

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov, které se konalo dne 18. 12. 2025

Místo a čas: knihovna Nadějkov, 17⁰⁰ hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Arnošt Novák, Ing. Klára Tesařová Lukáš Turnovec, MUDr. Šárka Peterková, Michal Steinbauer, Bc. Petra Dohnalová, Jaroslav Vacek, Pavel Janouch, Jiří Dušek (příchod 17⁰⁵), Mgr. Hana Buchnarová, Ing. Jiří Benda. Ondřej Hulan, Radek Seidl, Jan Černý

Omluvení zastupitelé: Ing. arch. Vít Benda

Dále přítomni za obecní úřad: Štěpánka Čapková, Marcela Chocholatá, Tomáš Seidl

- 1. Schválení programu zasedání,**
- 2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora**

Starosta obce jako předsedající zahájil jednání v 17:01, přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Starosta konstatoval na začátku zasedání 13 přítomných zastupitelů, zastupitel Vít Benda se omluvil.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání.

Navržený program jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora
3. Rozpočtová opatření
4. Rozpočet obce 2026
5. Projekty 2026
6. Smlouva Rumpold – dodatek č. 15
7. Pozemky pro individuální výstavbu prodej
8. Pozemek prodej a koupě Petřkovice
9. Informace z rady obce
10. Diskuse a závěr

Návrh zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Štěpánka Čapková

Michal Steinbauer

Ověřovatelé zápisu: Lukáš Turnovec

Jan Černý

Skrutátor: Marcela Chocholatá

Usnesení 54/2025

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje program jednání a dále Štěpánku Čapkovou a Michala Steinbauera jako zapisovatele; Lukáše Turnovce a Jana Černého jako ověřovatele zápisu a skrutátorku paní Marcelu Chocholatou pro zasedání dne 18. 12. 2025.

pro: 13 členů / proti: 0 / zdržel se: 0

3. Rozpočtová opatření

V rámci delegovaných kompetencí bylo radou obce Nadějkov schváleno

1. rozpočtové opatření č. 13 ke 4. 12. 2025 v celkové výši 21.000,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu

Rozpočtové opatření jsou součástí materiálů

Hovoří paní Marcela Chocholatá o rozpočtových opatřeních.

Usnesení 55/2025

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 13 (přiloženo k materiálům).

Bez připomínek zastupitelů

Pro: 13 členů / proti: 0 / zdržel se: 0

4. Rozpočet obce 2026

Rozpočet Obce Nadějkov byl:

Předložen zastupitelstvu dne	29. 11. 2025
Vyvěšen na úřední desce dne	28. 11. 2025
Projednán finančním výborem	11. 12. 2025
Sejmut z úřední desky dne	17. 12. 2025
Připomínky a návrhy po dobu vyvěšení rozpočtu:	nebyly
Připomínky a návrhy ze strany finančního výboru:	nebyly

Zastupitel p. Jiří Dušek, manžel členky finančního výboru pí. Olgy Duškové má námitku, že se paní Dušková nezúčastnila zasedání finančního výboru z důvodu, že jí byl oznámen termín zasedání den dopředu a ona se nemohla z pracovních důvodů zúčastnit.

Zasedání se konalo 11.12.2025 v 16h a pí. Kozáková, p. Steinbauer a pí. Chocholatá se dostavili.

Paní Dušková v soukromé textové zprávě předsedovy finančního výboru navrhovala čas 18:45, ale ostatními tato doba nebyla akceptována.

Dle pana Duška navrhovala paní Dušková termín konání následující pátek, ale tuto informaci předseda finančního výboru neobdržel. Ani ústně, ani v soukromé textové zprávě od pí. Duškové.

Usnesení 56/2025

Zastupitelstvo Obce Nadějkov schvaluje vyrovnaný rozpočet obce na rok 2026 s celkovými příjmy a výdaji ve výši 31.887.800.- Kč

Pro: 14 členů (vč. p. Duška) / proti: 0 / zdržel se: 0

Usnesení 57/2025

Zastupitelstvo obce deleguje na radu obce pravomoc provádět veškeré potřebná rozpočtová opatření v období od 19. 12. 2025 do 31. 12. 2025.

Pro: 14 členů / proti: 0 / zdržel se: 0

5. Projekty 2026

Návrh projektů jste měli v materiálech minulého zasedání, u některých bude nutné začít s přípravou a případně i výběrem dodavatele, pokud to budou vyžadovat pravidla dotačních programů.

P. Dušek se zajímá, o jaké finanční částky se jedná. Jiří Benda navrhuje usnesení odložit na další zasedání zastupitelstva, až budou známy konkrétní částky a nelíbí se mu, že se vše deleguje na radu bez konkrétní částky. Místostarostka a starosta obce oponují, že je nutné zahájit výběrové řízení, je to standardní situace a že tím pádem bude vše transparentní. Projekt se v minulosti několikrát už projednával na zasedání zastupitelstva. Starosta sděluje, že v minulosti byla cenová nabídka cca 1,8 mil Kč a nedokáže odhadnout současné ceny. Jedná se o kompletní výměnu střechy. Cenu nelze dle starosty obce odhadnout, bude muset proběhnout odkrytí střechy a zjistit skutečný stav konstrukce. Jiří Benda má obavy, aby cena nebyla vyšší oproti nabídce. Starosta namítá, že to bude právě naopak. Starosta informuje přítomné zastupitele, že za jeho období v čele obce nikdy obec neplatila za vícepráce v projektech, které se v obci uskutečnily a smlouvy jsou nastaveny tak, aby se tomu předcházelo. Dodavatel je zodpovědný za konečnou cenu, prověří si stav stavby a jakou cenovou nabídku určí.

Střecha DPS

Usnesení 58/2025

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje projekt Rekonstrukce střechy DPS; deleguje na radu obce výběr ekonomicky nejvýhodnějšího dodavatele; pověřuje starostu obce podpisem všech dokumentů potřebných k realizaci projektu; provedení potřebných rozpočtových změn deleguje do pravomoci rady obce.

Pro: 11 členů / proti: 3 (J. Benda, J. Černý, J. Dušek) / zdržel se: 0

Místní komunikace Vratíšov

Usnesení 59/2025

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje projekt Rekonstrukce místní komunikace Vratíšov; deleguje na radu obce výběr ekonomicky nejvýhodnějšího dodavatele; pověřuje starostu obce podpisem všech dokumentů potřebných k realizaci projektu; provedení potřebných rozpočtových změn deleguje do pravomoci rady obce.

Pro: 11 členů / proti: 3 (J. Benda, J. Černý, J. Dušek) / zdržel se: 0

6. Smlouva Rumpold – dodatek č. 15

Firma Rumpold poslala dodatek ke Smlouvě až 6. 12., takže schvalujeme v samostatném bodě.

Usnesení 60/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 15 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady a Smlouvu o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady (separované odpady) v Nadějkově a místních částech a pověřuje starostu obce podpisem dodatku ke Smlouvě.

Pro: 14 členů / proti: 0 / zdržel se: 0

7. Pozemek prodej a koupě Petříkovice

Prodej stavebních pozemků v lokalitě „Pod vodojemem“

- Parcelní číslo 421/50, k.ú. Nadějkov, výměra 1038 m², druh pozemku orná půda, cena za m² 1.400,- Kč
- Parcelní číslo 421/52, k.ú. Nadějkov, výměra 987 m², druh pozemku orná půda, cena za m² 1.400,- Kč
- Parcelní číslo 421/53, k.ú. Nadějkov, výměra 968 m², druh pozemku orná půda, cena za m² 1.400,- Kč
- Parcelní číslo 421/55, k.ú. Nadějkov, výměra 933 m², druh pozemku orná půda, cena za m² 1.400,- Kč
- Parcelní číslo 421/56, k.ú. Nadějkov, výměra 1020 m², druh pozemku orná půda, cena za m² 1.400,- Kč
- Parcelní číslo 421/57, k.ú. Nadějkov, výměra 990 m², druh pozemku orná půda, cena za m² 1.400,- Kč
- Parcelní číslo 421/58, k.ú. Nadějkov, výměra 1101 m², druh pozemku orná půda, cena za m² 1.400,- Kč

Záměr vyvěšen 2. 12. 2025, sejmut 18. 12. 2025

Usnesení 61/2025

Zastupitelstvo obce:

Schvaluje prodej pozemků

- Parcelní číslo 421/50, k.ú. Nadějkov, výměra 1038 m², druh pozemku orná půda, cena za m² 1.400,- Kč
- Parcelní číslo 421/52, k.ú. Nadějkov, výměra 987 m², druh pozemku orná půda, cena za m² 1.400,- Kč
- Parcelní číslo 421/53, k.ú. Nadějkov, výměra 968 m², druh pozemku orná půda, cena za m² 1.400,- Kč
- Parcelní číslo 421/55, k.ú. Nadějkov, výměra 933 m², druh pozemku orná půda, cena za m² 1.400,- Kč
- Parcelní číslo 421/56, k.ú. Nadějkov, výměra 1020 m², druh pozemku orná půda, cena za m² 1.400,- Kč
- Parcelní číslo 421/57, k.ú. Nadějkov, výměra 990 m², druh pozemku orná půda, cena za m² 1.400,- Kč
- Parcelní číslo 421/58, k.ú. Nadějkov, výměra 1101 m², druh pozemku orná půda, cena za m² 1.400,- Kč

kdy při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, budoucí kupující uhradí zajišťovací poplatek ve výši 50.000,- Kč, po kolaudaci pozemků kupující po podpisu Smlouvy kupní uhradí celkovou cenu poníženou o zajišťovací poplatek vlastnické právo bude zapsáno do KN.

Pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, přičemž náklady spojené s vkladem do KN ponese kupující.

Deleguje na radu obce provedení potřebných rozpočtových změn.

Pro: 14 členů / proti: 0 / zdržel se: 0

8. Prodej a koupě pozemků Petřikovice

Historická rekapitulace z roku 2022:

██████████, Petřikovice požádali o odkoupení pozemkové parcely p.č. 1048/1 k.ú. Petřikovice, výměra 314 m², Ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela je historicky zaplacená a je využívána jako součást pozemku okolo domu. Rada obce doporučuje prodej pozemku schválit.

Usnesení 47/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 1048/1 k.ú. Petřikovice o výměře 314 m² za cenu dle stanoveného ceníku, pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s převodem pozemku a vkladem do KN ponese žadatel.

Usnesení 48/2022

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje koupi části pozemku parc. č. 128 k.ú. Petřikovice, trvalý travní porost o výměře minimálně 1.963 m² za cenu dle stanoveného ceníku. Pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s převodem pozemku a vkladem do KN ponese kupující.

██████████ od prodeje a koupě pozemku odstoupili, prodej odsouhlaseného pozemku si rozmysleli, nabídli jiný pozemek, který ale nebyl zastupitelstvem schválen.

Žádost poslali znovu, žádají odkoupení pozemku p.č. 1048/1 k.ú. (314m²) Petřikovice nebo směnu za část pozemku 139/20 k.ú. Petřikovice, což je zčásti trvalý travní porost, zčásti břehový porost Petřikovického potoka, na jedné straně sousedí s obecním pozemkem p.č. 126.

Revokace usnesení č. 48/2022

Usnesení 62/2025

Zastupitelstvo obce Nadějkov ruší usnesení č. 48/2022

Pro: 14 členů / proti 0 / zdržel se 0

Jiří Benda se dotazuje, jaký záměr s domem v Petřikovicích mají ██████████ v plánu a zda neuvažují o jeho prodeji i s přilehlým pozemkem, který jim obec prodá. Aby levně nekoupili a následně prodali. Jiří Benda namítá, že by se měli prodejní ceny obecních pozemků navýšit. Místostarostka reaguje, že se tato žádost už historicky projednávala a ponechala by tak současné ceny. Připouští, že další prodeje v roce 2026 by měli být za vyšší ceny. Místostarostka oponuje p. Jiřímu Bendovi, že on sám v minulosti takto pro sebe výhodně vyměnil s obcí pozemky.

Usnesení 63/2025

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje koupi části/celého pozemku parc. č. 139/20 k.ú. Petříkovice, trvalý travní porost o výměře minimálně 1.963 m² za cenu dle stanoveného ceníku. Pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s převodem pozemku a vkladem do KN ponese prodávající.

Pro: 14 členů / proti: 0 / zdržel se: 0

V souvislosti s aktuální cenou pozemků zastupitelé zváží úpravu cen pro nákup a prodej pozemků v případech narovnání vlastnických vztahů, dosavadní ceny jsou 70,- Kč/m² v zastavěném území, 12,-Kč/m² mimo obec. Zahrady v Nadějkově obec prodávala za 280,- Kč/m², cena m² mimo obec se v současné době pohybuje okolo 30,- Kč/m².

9. Informace z rady obce

Rada obce projednávala v období od 18. 11. 2025 do 17. 12. 2025 mimo jiné následující témata

- Dar paní Dvořáková Brtec a nákup knih „Dějiny Brtce“
- Dotační možnosti 2026
- Projekty obce 2026

Starosta obce informuje o poskytnutém daru paní Dvořákové na zhotovení knižního vydání „Dějiny Brtce“. Rada obce se rozhodla, že každý zastupitel dostane jednu tuto knihu darem.

10. Diskuze a závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast, popřál všem úspěšný rok 2026 a v 17³⁷ ukončil zasedání.

Zapsal: Michal Steinbauer

Ověřii: Lukáš Turnovec
Jan Černý