



## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov, které se konalo dne 27.11. 2025**

**Místo a čas:** knihovna Nadějkov, 18<sup>00</sup> hodin

**Přítomní zastupitelé:** Ing. Arnošt Novák, Ing. Klára Tesařová (příchod 18<sup>13</sup>), Lukáš Turnovec, MUDr. Šárka Peterková, Michal Steinbauer, Bc. Petra Dohnalová, Jaroslav Vacek, Pavel Janouch, Jiří Dušek, Ing. arch. Vít Benda, Mgr. Hana Buchnarová, Ing. Jiří Benda

**Omluvení zastupitelé:** Ondřej Hulan, Radek Seidl, Jan Černý

**Dále přítomni za obecní úřad:** Štěpánka Čapková, Marcela Chocholatá, Tomáš Seidl

1. Schválení programu zasedání,
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora

Starosta obce jako předsedající zahájil jednání v 18:01, přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Starosta konstatoval na začátku zasedání 11 přítomných, zastupitelé Ondřej Hulan, Radek Seidl, Jan Černý se omluvili. Klára Tesařová avizovala pozdní příchod. Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání.

### **Navržený program:**

Navržený program jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora
3. Rozpočtová opatření
4. Rozpočet 2026 návrh
5. Stanovení ceny vodného
6. Stanovení ceny za svoz komunálního odpadu
7. Projekty 2025 - informace
  - a. Okna DPS
  - b. Pozemky pro individuální výstavbu
  - c. Náves Hronova Vesec...
8. Projekty 2026 - návrh
  - a. Střecha DPS
  - b. Komunikace Vrátišov
  - c. Ochrana dat...
9. Prodej pozemků pro individuální výstavbu
10. Informace z rady obce
11. Diskuse a závěr

Návrh zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Bc. Petra Dohnalová  
Štěpánka Čapková



Skrutátor: Marcela Chocholatá  
Ověřovatelé zápisu: MUDr. Šárka Peterková  
Ing. Jiří Benda

### **Usnesení 44/2025**

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje program jednání a dále Bc. Petru Dohnalovou a Štěpánku Čapkovou jako zapisovatele, Marcelu Chocholatou jako sčitatelku hlasů a Mudr. Šárku Peterkovou a Ing. Jiřího Bendu jako ověřovatele zápisu ze zasedání dne 27.11. 2025.

Pro: 11                      Proti: 0                      Zdržel se: 0  
**Schváleno** jednohlasně.

### **3. Rozpočtová opatření**

V rámci delegovaných kompetencí byla radou obce Nadějkov schváleno

- rozpočtové opatření č. 11 k 10. 10. 2025 v celkové výši 3.662.470,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu
- rozpočtové opatření č. 12 k 11. 11. 2025 k v celkové výši 82.500,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu

Rozpočtová opatření jsou součástí materiálů.

Marcela Chocholatá komentuje jednotlivá opatření.

Příchod Kláry Tesařové v 18<sup>13</sup> (již hlasuje).

### **Usnesení 45/2025**

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtová opatření č. 11, č. 12 v předloženém znění (přiloženo k materiálům).

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0  
**Schváleno** jednohlasně.

### **4. Rozpočet obce 2026 - návrh**

Navržený rozpočet je předložen k posouzení, je navržen jako vyrovnaný v celkové výši 31.887.800,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu. Bude vyvěšen na úřední desce, v průběhu prosince ho projedná finanční výbor a zastupitelstvo se sejde k hlasování o rozpočtu dne 18. 12. 2025, abychom se vyhnuli zasedání zastupitelstva mezi vánočními svátky. Žádám členy zastupitelstva, aby případné návrhy a připomínky na změnu rozpočtu podávali v zákonném termínu, tedy do 15 dnů od vyvěšení.

### **Usnesení 46/2025**

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí návrh rozpočtu obce na rok 2026, který bude v konečné verzi projednávat na svém příštím zasedání 18. 12. 2025.

Pro: 11                      Proti: 0                      Zdržel se: 0  
**Schváleno** jednohlasně.



## 5. Stanovení ceny vodného pro rok 2026

Pro rok 2026 navrhl Čevak stejnou cenu vodného jako v roce 2025, cena vodného je tedy navržena beze změn.

Uvedené ceny jsou bez DPH

| Místo    | Vodné 2025 (Kč/m <sup>3</sup> )<br>- výpočet | Vodné 2025 (Kč/m <sup>3</sup> )-<br>návrh |
|----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Nadějkov | 59,-                                         | 59,-                                      |
| Kaliště  | 37,-                                         | 37,-                                      |
| Větrov   | 29,-                                         | 29,-                                      |
|          |                                              |                                           |

## Usnesení 47/2025

Zastupitelstvo obce Nadějkov stanovuje cenu vodného pro rok 2026 ve výši bez DPH za m<sup>3</sup>

| Místo    | Vodné 2026 (Kč/m <sup>3</sup> ) |
|----------|---------------------------------|
| Nadějkov | 59.-                            |
| Kaliště  | 37.-                            |
| Větrov   | 29.-                            |

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce podpisem veškerých souvisejících dokumentů se společností Čevak na rok 2026.

Pro: 11                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Schváleno** jednohlasně.

Diskuze k plánu investic na rok 2026:

J. Benda: Bude se řešit problém s vodou na Větrově? Opakovaně netekla voda.

Starosta: Porucha souvisela s výpadkem proudu, rezervoár se vyprázdnil, byl problém s natlakováním + odešlo čerpadlo. Pokud by se situace opakovala, bude včas informována Oseva, aby vodu zastavili a nedošlo k vyčerpání rezervoáru.

## 6. Stanovení ceny za svoz odpadů 2026

### **VYÚČTOVÁNÍ ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ ZA ROK 2024**

- rekapitulace stanovení poplatku svoz komunálního odpadu pro rok 2026.

#### **1) RECYKLACE:**

|                                                                                      |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Příjmy (náhrady za tříděný odpad)                                                    | 330 721,65 Kč |
| Výdaje (služby svozu a odvozu tříděného odpadu)                                      | 381 418,73 Kč |
| ROZDÍL                                                                               | 50 697,08 Kč  |
| 50 697,08 Kč : 845 (počet obyvatel + objektů) = <b>60,00 Kč na jednoho obyvatele</b> |               |

#### **2) LIKVIDACE SMĚSNÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU:**

|                                                                                        |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Příjmy (od obyvatel dle platné vyhlášky)                                               | 558 009,00 Kč |
| Výdaje (služby firem svážející směsný kom. odpad)                                      | 670 486,27 Kč |
| ROZDÍL                                                                                 | 112 477,27 Kč |
| 670 486,27 Kč : 845 (počet obyvatel + objektů) = <b>793,47 Kč na jednoho obyvatele</b> |               |



### 3) REKAPITULACE POPLATKU NA ROK 2025:

60,00 Kč (1. složka, která může být maximálně 250 Kč, její výši může obec stanovit libovolně dle svého uvážení, aniž by ji ve vyhlášce zdůvodňovala) + 793,47 Kč (2.složka, vychází z propočtu skutečných výdajů na likvidaci směsného odpadu na občana. Výše této složky nesmí překročit 1 200,00 Kč)

**Součet položky 1. a 2. = 863,47 Kč**

#### Usnesení 48/2025

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje výši poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2026 v celkové výši 800,- Kč na poplatníka.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Schváleno** jednohlasně.

Úprava článku o osvobození dětí ve vyhlášce:

**Obecně závazná vyhláška obce Nadějkov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

#### **Článek 6**

##### **Osvobození a úlevy**

(2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která:

a) je dítětem předškolního věku přihlášeným v obci, a to až do konce kalendářního roku, ve kterém dovrší šest let věku.

#### Usnesení 49/2025

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Nadějkov o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v aktualizovaném znění.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Schváleno** jednohlasně.

## **7. Projekty 2025**

### **Náves Hronova Vesec**

Dokončeno. (Vialit, 133.673,-)

### **Okna DPS**

Dokončeno (Nedroplast, 199.945,-)

### **Kaplička Vrtišov**

Dokončena oprava fasády, probíhá renovace dveří (cca 20.000,-)

### **Pohostinství U Jandů**

Dokončeno (Šimeček, Milevsko, 511.108,- + 211.460,-)



**Studna Starcova Lhota**  
Běží poptávkové řízení

**Výsadba lesa Chlístov**  
Dokončeno

**Veřejné osvětlení Šichova Vesec**  
Dokončeno (Luděk Novák)

**Pozemky pro individuální výstavbu**  
Čekáme na eON

#### **Usnesení 50/2025**

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informace o realizovaných projektech obce.

Pro: 12                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

**Schváleno** jednohlasně.

### **8. Projekty 2026 - návrhy**

#### **Střecha DPS**

Kompletní výměna krytiny, části podbití, oplechování a okapových žlabů a svodů, odhad nákladů cca 2.000 tis.Kč, nepodařilo se najít vhodný dotační titul, obec bude financovat z vlastních zdrojů.

#### **Oprava kaple na hřbitově**

#### **Místní komunikace - Vratíšov**

Výměna obrusné vrstvy komunikace na Vratíšov, bude realizováno pravděpodobně pouze v případě, kdy obec získá finanční prostředky i z jiných zdrojů.

#### **Zálohování dat**

Od 1. 1. 2026 je povinnost vést spisovou agendu elektronicky (obec už začala), veškerá obecní agenda (účetnictví, spisová služba, evidence) bude tedy v elektronické podobě, řešíme zálohování dat mimo objekt obecního úřadu tak, aby data byla chráněna jak před hrozbou poškození např. počítačovými viry, tak před fyzickým poškozením nebo zcizením.

#### **Výměna plynových kotlů č.p. 141**

Plynové kotle jsou instalovány od počátku plynového vytápění objektu, jsou za hranou životnosti a není už možné provést jejich revizi kvůli neodpovídajícím spalinovým cestám, jsou připraveny nové prostupy po spalinové cesty. Výměna se týká 4 kotlů a spalinových cest.

#### **Instalace kamer na víceúčelové hřiště**

Podle názoru zastupitelů bude vhodnější cestou k zamezení rizika poškození hřiště instalace kamer než jeho hřiště zamykat, proto budou na hřiště instalovány 2 kamery

#### **Hasiči**

Podání žádosti o GO PS 12 a požární vybavení JSDH V  
Oprava povrchu kolem hasičárny v Nadějkově.

**Zastupitelé ještě navrhnou dokončit renovaci hostince a to: vestibul a wc pro ženy.**



### **Usnesení 51/2025**

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informaci o projektech plánovaných pro rok 2026

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Schváleno** jednohlasně.

### **Aktualizace Územního plánu**

Dne 09. 10. 2025 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4b zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Nabytím účinnosti územně plánovací dokumentace kraje vznikají mimo jiné také nové nároky na územně plánovací dokumentaci obce, resp. vyvstává požadavek nadřízeného orgánu zpracovat aktuální zásady územního rozvoje do územního plánu obce. V případě správního území obce Nadějkova se jedná o úpravy prvků ÚSES a koridor elektrického vedení.

Dle § 112 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu svou územně plánovací dokumentaci, tj. Územní plán Nadějkov, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Kraj obec nepustí do žádné jiné změny, dokud nebudou zpracovány nadmístní záměry ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

**Obsahem navrhované změny by tak bylo uvést Územní plán Nadějkova do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.**

**Dalším bodem změny územního plánu by bylo upravení platného územního plánu do aktuální verze jednotného standardu požadovaného právními předpisy, tj. zejména novým stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb. Platný územní plán je zpracován ve standardu verze dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

**Důležitou informací je, že celou změnu UP hradí Jihočeský kraj.**

**dle § 92 stavebního zákona**

**(1) Vyplývá-li porušení změny územně plánovací dokumentace ze změny nadřazené územně plánovací dokumentace, uhradí náklady územní samosprávný celek, který vydal nadřazenou územně plánovací dokumentaci.**

### **Usnesení 52/2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci územního plánu obce Nadějkov, aktualizaci územního plánu bude hradit Jihočeský kraj.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Schváleno** jednohlasně.

## **9. Prodej pozemků**

Pozemek parcelní číslo 421/50, k.ú. Nadějkov byl usnesením zastupitelstva č.74/2024 schválen k prodeji, zájemce nekomunikuje, dosud nepodepsal Smlouvu o smlouvě budoucí, rada obce navrhuje usnesení o prodeji pozemku 421/50 k.ú. Nadějkov zrušit a pozemek nabídnout jiným zájemcům.

**Bylo připomínkováno In. Jiřím Bendou, aby se v oblasti „pod vodojemem“ zbylé volné parcely neprodávaly a nechaly se na prodej za delší čas. Ostatní zastupitelé se k této připomínce nepřidali.**



### **Usnesení 53/2025**

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 74/2024 a ruší část tohoto usnesení, a to souhlas s prodejem pozemku parcelní číslo 421/50, k.ú. Nadějkov, 1038 m<sup>2</sup>. Na prodej tohoto pozemku bude vypsán nový záměr.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Schváleno** jednohlasně.

### **10. Informace z rady obce**

Rada obce projednávala v období od 19. 9. 2025 do 26.11. 2025 mimo jiné následující témata

- Rekonstrukce hospoda
- Dražba pozemku Petříkovice (neúspěšná)
- Hronova Vesec náves
- Prodej stavebního pozemku
- Základní škola
- Lípa náměstí
- Okna DPS a č.p. 133
- Požadavky SDH
- Pěkná hodinka 1.12.2025
- Pozemky okolo obecního úřadu (farnost)
- Zájemci DPS

### **11. Diskuze a závěr**

Diskuze na závěr zasedání neproběhla.  
Starosta ukončuje zasedání v 19<sup>15</sup>.

Zapsal: Bc. Petra Dohnalová

Ověřili: Mudr. Šárka Peterková  
Ing. Jiří Benda