

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov č.3/2021, které se konalo dne 10.9.2021

Místo a čas: kinokavárna Nadějkov, 18:00 hodin

Přítomni: Ing. Arnošt Novák, Ing. Olga Černá, Petra Dohnalová, Ondřej Hulan, Pavel Kříž, MUDr. Šárka Peterková, Michal Steinbauer, Lukáš Turnovec, Jaroslav Vacek, Ing. Arch. Vít Benda, Jan Veselý (on-line), Marek Peterka (telefon), Markéta Buzková (telefon),

Omluveni: Ing. Klára Tesařová, Ing. Tomáš Kabíček

Hosté: Štěpánka Čapková, Marcela Chocholatá, p. Vocílka, pí. Součková, p. Souček, reportér, ředitelka školy

1. Schválení programu zasedání

Starosta obce jako předsedající zahájil jednání v 18:01, přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Starosta konstatoval na začátku zasedání 13 přítomných, zastupitelé Ing, Klára Tesařová, Ing. Tomáš Kabíček se omluvili.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtová opatření
4. Pozemky pro individuální výstavbu
5. Projekty 2021
 - a. Komunitní centrum (PKC)
 - b. Komunikace
 - c. Nádrž Brtec
 - d. Posilovací vrt
 - e. Chodníky Nadějkov a další
6. Projekty 2022, příprava
7. Věcná břemena
8. Pošta Partner
9. Příspěvky žákům ZŠ
10. Informace z rady obce
11. Slavnostní otevření PKC a knihovny
12. Závěr

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: Štěpánka Čapková

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Šárka Peterková, Ondřej Hulan

Usnesení č.32/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje upravený program jednání a dále Štěpánku Čapkovou jako zapisovatelku, MUDr. Šárku Peterkovou a Ondřeje Hulana jako ověřovatele zápisu ze zasedání dne 10. 9. 2021.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

3. Rozpočtová opatření

V rámci delegovaných kompetencí byla radou obce Nadějkov schválena rozpočtová opatření č. 7. k 15. 7. 2021 a rozpočtové opatření č. 8 k 5. 8. 2021, rozpočtové opatření jsou součástí materiálů. Marcela Chocholatá doplňuje přesné údaje z rozpočtových opatření. K RO nejsou dotazy.

Usnesení č.33/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7. ze dne 15. 7. 2021 a č.8 ze dne 5. 8. 2021 v předloženém znění (přiloženo k materiálům) .

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se:1

Rozpočtové opatření č. 9 k 10. 9. 2021 je ve celkové výši 667.278,17 Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů. K RO nejsou dotazy.

Usnesení č.34/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje rozpočtové opatření číslo 9/2021 v celkové výši 667.278,17 Kč na výdajové a příjmové straně rozpočtu

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Pozemky pro individuální výstavbu:

V návrhu územního plánu č. 2 jsou vymezena území, která budou určena k individuální výstavbě rodinných domů, část pozemků je ve vlastnictví obce, o části pozemků obec jedná o možné směně.

V této etapě přípravy pozemků pro individuální výstavbu bude nutné nastavit strategii, způsob prodeje. Obec pozemky prodává se záměrem, aby na nich vlastníci postavili obytné domy a bydleli v nich. Tomu by mělo být přizpůsobeno i stanovení ceny za pozemek, způsob kalkulace.

V případě pozemků Homolská prodávala obec pozemky za 390,- Kč za m² s tím, že v případě dokončení zastřešené hrubé stavby do tří let od prodeje pozemku byla částka snížena na 300,- Kč za m² a přeplatek se stavebníkovi vracel. Ačkoli se jednalo o pobídkový systém, asi nebyl dostatečně účinný, protože několik pozemků zůstalo nezastavěných, protože přišli pouze o 90.000,- Kč, neměli dostatečnou motivaci stavbu uskutečnit.

Rada obce se opakovaně způsobem nastavení ceny zabývala a navrhuje stanovit obdobný systém prodeje pozemků, ale s jiným poměrem. Pokud bude obec prodávat pozemky, které má ve vlastnictví, tak hlavním nákladem na pozemky bude jejich zasíťování a vybudování první přístupové komunikace. Cena za m² by tedy nemusela být výrazně vyšší než cena

stanovená v předchozím případě. Podstatnou změnou by ale měla být ta část, která se bude k ceně připočítávat a po splnění stanovených kritérií poté stavebníkovi vracet.

Rada navrhuje, aby návratná částka (jakási kauce) byla tvořena stejnou sumou jako základní cena za pozemek, např. při ceně za pozemek 450 tis Kč by stavebník při nákupu pozemku složil 900.000,- Kč, částka 450.000,- Kč by mu byla, po splnění zadaných podmínek (zastřešená hrubá stavba do 3 let), vrácena. Toto opatření by mělo zajistit, že pozemky si budou skutečně kupovat pouze zájemci, kteří stavět chtějí a vědí, že do tří let podmínku splní. Samozřejmě v případě závažných důvodů by bylo možné tříletou lhůtu prodloužit.

Navýšení částky tedy nebude zvyšovat cenu za pořízení nemovitosti jako takové, protože stavebník vrácenou část použije na dokončení stavby a může s touto částkou již v kalkulaci stavby počítat.

Jaroslav Vacek se ptá, zda nebude vadit, jaká cena bude uvedena ve smlouvě na koupi stavebních pozemků, když se bude část po dokončení hrubé stavby vracet, starosta odpovídá, že smlouvy se musí konzultovat s právníkem.

Ing. Černá se ptá, zda v novém ÚP se počítá s možnou výstavbou společného bydlení (byty) a dodává informaci, že Jihočeský kraj bude poskytovat dotace na tento druh výstavby. Dle slov starosty se s tímto druhem bydlení počítá a to v ulici U Kaštanu.

Usnesení č.35/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí návrh kalkulace cen pozemkových parcel určených pro individuální výstavbu. Bod bude zařazen na následující zasedání zastupitelstva k opětovnému projednání a dořešení.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

5.Projekty 2021

„Součkovina“ – polyfunkční komunitní centrum, vybavení, datové sítě

Budova Polyfunkčního komunitního centra byla zkolaudována, venkovní plochy dokončeny, dokončuje se jejich finální úprava a osázení zelení, vybavení PKC a knihovny nainstalováno, slavnostní otevření 18. 9. 2021.

Změna projektu proběhla na nádvoří, místo původně projektované zámkové zatravnovací dlažby byla vybudována příjezdová komunikace, podloží dvora nebylo dostatečně stabilní pro opakovaný průjezd obecní techniky. Byly vystavěny opěrné zdi, založena komunikace, vydlážděna příjezdová cesta a osazeno zábradlí. Změna projektu se dotkla také odvodnění dvora a sklepních prostor, kdy byla položeny drenáže a spodní voda byla svedena ze sklepa a ze dvora do ekodrenu a dále do potoka. Cena prací 410 tis. Kč

Ing. Černá se ptá, jak bude PKC využito a zda jsou naplánované akce a provoz klubové činnosti, dle slov starosty bude doba na rozjezd PKC podzim 2021 a koordinátorky akcí budou pí. Čapková a pí. Tesařová, náměty od občanů obec ráda vyslechne.

Územní plán

Proběhlo veřejné zasedání, jsou zpracovávány připomínky a námítky účastníků, je zpracovávána územní studie na lokalitu pod vodojemem, aby mohla být projednána.

Ing. Černá namítá, že pozvánka na 1. září, kterou rozvážela obec občanům, byla špatně formulována, dle slov starosty je 30 dní na podání námitek od prvního veřejného zasedání, námítky budou zpracované, následně bude 2 veřejné zasedání, na konečné fázi budou akceptovatelné pouze zásadní námítky.

Komunikace Brtec

- Dokončeno, předáno.

Oprava KD Brtec

- Dokončeno, předáno

Posilovací vrt NJ3

- Dokončeno, probíhají čerpací zkoušky, bude nutné upravit pozemek poškozený po odjezdu techniky, pozemek upraví firma, která vrt dělala.

Komunikace Homolská

- Dokončeno, předáno.

Kotel obecní úřad

- Realizace probíhá, kotelna je připravena pro instalaci kotle, běží poptávkové řízení na dodavatele kotle.

Kotel DPS

- Dokončeno, bude spuštěno 13. 9.

Z-Box

- Naistalován, funkční

Část chodníků Nadějkov

- Obec využila zámkovou dlažbu z původního sportovního hřiště a byla opravena část chodníku po pravé straně komunikace Sedlecká.

Drcení stavebního odpadu

- Proběhlo, bylo rozdrceno cca 1.700 tun, postupná oprava zejména účelových komunikací, na drcení stavební suti přispěl Mgr. Havel Částkou 99 tis. Kč.

Lípa náměstí Nadějkov

- Drobný projekt, lípa schne z důvodu úplného vyčerpání místa, ve kterém roste, dojde k odstranění části asfaltu, ohraničení oblasti obrubníky, odstranění vyžilé zeminy a její náhrada, snad to pomůže, lípa bude ošetřena odborným zásahem firmou PARK PLUS.

Sypač za traktor

- Dlouhodobě schválená záležitost, v poptávkovém řízení uspěla firma MTM tech, Praha, cena 190 tis. Kč, letos už nutnost vzhledem ke stavu starého obecního sypače.

Nábytek OÚ

- Byl vyměněn nábytek a koberec je jedné z kanceláří OÚ (té nejmenší), součást rozpočtu

Usnesení č.36/2021:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí stav projektů realizovaných v roce 2021.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Multicar M24

- Staré obecní vozidlo, v listopadu končí technická, nutné opravy 50 tis nebo víc, rada doporučuje vozidlo prodat, než stále investovat do oprav starého stroje, možností jak řešit mobilitu obecních pracovníků je koupě jednoduchou elektrickou tříkolku na provoz zejména po Nadějkově a okolí dostačující, zejména pro svoz odpadu, trávy apod. Zastupitelstvo podobnou koupi již jednou projednávalo a schválilo.

O Multicar včetně sypače a radlice má zájem pan Kálavský a není vyloučeno, že se přihlásí i jiní zájemci, pokud by obec nabídla k prodeji

Usnesení č.37/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej vozidla Multicar, vyhlášení prodeje a výběr ekonomicky nejvhodnějšího zájemce deleguje do pravomoci rady obce, schvaluje koupi elektrické tříkolky, související rozpočtová opatření zastupitelstvo deleguje do pravomoci rady obce.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Rybníček Chlístov - informace

- Stavební firma byla vyzvána k záruční opravě, provedla šetření na místě, nevyhýbá se odpovědnosti v případě skutečného poškození nebo netěsnosti hráze, při místním šetření nenašli žádné místo zjevné netěsnosti, navrhuje pravidelně dosypávat a utěšňovat požerák (což nikdy nedělal), prostor mezi prkýnky (piliny).

Odpojit se Marek Peterka 19:03

6.Projekty 2022, příprava

Tak jako každý rok od podzimu připravujeme zásobník projektů na rok následující, v tomto případě na rok 2022, část projektů je již v přípravě, zastupitelstvo o nich již bylo informováno, část bude zastupitelstvo projednávat nově a bude o nich dále diskutovat na příštích zasedáních.

Místní komunikace

MMR podle dostupných informací bude vypisovat zdotace na opravy místních komunikací, dotace má být v minimálně stejném poměru jako pro letošní rok, hovoří se dokonce i o lepších podmínkách, maximum pro obec je 10 mil.Kč, rada navrhuje řešit komunikaci od obchodu na Hronovu Vesec, v případě lepších dotačních podmínek potom i komunikace, které se dosud neopravovaly a to zejména v Nadějkově např. Zahradní, Ke Špejcharu, Nová .

Lesní cesty

SZIF vypisuje dotační titul oprava lesních cest, poměr 90:10, cesty v některých lokalitách jsou po těžbě poničeny, v týdnu po 18. 9. budeme připravovat seznam cest a projekty, jak je opravit, termín podání je říjen 2021.

Usnesení č.38/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu projektové dokumentace na projekty Oprava místních komunikací a Oprava lesních cest, provedení potřebných rozpočtových opatření souvisejících s přípravou projektů deleguje do pravomoci rady obce.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Požární nádrž Brtec

Příprava projektové dokumentace, žádost o dotaci bude podána buď na MZ nebo SFŽP, podle podmínek jednotlivých dotačních titulů, bez projektové dokumentace nelze o dotaci požádat.

Usnesení č.39/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu projektové dokumentace na projekt oprava požární nádrže Brtec, provedení potřebných rozpočtových opatření souvisejících s přípravou projektů deleguje do pravomoci rady obce.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Chodníky Nadějkov

Část jsme udělali z vlastního materiálu, žádost o dotaci na chodníky podaná na SFDI nebyla úspěšná, podali jsme odvolání, buď budeme úspěšní nebo budeme podávat stejnou žádost

znovu. Z dotace POV JČK chodníky po jedné straně ulice Homolská a od zrcadla nahoru směr hřbitov.

Rekonstrukce střech DPS

Podaná žádost o dotaci, odsouhlasena formální správnost, čekáme na výsledek schvalovacího procesu, tato rekonstrukce se řešila už v roce 2020 na zastupitelstvu.

Pomník Prokopa Chocholouška a hrobka na hřbitově v Nadějkově

Rekonstrukce bud' s využitím dotace JČK nebo z jiného vhodného zdroje např. MK.

Klubovna SDH Nadějkov

Požadavek od místních hasičů, klubovna je zastaralá, zdroj financování Krajské dotace, spolupráce a spoluúčast SDH.

Jistě se objeví i další projekty, tak jako každý rok budeme seznam postupně rozšiřovat a připravovat projekty k realizaci.

Ing. arch Benda navrhuje, aby u nových chodníků byli vydlážděny i vjezdy k jednotlivým domům, aby chodník nebyl přerušovaný, starosta s touto variantou počítá a chce, aby se takto chodníky dělali, bude potřeba dohoda s každým vlastníkem vjezdu.

Mgr. Průšová se dotázala, zda se počítá s výměnou kotle ve škole, prý je stav kotelny velmi špatný, starosta informoval, že obec připravuje projekt na rekonstrukci a s výměnou kotle počítá.

Usnesení č.40/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informace o plánovaných projektech obce pro rok 2022.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

7.Věcná břemena

EG.D smlouvy o zřízení věcného břemene

Smlouvy o zřízení věcného břemene

Návrhy smluv jsem rozesílal elektronicky

PI014330063093/001 Pohořelice: NN rekonstrukce vedení

PI014330071852/001-FIA Nadějkov XXXXXXXX: NN kabelová přípojka

Usnesení č.41/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smluv o zřízení věcného břemene

PI014330063093/001 Pohořelice: NN rekonstrukce vedení

PI014330071852/001-FIA Nadějkov XXXXXX: NN kabelová přípojka

a pověřuje starostu obce podpisem těchto smluv.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

8.Pošta Partner

Obec Nadějkov byla opět oslovena zástupcem společnosti Česká pošta (paní Nešpůrkovou), vzhledem k dlouhodobé pracovní neschopnosti zaměstnankyně pošty v Nadějkově byla znovu otevřena otázka provozování pošty v režimu Pošta partner, pokud obec nebude mít o tuto službu zájem, bude projekt nabízet jiným subjektům.

Zájemce o provozování je soukromá společnost, která podobný projekt již provozuje v Sepekově. Jakákoli komerční společnost však není zárukou trvalého provozování pošty v Nadějkově, zárukou by bylo provozování těchto služeb přímo obcí. Byla projednána možnost provozování poštovních služeb v nově rekonstruované budově č. p. 5, kde by možnost provozování této služby obcí připadala v úvahu od roku 2022.

Usnesení č. 15/2021:

Zastupitelstvo Obce Nadějkov bere na vědomí informaci o projektu Pošta partner, případnou realizaci projektu projedná na svém příštím zasedání v září 2021.

Dnes bychom měli rozhodnout, jakým způsobem pokračovat poštou v Nadějkově, vznikly nové prostory v PKC, dosud ani poskytovatel dotace na vybavení nedal úplně jednoznačnou odpověď, zda by umístění kanceláře pro Poštu Partner nebyl v rozporu s pravidly, bylo by možné využít prostor kinobaru.

Pí. Dvořáková nemá zájem, aby v obchodě provozovala Poštu Partner. Pí Dohnalová si myslí, že Poštu Partner by měla provozovat obec, jako službu obyvatelům. Starosta je v kontaktu s občanem obce Nadějkov, který by tuto službu vykonával pod záštitou obce.

Usnesení č.42/2021:

ZO vyčkají jaký bude závěr poskytovatele dotace na PKC, zda je možné službu Pošta Partner v prostorách PKC provozovat, další postup se bude projednávat na dalším zasedání ZO.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

9.Příspěvky žákům ZŠ Nadějkov

Usnesení č. 64/2017: Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na žáka a rok školní docházky ve výši 2.000,-Kč. Související rozpočtové změny zastupitelstvo deleguje na radu obce.

Ve školním roce 2021/2022 eviduje ZŠ Nadějkov 29 žáků, z toho je 17 žáků prezenční výuky a 12 žáků distanční výuky, v roce 2017 zastupitelstvo neřešilo distanční výuku, protože v té době distančně školu nikdo nenavštěvoval.

Usnesení dále předpokládalo, že rodiče žáků s nárokem na příspěvek si příspěvek vyzvednou krátce po zahájení školního roku, aby z něj skutečně pokryli náklady spojené např. s pořízením pomůcek, ne všichni rodiče si však příspěvek vyzvedli a díky usnesení nemá v současné podobě časové omezení, příspěvky by si tedy rodiče mohli nárokovat i mimo rozpočet aktuálního roku.

Usnesení č.43/2021:

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 64/2017.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení č.44/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek 2.000,- Kč na rok pro každého žáka ZŠ Nadějkov, který navštěvuje školu prezenčně. Nárok na příspěvek zaniká, pokud si jej rodič nebo rodiče žáka nevyzvednou do 31.10. kalendářního roku, ve kterém byl příspěvek přiznán.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

10.Informace z rady obce

Rada obce projednávala v období 11. 6. 2021 do 2. 9. 2021 mimo jiné následující témata

- Pronájem hospody
- Komunikace na Brtec
- Dokončení komunikace Homolská
- Projekt náměstí obce Nadějkov – bude zveřejněn po dokončení i s původním projektem pro porovnání a veřejnému posouzení, autorka projektu se zúčastnila zasedání rady
- Využití místnosti po knihovně
- Dar pro obce postižené tornádem
- Drcení stavební sutě a dar od pana Havla
- Dotace
 - Kůrovec
 - Chodníky

- Geodetické práce pro obec
- Nákup sypače za traktor
- Územní plán
- PKC
 - dokončení stavby
 - slavnostní otevření
- Chodník v Nadějkově
- Lípa náměstí
- Projekt požární nádrž Brtec
- Stavební pozemky Nadějkov
- Kolumbárium
- Rozpočtová opatření

P. Steinbauer informoval ZO, že místní občané by ocenili fit centrum, které by mohlo být v prostorách na OÚ v místnosti po knihovně, tuto variantu již řešil se starostou obce, bude se o tom dále jednat.

Ing. Černá se vyjádřila k tématu rekonstrukce a namítá, že již jedna studie je vyhotovena a nebyli osloveni její autoři, kteří by se měli dle pí. Černé vyjádřit k tvorbě nového projektu. Dle slov starosty je jisté možné projekt konzultovat s původními autory, ačkoli se jedná o nový projekt, na jehož tvorbě se nepodíleli. Až bude hotov projekt Ing Pichové, budou projekty zveřejněny.

11.Slavnostní otevření PKC a knihovny

18. 9., tedy příští sobotu otevíráme PKC s knihovnou. Pozvánku jsem posílal emailem a ve svých materiálech ji máte také i vtištěnou, otevření PKC pro pozvané hosty proběhne od 14 hodin, tak jak máte na pozvánce, otevření pro veřejnost potom od 15:30 hod. Jménem rady obce Vás všechny co nejsrdečněji zvú.

12.Závěr

V rámci diskuze před samotným závěrem vystoupila ředitelka školy pí. Průšová s dotazem kdo bude topit ve škole. Dle jejích slov, měla minulý rok nižší rozpočet, tak zajišťovala topení obec. Ředitelka má problém sehnat topiče na tuto topnou sezónu, tuto skutečnost se zřizovatelem neřešila až na ZO. Dle slov starosty, p. Dvořák se stal na konci roku 2020 zaměstnancem obce, po krátké době onemocněl a topení ve škole zajišťovala obec a to přímo osobou pana starosty a zaměstnance obce p. Kozákem. Topiče si škola vždy zajišťovala sama. Dle slov pí. Chocholaté p. Dvořák nechtěl pro školu nadále pracovat z důvodu častých neshod, tento důvod p. Dvořák řekl na obecním úřadě. Pí. Průšová upozornila na rozpočet školy, podle jejího názoru, její návrh byl upraven o částku, tato částka bude použita z rezervního fondu (hospodářský výsledek z roku 2020), dále v rozpočtu nejsou finance na topiče a pevná paliva. Starosta na závěr vyslovil názor, že se jedná o manažerské selhání na straně vedení školy, personální záležitosti jsou v její kompetenci, nebylo možné najít náhradu na pozici topič, potom měla problém řešit se zřizovatelem, jakožto nadřízeným orgánem, projednávání personálních záležitostí na zastupitelstvu není příliš vhodné zejména vzhledem k Zákonu na ochranu osobních údajů.

Pí. Průšová se dohodla se ZO, že bude návrh rozpočtu pro školu a následující rok dodávat vždy do 31.10.

Dále vystoupil p. Souček z Chlistova, nebyl přítomen, když starosta obce informoval ZO o výzvě k záruční opravě rybníčka Chlistov. P. Souček tvrdí, že voda musí někudy utíkat, že řešení, které firma nabízí, (navrhují pravidelně dosypávat a utěšňovat požerák) není podle něj smysluplné, dle p. Součka je rybník na velice silném prameni.

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast a ve 21:19 ukončil zasedání zastupitelstva.

KONEC ZASEDÁNÍ

