**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov č. 2/2021,**

**které se konalo dne 11. 06. 2021**

***Místo a čas:*** kinokavárna Nadějkov, 1800 hodin

***Přítomni:*** Markéta Buzková, Ing. Olga Černá, Petra Dohnalová, Ondřej Hulan, Ing. Tomáš Kabíček (1817), Ing. Arnošt Novák, Pavel Kříž, Marek Peterka (1811), MUDr. Šárka Peterková, Michal Steinbauer, Ing. Klára Tesařová, Lukáš Turnovec, Jaroslav Vacek

***Omluveni:*** Ing. arch. Vít Benda, Mgr. Jan Veselý

***Hosté:*** Š. Čapková, M. Chocholatá, pí Kolářová (MN), M. Tesař, J. Benda, pí Nešpůrková (Pošta Partner), p. Vocílka, pí. Součková

1. **Schválení programu zasedání**

Starosta obce jako předsedající zahájil jednání v 18:01, přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Starosta konstatoval na začátku zasedání 11 přítomných, zastupitelé Tomáš Kabíček a Marek Peterka avizovali pozdní příchod, zastupitelé Jan Veselý a Vít Benda se omluvili. Vzhledem k přítomnosti paní Nešpůrkové, která zastupuje Českou poštu a přijela zastupitelům představit projekt Pošta Partner, navrhuje starosta předřadit tento bod na začátek jednání jako bod č. 3. K návrhům doplňujících bodů pí. Černé starosta uvádí, že informace o cestách a Nadějkovské stezce jsou zahrnuty v bodu „Projekty 2021“. Další navrhovaný bod „ Příspěvky pro organizace, které nemají sídlo na území obce“ do programu jednání zařazen nebude, jelikož tuto problematiku řeší zákon (dary nad 20.000Kč řeší zastupitelstvo, dary do 20.000Kč řeší rada) a navrhované usnesení by zákon limitovalo. Starosta uvedl, že po diskuzi se Rada obce rozhodla vzhledem k pandemické situaci přidělit jednorázový dar Hospicu Jordán ve výši 5.000Kč v souladu s výše zmíněným zákonem. V případě zájmu zastupitelů se na zářijové zasedání dostaví pí. Špallová, aby představila činnost hospicu. Dále starosta uvádí, že například spolupráce s organizací Ochrana fauny je v současné době nastavena tak, že pokud její zástupce provedena na území Nadějkova odchyt/záchranu nějakého zvířete, jednoduše si vzniklé náklady vyfakturuje.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Pošta Partner
4. Závěrečný účet obce 2020
5. Rozpočtová opatření
6. Pozemky pro individuální výstavbu
7. Projekty 2021
8. Věcná břemena
9. Pacht pozemků
10. Hlas Nadějkova
11. Informace z rady obce
12. Závěr
13. **Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisů**

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: Ing. Klára Tesařová, Štěpánka Čapková
Ověřovatelé zápisu: Pavel Kříž, Jaroslav Vacek

***Usnesení č. 14/2021:***

ZO Nadějkov schvaluje navržený program jednání a dále paní Kláru Tesařovou a Štěpánku Čapkovou jako zapisovatelky; MUDr. Pavla Kříže Jaroslava Vacka jako ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 11. 06. 2021.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

1. **Pošta Partner**

V samém začátku jednání dorazil zastupitel Marek Peterka (1811 hod.), v průběhu jednání Tomáš Kabíček (1817 hod.), oba se účastní hlasování.

Starosta přivítal zástupkyni společnosti Česká pošta pí Nešpůrkovou, která přijela zastupitelům představit projekt Pošta Partner (PP). O projektu zastupitelé jednali naposledy 4. 12. 2020. Možná zdravotní rizika nedovolila pozvat paní Nešpůrkovou na jednání dříve.

Informace, které zazněly od zástupkyně České pošty:

PP představuje udržení venkovské sítě pošt bez ohledu na počet povinných poboček.

PP je vždy nejprve nabídnuta obci, pokud obec nevysloví zájem, je vypsán záměr, kterým jsou osloveni podnikatelé.

Pošta v Nadějkově je otevřena 15 hodin týdně, denně zde proběhne cca 37 transakcí, tzn. poštu navštíví cca 18 lidí denně (jedná se tedy o malou pobočku).

Výhodou v případě převzetí pošty samosprávou je jistota zachování pošty pro občany, udržení občanské vybavenosti, otevírací doba je na úsudku provozovatele (může být tedy otevřeno více jak 15 hodin týdně včetně víkendu), dále pak například přesun Czech Pointu z obce na PP.

Fixní měsíční paušál za vedení PP cca 9.400Kč plus odměna za provedené transakce (3Kč/běžná transakce + 6Kč/transakce Balíkovny). Odhadnutý měsíční příjem cca 11.000Kč.

Zákonem stanovená otevírací doba pobočky je 10hodin/týden.

Proškolení pracovníka zajistí Česká pošta, ČP zajistí rovněž standardní nábytek.

Pokud Česká pošta nenajde vhodného provozovatele, ručí za služby v do r. 2025 (současná podoba či dojíždění tzv. mobilní pošty).

ČP si vybírá pouze vhodné partnery (umístění např. do vietnamského obchodu je pro poštu nevhodné z důvodu jazykové bariéry).

ČP nabízí obci k provozu PP současnou budovu (předpoklad odkupu budovy obcí). Pokud by obec provozovala službu jinde, byla by současná budova pošty prodávána v rámci veřejné aukce. Problematika nájemníků přechází na nového majitele.

ČP kontroluje fungování PP, např. kontrola směrnic (vše dodá ČP).

Pokladna PP je mimo režim obecní pokladny, jedná se o samostatnou pokladnu. Obec disponuje svěřenými prostředky.

Výpověď z provozování PP je půlroční, během této doby je hledán nový provozovatel.

Starosta vyzval zastupitele, aby v případě dalších dotazů zaslali jemu nebo paní Nešpůrkové email. Konstatoval, že rozhodnutí o tom, zda obec převezme PP, proběhne na příštím ZO.

***Usnesení č. 15/2021:***

Zastupitelstvo Obce Nadějkov bere na vědomí informaci o projektu Pošta partner, případnou realizaci projektu projedná na svém příštím zasedání v záři 2021.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

1. **Závěrečný účet obce 2020**

Závěrečný účet byl zveřejněn dne 26. 5. 2021 na úřední i elektronické úřední desce, projednána finančním výborem dne 4. 6. 2021, zpráva je součástí materiálů.

**Celkové příjmy 20.341.914.81 Kč**

**Celkové výdaje 19.519.183,24 Kč**

**Výnosy 17.005.823,87 Kč**

**Náklady 15.157.808.88 Kč**

Výsledkem hospodaření běžného účetního období za rok 2020 byl zisk **1.848.014,99 Kč**

Při přezkoumání hospodaření kontrolory Jčk nebyly zjištěny žádné nedostatky nebo rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

***Usnesení č. 16/2021:***

ZO Nadějkov schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet Obce Nadějkov v roce 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nadějkov za rok 2020 bez výhrady.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

***Usnesení č. 17/2021:***

ZO Nadějkov schvaluje účetní závěrku Obce Nadějkov za rok 2020 bez výhrady.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

1. **Rozpočtová opatření**

V rámci delegovaných kompetencí byla radou obce Nadějkov schválena rozpočtová opatření č. 3 až 6/2021, rozpočtová opatření jsou součástí materiálů. K RO nejsou dotazy.

***Usnesení č. 18/2021:***

ZO Nadějkov bere na vědomí rozpočtová opatření č.3/2021 ze dne 9. 4. 2021, č. 4/2021 z 6. 5. 2021 a č. 5/2021 z 10. 6. 2021 v předloženém znění.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Rozpočtové opatření č. 6/2021 k 11. 6. 2021 je v celkové výši 375.611,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu. K RO nejsou dotazy.

***Usnesení č. 19/2021:***

ZO Nadějkov schvaluje rozpočtové opatření číslo 6/2021 v celkové výši 375.611,- Kč na výdajové a příjmové straně rozpočtu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

1. **Pozemky pro individuální výstavbu**

V současné době jsou na prodej pro individuální výstavbu rodinných domů pouze soukromé pozemky nad ulicí Homolskou. Nabízená cena postupně klesá, dnes je cca 7,6 mil. Kč. Plánováno je 7 stavebních pozemků, zatím se tedy cena za jeden nezasíťovaný pozemek bez přístupové cesty pohybuje na úrovni cca 1,1 mil. Kč.

Obec Nadějkov již v minulosti vytipovala pozemky vhodné k individuální zástavbě, jako nejvhodnější území bylo v minulosti vybráno pole nad Sv. Jánem směrem na Petříkovice, dále pozemky pod vodojemem a pozemky naproti nově vznikající zástavbě okolo komunikace Homolská.

Problém s převážnou většinou pozemků vybraných pro zástavbu je ten, že nepatří obci a majitelé buď nemají zájem komunikovat, nebo jsou ve finančních problémech a pozemky jsou součástí exekučních nároků.

Rada obce v souvislosti s přípravou nového územního plánu projednala vhodné lokality a doporučuje k zástavbě pozemky pod vodojemem (obecní část, cca 1,5 ha) a pokračování ulice Nová směrem na obecní draha cca 3 stavební parcely (0,4 ha). Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce, se snadným napojením na inženýrské sítě.

Další vhodnou lokalitou jsou pozemky naproti nové zástavbě v ulici Homolská, zde je bohužel část vlastníků v exekucích, obec se spojila se specializovanou právní kanceláří, aby bylo možné posoudit a případně vyvázat části pozemků z exekutorských zástav.

Zastupitelka Tesařová navrhuje, aby obec do plánu jednání o pozemcích pro výstavbu připojila ještě prověření možné směny pozemků v oblasti Štroufy. Jedná se o pozemky, které navazují na současnou zástavbu na rozdíl od pozemků v oblasti pod vodojemem, které jsou od Nadějkova oddělené hlavní komunikací.

Ing. Černá namítá, že přiložené podklady měly být zastupitelům předloženy s předstihem pro vytvoření lepší představy o lokalitách. Vznáší dotaz, zda obec nepřemýšlí o výstavbě bytového domu či podpoře nájemního bydlení. Dle slov starosty jsou nyní na obci 2 žádosti o nájemní bydlení a 1 volný byt, který si obec zatím ponechává jako případný profesní byt či byt pro případ nouze. O bytovém domu obec přemýšlí, zvažuje ale možnosti financování (dotace na výstavbu BD jsou podmíněny nájemci – sociální bydlení).

Dále Ing. Černá upozorňuje, že na webu obce je přístupná pouze změna územního plánu, prezentace k ÚP z r. 2006 nelze spustit. Ing. Tesařová vloží dostupné materiály k ÚP na web.

***Usnesení č. 20/2021:***

ZO Nadějkov schvaluje zpracování územní studie na pozemek 421/14 a část pozemku 323/1 oba k.ú. Nadějkov, pověřuje starostu obce jednáním o směně pozemku 414/1 za pozemek 421/13 oba k.ú. Nadějkov a jednáním o zrušení exekutorských zástav na pozemky 339/11,339/1 a 332/1 vše k.ú. Nadějkov a dále jednáním s vlastníky pozemků v lokalitě Štroufy o možné směně pozemků.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Černá)

1. **Projekty 2021**

Starosta seznamuje přítomné se stavem projektů:

* **„Součkovina“ – polyfunkční komunitní centrum**

Budova Polyfunkčního komunitního centra byla zkolaudována, dokončuje se úprava venkovních ploch, nádvoří a přístupová cesta.

Poměrně zásadně se změnilo financování projektu. Obec Nadějkov na začátku realizace projektu získala dotaci od MMR ve výši 70% uznatelných nákladů. Z celkového rozpočtu 13.134.303,97 Kč měla obec uhradit z vlastních zdrojů 3.940.291,97 Kč. V průběhu realizace projektu vyhlásil Jihočeský kraj výzvu prostřednictvím tzv. Krajského investičního fondu na podporu projektů až do výše 85%. Podali jsme žádost na dofinancování projektu PKC až do výše 85% celkových nákladů, požádali jsme tedy kraj o příspěvek ve výši 1.970.145,- Kč. Žádost byla úspěšná, získali jsme příspěvek ve výši 1.900.000,- Kč. Celkový podíl obce na realizovaném projektu je tedy 2.040.291,97 Kč (přibližně cena výtahu). Ing. Tesařová doplňuje, že kraj velice kladně hodnotil zvýšení občanské vybavenosti v obci a nadnadějkovský charakter projektu.

***Usnesení č. 21/2021:***

ZO Nadějkov bere na vědomí informace o přiznané dotaci z Krajského investičního fondu, pověřuje starostu obce podpisem všech potřebných dokumentů, veškeré rozpočtové změny související s realizací tohoto projektu deleguje do pravomoci rady obce Nadějkov.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

* **Datové sítě PKC**

Rada obce vyhlásila poptávkové řízení na realizaci datových sítí v PKC. V souladu s platnou vyhláškou oslovila tři dodavatele, ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal pan Tomáš Kaspřík ve výši 132.390,- Kč bez DPH.

Datové sítě sice byly původně součástí rozpočtu (IROP), ve financování z MMR není tato položka uznatelným výdajem, jejich financování nebylo možné ani z dotací na vybavení přes MAS.

Zastupitel Ing. Tomáš Kabíček se dotazuje, zda se jedná pouze o kabelové rozvody a aktivní prvky, starosta uvádí, že ano. Hardwarovbé vybavení je řešeno z dotace na vybavení PKC.

***Usnesení č. 22/2021:***

ZO Nadějkov schvaluje realizaci datové sítě v objektu PKC, schvaluje výsledek poptávkového řízení realizovaného radou obce Nadějkov dne 3. 6. 2021, pověřuje starostu obce podpisem potřebných dokumentů a radu obce provedením rozpočtových změn potřebných k realizaci projektu.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Schváleno jednohlasně.

* **Komunikace Brtec**

Obec Nadějkov podala žádost o dotaci na MMR. Výše příspěvku na rok 2021 na MK byla 80%, proto jsme volili poměrně dlouho komunikaci, naše žádost byla úspěšná, MMR přiznalo obci dotaci v plné výši, tedy 5.156.711,- Kč. Dotace byla požadována na rozpočtovanou cenu projektu, protože se podařilo vysoutěžit za nižší cenu než rozpočtovanou, bude dotace mírně nižší. V souladu s usnesením zastupitelstva rada obce zrealizovala výběrové řízení na dodavatele, oslovila 5 společností (Swietelky, Strabag, Vialit, Dřevotvar, Colas). Nabídku podaly 4 společnosti, ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala společnost Vialit Soběslav, ve výši 5.191.660,22 Kč bez DPH.

V průběhu příštího týdne se opraví veškeré propustky. Realizace opravy komunikace připadne na srpen 2021.

***Usnesení č. 23/2021:***

ZO Nadějkov bere na vědomí informaci o přiznané dotaci a o výsledu výběrového řízení na dodavatele projektu MK Brtec.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

* **Oprava KD Brtec**

Obec byla úspěšná v žádosti o dotaci, z programu POV JČK, získala 280.000,- Kč. V rámci delegovaných pravomocí rada obce vyhlásila výběrové řízení, byly osloveny 4 společnosti, ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala společnost Gigarem s.r.o., vysoutěžená cena je 475.295,- Kč.

***Usnesení č. 24/2021:***

ZO Nadějkov bere na vědomí informaci o přiznané dotaci a o výsledu výběrového řízení na dodavatele projektu KD Brtec.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

* **Komunikace Homolská**

Obec začala opravovat komunikaci Homolská. Ačkoli měla být hotova spodní stavba a komunikace měla být připravena k pokládce asfaltu, nebylo to tak. V podloží komunikace bylo pouze cca 10-15 centimetrů štěrkodrti. Vše se muselo znovu vyhrabat. Na konci komunikace byla vybudována točna. V příštím týdnu bude zahájena pokládka podkladových vrstev. Komunikace dostala stavební povolení v roce 2008, dokončena ani zkolaudována nebyla, takže není možné žádat o dotaci. Obec řeší přípravné práce svépomocí. Pokládka jednotlivých konstrukčních vrstev bude provedena ve spolupráci s vybranou fiormou.

***Usnesení č. 25/2021:***

ZO Nadějkov schvaluje realizaci projektu MK Homolská, pověřuje starostu obce podpisem potřebných dokumentů a radu obce provedením rozpočtových změn potřebných k realizaci projektu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

* **Kotel Obecní úřad**

Rozbíhá se projekt výměny kotle OÚ, kotel bude vytápět budovu OÚ a budovu PKC, bude se jednat o automatický kotel v emisní třídě 5, uhlí/pelety, což je pro náš případ nejekologičtější možné řešení.

***Usnesení č. 26/2021:***

ZO Nadějkov schvaluje výměnu kotle v budově OÚ. Vyhlášení a vyhodnocení poptávkového řízení na dodavatele deleguje do kompetence rady obce, pověřuje starostu obce podpisem potřebných dokumentů a radu obce provedením rozpočtových změn potřebných k realizaci projektu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

* **Z-Box**

Rada obce projednala a vypsala záměr na bezplatné poskytnutí cca 2m2 plochy před obecním úřadem na umístění Z-Boxu, což je automatický systém posílání a vyzvedávání zásilek přes Zásilkovnu. Nemohli jsme se shodnout na jednom odstavci smlouvy, starosta nechal odstavec posoudit právníkovi, souhlasí se zněním smlouvy. Pokud by obec vypověděla smlouvu do 1 roku, uhradí manipulační poplatek 10.000Kč, poté je již vypovězení bez sankce.

***Usnesení č. 27/2021:***

ZO Nadějkov schvaluje umístění Z-Boxu vpravo od bočního vchodu do budovy OÚ, pověřuje starostu obce podpisem potřebných dokumentů.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

**Ostatní projekty**

* **Projekt náměstí**

MAS Krajina srdce měla ve svém programu vyhlášení dotací na úpravu zelených ploch. Ve spolupráci se zahradní architektkou jsme připravili studii na rekonstrukci náměstí, MAS tento záměr nakonec nevyhlásila, studii a projekt jsme nechali dokončit, je možné, že se objeví jiný zdroj financování. Starosta uvádí, že studii obdržel až dnes, tedy v den jednání ZO. Studie bude zveřejněna na webu obce.

Ing. Černá namítá, že již jedna studie existuje, bylo by tedy vhodné s ní seznámit architektku a zveřejnit obě studie. Obec se pokusí zmiňovanou studii dohledat.

* **Střecha DPS**

Na rozdíl od zelených ploch, MAS ve spolupráci s IROP vyhlásila výzvu na rekonstrukci objektů, kde je poskytována sociální péče. Po konzultaci lze požádat i o dotaci na výměnu střechy DPS, pokusíme se žádost podat, starosta nedokáže odhadnout, jak budeme úspěšní, protože podmínky výzvy jsou komplikovanější.

* **Nadějkovské stezky**

Schůzka mezi zástupci obce a zástupci spolku Zachovalý kraj proběhla v květnu, domluvili jsme se na pravidlech fungování a udržování stezek, obec zajistí vysekání cest, Zachovalý kraj zejména údržbu značení a informačních cedulí.

Ing. Černá seznamuje zastupitele se současným stavem obnovy (výměna cedulí, osazení lavičkami (staré kostelní trámy, které věnoval farnost Jistebnice – ZK tedy již nebude žádat o finanční prostředky na lavičky), obnova značení). Dále upřesňuje, že  v letech 2016, 2017, 2018 a 2019 spolek ZK obec o žádné peníze na údržbu stezek nežádal a také žádné nedostal, údržba stezek probíhala dobrovolnou prací a/nebo z jiných zdrojů.

**Účelové komunikace**

Na sběrném dvoře proběhlo rozdrcení stavební suti. Obec získala materiál na postupnou vysprávku nezpevněných komunikací. Rada obce projednala komunikace, které by se měly v letošním roce upravovat, jsou to zejména: Busíny, Hájetina, Pilařák, Kaliště, Číčovice, Amerika, Hubov-Nepřejov. Zatím nelze odhadnout, na kolik cest materiál vystačí.

***Usnesení č. 28/2021:***

ZO Nadějkov bere na vědomí informaci o uvedených projektech, případné rozpočtové změny související s projekty deleguje do kompetence rady obce

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

**8. Věcná břemena**

Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene

Návrhy smlouvy starosta rozesílal elektronicky včetně dokumentu „Souhlas vlastníka nemovitosti“, jedná se o smlouvy:

1030028809/001, Bezděkov-Písecká, NN připojení kabelem

PI-001040020030/001-EPPI, Nadějkov čp. 32, úprava NN vedení

***Usnesení č. 29/2021:***

ZO Nadějkov schvaluje uzavření Smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene

1030028809/001, Bezděkov-Písecká, NN připojení kabelem

PI-001040020030/001-EPPI, Nadějkov čp. 32, úprava NN vedení

a pověřuje starostu obce podpisem těchto smluv.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

**9. Pacht pozemků**

Obec Nadějkov má od 1. 1. 2021 uzavřené nové pachtovní smlouvy s uživateli půdy, došlo ke sjednocení textace veškerých pachtovních smluv, k přesnému vymezení propachtovaných pozemků a sjednocení smluvních pravidel s aktuálně platnou legislativou.

Smlouva stanovuje, že zastupitelstvo obce jednou za rok stanoví do 30. 6. výši pachtovného na rok následující. Měli bychom tedy letos stanovit pachtovné na rok 2022. Vzhledem k tomu, že nastavení cenové hladiny platí od 1. 1. letošního roku a nedošlo k zásadním změnám legislativy nebo dotační politiky státu, asi není důvod do nastavených cen v takto krátkém časovém horizontu zasahovat.

V průběhu jednání o podpisu smluv s jednotlivými pachtýři zazněl názor, že zastupitelstvo obce může změnit cenu pachtovného bez ohledu na reálné ekonomické možnosti pachtýře, který může reagovat jediným způsobem a to je výpovědí ze smlouvy. Při roční výpovědní době by pachtýř, musel platit po celý rok ve výpovědi zvýšené nájemné. Rada obce uznala tuto námitku jako oprávněnou a navrhla úpravu smlouvy tak, že pachtýř, pokud dá výpověď ze smlouvy z důvodu stanovení příliš vysokého pachtovného do jednoho měsíce od vyhlášení nové cenové hladiny, bude po celou výpovědní dobu platit nájemné v předchozí výši. Tento pachtýř však ztratí přednostní právo k opětovnému pronájmu pozemků, z nichž dal výpověď.

Ing. Jiří Benda upozorňuje na fakt, že je zapotřebí rovněž vyřešit dataci a podpisy na příloze ke smlouvě, aby bylo zabráněno případným sporům.

***Usnesení č. 30/2021:***

ZO Nadějkov schvaluje pachtovné zemědělské půdy na rok 2022 ve výši 3.000,- Kč za ha a rok podle výměry LPIS a bere na vědomí úpravu stávající pachtovní smlouvy.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

**10. Hlas Nadějkova**

Obec od roku 1992 vydává periodikum Hlas Nadějkova, které soustřeďuje základní informace o dění v obci, příspěvky čtenářů, spolků apod. Za téměř 30 let co Hlas vycházel, se jeho formát nezměnil, zůstával v černobílé podobě na formátu A5. Rada obce po několika diskuzích rozhodla o změně stávající podoby Hlasu, změně formátu a o přechodu na barevnou verzi. Abychom přerod našeho periodika zvládli co možná nejrychleji, požádali jsme o spolupráci profesionála, pana Pavla Šáchu z Tábora. První číslo „nového“ Hlasu vyjde na konci června a bude distribuováno občanům do schránek zdarma. Jako ukázku mají ve svých materiálech zastupitelé přiloženo několik stran nového čísla.

Otázka ceny za jedno číslo bude řešena až od zářijového vydání.

***Usnesení č. 31/2021:***

ZO Nadějkov bere na vědomí informaci o nové podobě periodika Hlas Nadějkova.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

**11. Informace z Rady obce**

Rada obce projednávala v období 13. 3. 2021 - 10. 6. 2021 mimo jiné následující témata:

* Územní plán a stavební pozemky
* Cesta Homolská
* Hospoda Nadějkov - ukončení nájemní smlouvy se současným nájemcem
* DPS – nový nájemníci
* Hlas Nadějkova - nový vzhled a obsah
* Polyfunkční komunitní centrum – vybavení, kolaudace, nádvoří
* Pachtovní smlouvy – úprava nájemného
* Naučná stezka - údržba
* Z-BOX - umístění
* Opravy obecních budov
* Obecní lesy – těžba, sázení stromků
* Projekt na vzhled náměstí
* KD Brtec
* Změny jízdních řádů
* Škola - externí audit v 2. polovině roku
* Testování zaměstnanců
* Kronika obce - obec hledá nového kronikáře
* Drcení stavební sutě na SD - využití rozdrcené sutě do obecních cest

**12. Závěr**

V rámci diskuze před samotným závěrem vystoupili s příspěvkem zástupci z Chlístova se stížností na stav chlístovského rybníčka (kbel propouští, rybník je zarostlý, sypaná hráz), dále si stěžují na nedodělanou kanalizaci (není odvedena voda od kapličky). Starosta realizační firmu v loňském roce oslovil v rámci záruční doby, firma nezareagovala a starosta posléze opomněl firmu znovu urgovat. Osloví tedy realizační firmu znovu. Co se týká kanalizace a vpustí – problém musí být řešen s odbornou firmou (není to v silách obecních pracovníků). Firma, která pro obec tyto práce zajišťovala, ale v letošním roce s obcí nespolupracuje, starosta již oslovil firmu z Milevska.

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast a v 2046 ukončil zasedání zastupitelstva.

KONEC ZASEDÁNÍ

Zapsala: Klára Tesařová, Štěpánka Čapková

Ověřili:

Pavel Kříž Jaroslav Vacek

Arnošt Novák, starosta obce