlavní využití…“ ve druhém bodě vkládá mezi slova „pro plochu“ a „označenou“ text: „*rekreace nepobytová*“, kód: „*MNr*“ se nahrazuje kódem: „*MUr*“
- V kapitole f) plochách nově označených MXg se v názvu plochy za prvním slovem „SMÍŠENÉ“ nahrazuje text: „*NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“* slovem: „*KRAJINNÉ*“, za druhým slovem „SMÍŠENÉ“ se nahrazuje text: „*NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“* slovem: „*KRAJINNÉ*“, kód: „*MX*“ se nahrazuje kódem: „*MXg*“.

- Z nadpisu kapitoly g) se vypouští text: „ *, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“.

- V kapitole g) podkapitole g) 1. se v tabulce na prvním řádku pod záhlavím v prvním sloupci nahrazuje kód: „*VT-TW-1*“ kódem: „*VT.1*“, na konec tabulky se vkládá nový řádek ve znění:

VT.Ee44-2	*přestavba vedení na 400 kV*	*Nadějkov, Starcova Lhota*

- Kapitola h) se vypouští.

- Kapitola i) se nově značí h) a její nadpis nově zní: „*kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny*“.

- Kapitola j) se nově značí i) a z nadpisu se vypouští text: „ *, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.*

- V nově označené kapitole i) zní body v první odrážce nově: „
  - *Z.1 (BI.1, PU.1) - bydlení, veřejná prostranství*
  - *Z.2 (BI.2, BI.13, PU.2) - bydlení, veřejná prostranství*
  - *Z.5 (BI.5) – bydlení*
  - *BI.6a – bydlení*
  - *Z.9 (BI.9) – bydlení*
  - *Z.10 (BI.10, BI.11, PU.6) - bydlení, veřejná prostranství*
  - *Z.32 (SV.18, PU.10) – bydlení, veřejná prostranství*
  - *Z.38 (SV.20) – bydlení*
  - *Z.43 (RH.1) – rekreace hromadná“.*

- V nově označené kapitole i) se v šesté odrážce nahrazuje kód: „*Z1*“ kódem: „*Z.1*“, kód: „*Z2*“ se nahrazuje kódem: „*Z.2“,* kód: „*Z3*“ se nahrazuje kódem: „*Z.3“.*

- V nově označené kapitole i) se v sedmé odrážce nahrazuje kód: „*Z2*“ kódem: „*Z.2*“.

- V nově označené kapitole i) se v osmé odrážce nahrazuje kód: „*Z5*“ kódem: „*Z.5*“.

- V nově označené kapitole i) se v deváté odrážce nahrazuje kód: „*Z32*“ kódem: „*Z.32*“.

- V nově označené kapitole i) se v desáté odrážce nahrazuje kód: „*Z38*“ kódem: „*Z.38*“.

- Kapitola k) se nově značí j).

Počet listů změny č. 1 územního plánu 4

Počet výkresů grafické části 3