

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) se sídlem Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha 3 - Žižkov

dne 21.5.2026 vyhlašuje

**výzvu s nabídkou pachtu pro mladé zemědělce
dle § 4a zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně
některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o
SPÚ“)**

Výzva č. 1

Předmět výzvy s nabídkou pachtu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	nabízená výměra m ²	druh pozemku	cena pachtovného
Nadějkov	Chlístov u Nadějkova	KN	69/8	7069	orná půda	1.319, - Kč

V případě části pozemku bude zveřejněn zakres nabízené části pozemku.

Cena pachtovného uvedená výše je stanovena na základě vyhlášky č. [352/2025 Sb., o stanovení výrobních oblastí a výši ročního nájemného za požívání pozemků v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu](#) podle § 4 odst. 4 zákona o SPÚ.

Lhůta pro podání nabídky pachtu: nabídky musí být doručeny **nejpozději dne 4. června 2026, do 14:00 hod.**

Nabídka uchazeče na pacht musí být doručena na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec, Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec, a to buď osobně na podatelnu č. dveří 90, 4.patro v pracovní době, poštou, prostřednictvím jiné osoby doručující zásilky nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky ve lhůtě pro podání nabídky pachtu.

Do výzvy s nabídkou pachtu se může dle § 4a odst. 4 zákona o SPÚ hlásit mladý zemědělec, který:

- a) hospodaří ve stejném nebo sousedním katastrálním území, ve kterém se nachází předmět výzvy pachtu
- b) má zajištěn přístup k pozemku, který má být propachtován
- c) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit SPÚ.

V nabídce na pacht pozemku uchazeč kromě obecných náležitostí dále uvede:

- a) údaje osvědčující, že je uchazeč mladým zemědělcem,
Uchazeč osvědčí, že splňuje zákonná kritéria pro zařazení do kategorie mladý zemědělec doložením rozhodnutí/potvrzení o přiznání dotace SZIF.
- b) identifikaci pozemku, na kterém je oprávněn hospodařit,
Uchazeč doloží identifikaci pozemků, na kterých hospodaří včetně kopie listiny, z které vyplývá oprávnění hospodařit na daném pozemku (např. výpis z LV, pachtovní smlouva a jiné).
- c) identifikaci pozemku, který má být propachtován,
- d) smlouvu o zajištění přístupu k pozemku, který má být propachtován, nebo jiný doklad osvědčující tuto skutečnost,
- e) údaje o bezdlužnosti, že není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit SPÚ.
Uchazeč doloží kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané SPÚ.

Pokud se ve lhůtě výše stanovené přihlásí pouze jediný uchazeč, nebo pokud pouze jeden uchazeč splní podmínky stanovené v této výzvě a nebrání-li tomu zákonné překážky, SPÚ uzavře pachtovní smlouvu s tímto uchazečem.

Pokud se ve lhůtě výše stanovené přihlásí více uchazečů, kteří splní podmínky stanovené v této výzvě a zákonem o SPÚ, uspořádá SPÚ veřejnou nabídku, na základě, které uzavře pachtovní smlouvu s tím uchazečem, který nabídne nejvyšší pachtovné.

Změní-li se po zveřejnění výzvy okolnosti, popř. právní skutečnosti (např. žaloba, předběžná opatření aj.), které brání SPÚ v nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví státu, bude právní jednání o uzavření pachtovní smlouvy ze strany SPÚ ukončeno.

Účastník nemůže uplatnit vůči SPÚ jakoukoliv náhradu nákladů dosud vynaložených v souvislosti s touto výzvou.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v návrhu dle této výzvy zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení výzvy proběhne na Krajském pozemkovém úřadu pro Jihočeský kraj, pobočce Jindřichův Hradec. Po vyhodnocení výzvy s nabídkou pachtu budou uchazeči seznámeni, zda splnili podmínky či nikoli. Pro uchazeče, kteří splnili podmínky výzvy uspořádá SPÚ veřejnou nabídku, pro podání nabídky pachtovného.

Podrobnější podmínky podávání nabídek jsou upraveny v Řádu, který je k dispozici na webové stránce SPÚ www.spucr.cz - [Výzvy k podání návrhu / Majetkoprávní vztahy a správa nemovitostí / Správa nemovitostí | Státní pozemkový úřad](#).

Účastník výzvy nebo jeho zástupce je povinen seznámit se s podmínkami řádu a zároveň s podmínkami vzorové pachtovní smlouvy SPÚ.

S pozdravem

„el. podepsáno“

.....
Státní pozemkový úřad
Vedoucí pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa

Přílohy

1. vzor pachtovní smlouvy
2. formulář – nabídka na pacht na základě výzvy s nabídkou pachtu pro mladé zemědělce dle § 4a zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“) ze dne

Za správnost: *Bc. Dana Šuranská*