

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov

Datum konání: 19. 03. 2025

Místo konání: knihovna PKC, Nadějkov

Předsedající: Ing. Arnošt Novák

Zapisovatel: Štěpánka Čapková, Jan Černý

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Cimpa, Ing. Klára Tesařová

Přítomní zastupitelé (12): Ing. Arnošt Novák, Ing. Klára Tesařová, Ondřej Hulan, Lukáš Turnovec, MUDr. Šárka Peterková, Michal Steinbauer, Radek Seidl, Mgr. Hana Buchnarová, Stanislav Cimpa, Jaroslav Vacek, Jan Černý, Jiří Dušek (příchod 18¹²)

Omluvení zastupitelé(3): Pavel Janouch, Ing. Jiří Benda, Ing. arch. Vít Benda

Distančně přítomní zastupitelé (0):

Dále přítomní za obecní úřad: Štěpánka Čapková, Marcela Chocholatá

Jednání bylo zahájeno starostou obce Ing. Arnoštem Novákem v 18:00 za přítomnosti 11ti zastupitelů

1. Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s programem jednání. Oproti plánovanému programu jednání byl vypuštěn bod "Cena pozemků pro individuální výstavbu".

Usnesení 1/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program jednání na svém zasedání dne 19. 03. 2025 ve znění:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora
3. Rozpočtová opatření
4. Střednědobý výhled rozpočtu
5. Finanční podpora spolků a jednotlivců 2025
6. Odměny zastupitelů
7. Vyúčtování Čevak 2023, aktualizace plánu investic
8. Směrnice obce (směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu)
9. Jednací řád
10. DSO Čertovo břemeno – likvidace
11. Projekty 2025
 - Pozemky pro individuální výstavbu
 - Pohostinství U Jandů
 - Okna DPS III. patro
12. Věcná břemena eGD
13. Prodej a koupě pozemků (Vratišov, Pod Vodárnou)
14. Informace z rady obce
15. Závěr

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

2. Návrh zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Štěpánka Čapková, Jan Černý

Skrutátor: Marcela Chocholatá

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Cimpa, Ing. Klára Tesařová

Usnesení 2/2025:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje upravený program jednání a dále Jana Černého a Štěpánku Čapkovou jako zapisovatelku, paní Marcelu Chocholatou jako sčitatelku hlasů a Stanislava Cimpu a Ing. Kláru Tesařovou jako ověřovatele zápisu ze zasedání dne 19. 03. 2025.

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

3. Rozpočtová opatření

Marcela Chocholatá seznámila přítomné s rozpočtovými opatřeními.

- V rámci delegovaných kompetencí byla radou obce Nadějkov schváleno rozpočtové opatření č. 1 ke 9.1.2025 v celkové výši 394.545,08 Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu
 - opatření č. 2 ke 6.2.2025 v celkové výši 0.00,- Kč (vyrovnánona výdajové straně rozpočtu)
 - opatření č. 3 ke 6.3.2025 v celkové výši 0.00,- Kč (vyrovnánona výdajové straně rozpočtu)
- rozpočtová opatření je součástí materiálů.

Usnesení 3/2025:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1, 2, 3 v předloženém znění (přiloženo k materiálům).

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Střednědobý výhled rozpočtu

Starosta okomentoval střednědobý výhled rozpočtu.

Usnesení 4/2025:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje střednědobý rozpočtový výhled na roky 2026-2028.

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

5. Finanční podpora spolků a jednotlivců 2025

Starosta okomentoval příspěvky obce spolkům, upozornil na chybu v tabulce u důvodu žádosti o dotaci spolku Zachovalý Kraj a přečetl správnou formulaci.

V průběhu projednávání, v 18:12 dorazil Jiří Dušek

Usnesení 5/2025:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje finanční podporu pro spolky ve výši 100% ze souhrnu podaných žádostí, tedy 73.000,- Kč, které splnily (nebo částečně splnily) kritéria dle směrnice 1/2015, provedením potřebné rozpočtové změny deleguje zastupitelstvo do kompetence rady obce Nadějkov a podepsáním smluv o poskytnutí finanční podpory pověřuje starostu obce.

Žádosti subjektů zřizovaných obcí budou řešeny z rozpočtu obce Nadějkov, s jednotlivými spolky podle skutečných nákladů, podle posouzení a schválení rady obce Nadějkov. Jednotlivé částky nepřesahují 40.000,- Kč, spadají tedy do rozpočtové kompetence rady obce.

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi: 1 (Jiří Dušek)

Návrh usnesení byl přijat.

6. Odměny zastupitelů

Od 1. 1. 2024 schválila vláda České republiky nový systém odměňování zastupitelů, základnou pro výpočet odměny zastupitelů je průměrná hrubá měsíční nominální mzda na přepočtené počty zaměstnanců v

národním hospodářství dosažená za první pololetí předchozího kalendářního roku podle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu známých k 1. říjnu předchozího kalendářního roku.

Stanovení výše odměn až do maximálního limitu podle nového systému je plně v kompetenci zastupitelstva obce.

Podle zákona o obcích a souvisejících předpisů, pro obec o velikosti 601-1000 obyvatel jsou stanoveny maximální odměny pro neuvolněné zastupitele viz. tabulka viz příloha (jedná se o částku v Kč před zdaněním), kde je uveden i nový návrh odměňování s platností od 1. 4. 2025.

Usnesení 6/2025:

Zastupitelstvo obce Nadějkov stanovuje výši odměn neuvolněných zastupitelů a členů výborů (členů i nečlenů zastupitelstva) s platností od 1.4.2025 takto:

Neuvolněný	Výše odměny neuvolněných zastupitelů a členů výborů od platná od 1. 4. 2025
Místostarosta	19.500
Člen rady	4000
Člen zastupitelstva	800
Předseda výboru	1.300
Člen výboru	900

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi: 1 (Peterková Š.)

Návrh usnesení byl přijat.

7. Vyúčtování Čevak 2023, aktualizace plánu investic

Podle smlouvy předkládá ČEVAK a.s. vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok, dokumenty odeslány v elektronické podobě.

Usnesení 7/2025:

Zastupitelstvo schvaluje vyúčtování smluvního vztahu se společností Čevak a.s. za rok 2024 v celkové výši 0,- Kč.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

8. Směrnice obce (směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu)

Starosta okomentoval směrnici a vysvětlil změny částek v kategoriích I-III.

Michal Steinbauer vznesl dotaz na bod č. 9, který je v textu směrnice zmíněn, ale není součástí materiálů předložených zastupitelům. V materiálech zasláných elektronicky byl text směrnice celý, na zasedání byl následně ukázán na projektoru a starosta dovysvětlil.

Usnesení 8/2025:

Zastupitelstvo obce

- ruší Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 17. 2. 2017.
- ruší usnesení č.5/2006
- schvaluje Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v předloženém znění k datu 19. 3. 2025 s účinností od 20.3 2025
- deleguje do pravomoci rady obce provádět navýšení závazného ukazatele (rozpočtové opatření) na výdajové straně rozpočtu až do výše 121.000,- Kč. Navýšení závazného ukazatele musí být financováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu nebo zapojením financování (položka 8115) nebo reálným a odůvodněným zvýšením příjmů. Souhrn jednotlivých navýšení závazných ukazatelů nesmí překročit 500.000,- Kč mezi dvěma po sobě jdoucími zasedáními zastupitelstva.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

9. Jednací řád

Ing. Klára Tesařová představila změny jednacího řádu zastupitelstva – úpravy vycházející z požadavků Ministerstva vnitra ČR.

Jan Černý vznesl dotaz na první tři stránky jednacího řádu, které v předložených materiálech chybí (v materiálech zaslaných elektronicky byl jednací řád celý).

Usnesení 9/2025:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje jednací řád zastupitelstva obce Nadějkov v předloženém znění (příloha zápisu) s platností od 19. 3. 2025.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

10. DSO Čertovo břemeno – likvidace

Ing. Tůma rezignoval na funkci předsedy, cítí, že se náplň činnosti DSO vyčerpala. Předsedu nikdo nechce dělat, když není sním činnost je nulová, zůstávají pouze náklady (účetní, programy). Někteří členové už vystoupily, shoda mezi ostatními členy, pokud se nenajde nikdo do vedení, činnost bude ukončena.

Proces likvidace:

Svazek obcí zaniká dnem výmazu z rejstříku svazků obcí, který vede místě příslušný krajský úřad. Zániku dobrovolného svazku obcí předchází jeho likvidace, která je ukotvena jednak ve stanovách svazku, podpůrně pak se použijí ustanovení o likvidaci společnosti obsažené v občanském zákoníku (§ 187 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.).

Před vstupem svazku obcí do likvidace je nutné, aby všichni členové svazku obcí vyjádřili souhlas se zrušením svazku. Návrh usnesení zastupitelstev obcí by měl mít toto znění: „Zastupitelstvo souhlasí se zrušením svazku obcí (název svazku, adresa, IČ svazku) s likvidací.“ Zrušení následně projedná valná hromada svazku jako nejvyšší orgán, která zároveň stanoví termín vstupu svazku do likvidace a určí i osobu likvidátora a jeho odměnu. Ze stanov nevyplývá žádný zvláštní způsob schválení vstupu do likvidace ani jiné hlasovací kvorum, tedy postačí usnášeníschopnost při přítomnosti nejméně 2/3 členů a rozhodnutí se pak přijme nadpoloviční většinou přítomných členů.

Po dobu likvidace se musí uvádět název svazku s dovětkem "v likvidaci".

Bez zbytečného odkladu po přijetí usnesení o vstupu svazku do likvidace podá likvidátor krajskému úřadu návrh na zápis vstupu svazku obcí do likvidace.

Ke dni zrušení a vstupu do likvidace se zpracuje účetní závěrka, zároveň likvidátor zpracuje výzvu věřitelům k přihlášení svých pohledávek a tato výzva se bude inzerovat 3 měsíce a 2 týdny.

Likvidace potom probíhá klasickým způsobem, tedy likvidátor vymáhá pohledávky a platí dluhy, resp. závazky tak, aby tam nezůstal žádný nevypořádaný smluvní vztah.

Investiční majetek, který byl získán svazkem obcí, bude ponechán v obcích, kde byly tyto jednotlivé investice realizovány.

Finanční zůstatek na účtu svazku poté, co budou vypořádány všechny závazky, bude rozdělen poměrným dílem podle počtu obyvatel mezi všechny členské obce svazku (takto to určují stanovy).

Jakmile likvidátor dokončí vše, co předchází naložení s likvidačním zůstatkem, tak vyhotoví konečnou zprávu o průběhu likvidace, kterou následně musí odsouhlasit valná hromada.

Do 30 dnů od skončení likvidace podá likvidátor návrh na výmaz svazku obcí z rejstříku.

K výmazu svazku likvidátor doloží:

- návrh likvidátora na výmaz svazku obcí z rejstříku
- konečnou zprávu o průběhu likvidace
- souhlas valné hromady svazku obcí s konečnou zprávou
- souhlas správce daně s výmazem svazku

- čestné prohlášení, že svazek nemá žádné závazky
- účetní závěrka ke dni zrušení svazku (a možná ještě ke dni skončení likvidace, to ještě musím zjistit)
- rozdělení likvidačního zůstatku
- vypořádání investičního a neinvestičního majetku, je-li nějaký.

Svazek pak zaniká dnem výmazu z rejstříku svazku obcí.

Pokud by svazek chtěl zmenšit množství finančních prostředků na účtu, které se pak v rámci likvidace zůstatku budou rozdělovat mezi obce, musel by nejprve na valné hromadě přijmout usnesení o naložení s penězi na účtu (nějakým způsobem) a teprve následně přijmout rozhodnutí o vstupu do likvidace. Ale lze o tom rozhodnout na jedné valné hromadě, akorát jde o tu časovou posloupnost.

Michal Steinbauer vznesl dotaz na majetek svazu obcí a jeho další vlastnictví. Starosta popsal situaci – majetek (rolbu) odkoupila obec Jistebnice, která se podílela na pořizovacích nákladech největší částkou. Nadějkov přispíval částkou cca 70.000,- která se, jako návratná 5ti letá půjčka obci Nadějkov již vrátila. Majetek patří Jistebnici, která bude lyžostezky dále udržovat. Marcela Chocholatá doplnila další podrobnosti vyrovnání s DSO – převzetí kompostovacího sila a zametače.

Usnesení 10/2025:

Zastupitelstvo obce Nadějkov souhlasí s likvidací Svazku obcí Čertovo břemeno, se sídlem Borotín 57, 391 35 Borotín, IČO 70133549.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

11. Projekty 2025

Starosta představil projekty roku 2025:

- *Pozemky pro individuální výstavbu*

Starosta představil dodavatele projektu a okomentoval situaci okolo dodavatele vodovodu a kanalizace. Vysoutěženi dodavatelé, projekt zahájen.

- Přeložka vodovodu – Ondřej Hulan
- Vodovod + kanalizace – Hora s.r.o. cena 5.622.830,21 Kč (Kavas W s.r.o, 4.759.600,- Kč)
- Komunikace – Vialit Soběslav s.r.o. cena 5.815.306,28 Kč
- NN/VO – eGD + obec (L.Novák)

Původní vítěz výběrového řízení – firma Kavas W s.r.o. následně přestal komunikovat a nebylo možné pokračovat v projektu. Bylo rozhodnuto o vyloučení účastníka výběrového řízení (rozhodnutí je přílohou materiálů k zastupitelstvu). Jako náhradník byla posléze vybrána firma Hora s.r.o.

- *Pohostinství U Jandů*

Starosta okomentoval projekt oprav Pohostinství u Jandů - oprava sociálního zařízení v přízemí (prosakuji potrubí), rekonstrukce zázemí sálu (rozvody elektřiny a vody, podlaha). V rámci POV JČK. Možné financování z dotece MAS KS (v jednání).

Ondřej Hulan doplnil podrobnosti oprav a odpověděl na dotazy zastupitelů.

Usnesení 11/2025:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informaci o projektech „Pozemky pro individuální výstavbu“ a „Pohostinství u Jandů“.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

- *Dokončení výměny oken DPS*

Starosta okomentoval projekt - Projekt původně plánovaný na financování z POV JČK, rozsahem poměrně malý, možné financovat přímo z rozpočtu obce, aby byla výměna oken dokončena v letošním roce. Okna

v přízemí a v prvním patře dělala firma Nedroplast, projekt by měla asi i dokončit. Součástí projektu bude instalace žaluzií.

Usnesení 12/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje dokončení výměny oken DPS Nadějkov (2. patro) společností Nedroplast, Nedrahovice, podpisem smlouvy pověřuje starostu obce, provedení potřebných rozpočtových opatření deleguje do pravomoci rady obce.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Ing. Klára Tesařová dále představila projekty v přípravě:

- Střecha DPS
- Místní komunikace - drobné úseky
- Posilovací vrt Nadějkov a vrt u hasičského domku ve Starově Lhotě

Usnesení 13/2025:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informaci o dalších projektech připravovaných pro rok 2025

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Mgr. Hana Buchnarová vznesla dotaz na komunikaci směr Nadějkov - Jistebnice, o které se na zastupitelstvu v minulosti již jednalo, jestli nejsou v tomto ohledu nějaké novinky či posun.

Starosta popsal jednání, která ohledně této komunikace absolvoval, ale závěr byl takový, že se zatím nic nekoná. Proběhla diskuze nad možnostmi dalšího jednání a starosta navrhl možnost zapojení paní Kolářové z novin a medializace problému.

12. Věcná břemena eGD

Starosta okomentoval smlouvy, všechny byly zaslány elektronicky.

Usnesení 14/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvy o zřízení věcného břemene:

PI-014330060804/004-FIA „Křenovy Dvory [REDAKCE]: NN připojení“

PI-014330080805/007-FIA stavby „Modlíkov směr obec: NN rekonstrukce

PI-014330080952/009-FIA „Nadějkov [REDAKCE] NN připojení kabelem“

a pověřuje starostu obce jejich podpisem

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení 15/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvy o smlouvách budoucích:

PI-001030088257/002-OMEX „Hubov p. [REDAKCE] p.č.696 příp.kab“

PI-001040026676/002-SECB „Kaliště 15 p. [REDAKCE] úprava vedení NN“

PI-001030088032/001-ELIS „Nadějkov p.č.421/14, 11 RD NN, VN, TS“

PI-001040025495/007-VOLT „Nadějkov, úprava NN p. [REDAKCE] č.p.48“

a pověřuje starostu obce jejich podpisem.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

13. Prodej a koupě pozemků: Vratíšov, Pod Vodárnou

- *Koupě pozemků Vratíšov*

Starosta vysvětlil situaci okolo pozemků a důvod prodeje/výkupů. Skutečný stav komunikace ve Vratíšově je zcela odlišný od stavu v katastru. Z důvodu narovnání vlastnických vztahů pod komunikací ve Vratíšově obec potřebuje vykoupit pozemky, na kterých se komunikace nachází.

Usnesení 16/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků 673/2, 674/6 a 1344/2 vše k.ú. Vratíšov za cenu 75 Kč/m², pověřuje starostu obce veškerými úkony potřebnými k realizaci koupě a převodu pozemků do vlastnictví obce, na radu obce deleguje pravomoc k provedení potřebných rozpočtových změn souvisejících s koupí pozemků. Náklady spojené s vkladem do KN ponese kupující.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

- *Prodej pozemků Vratíšov*

V návaznosti na předchozí bod obec plánuje prodat pozemky jako vyrovnání majetkových vztahů.

Usnesení 17/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků 1281/3, 1344/2, 1281/6, 1281/7 k.ú. Vratíšov za cenu 75,- Kč/m², pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, záměr byl vyvěšen dne 3. 3. 2025, sejmuto dne 19. 3. 2025, náklady spojené s vkladem do KN ponese prodávající.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

- *Prodej stavebního pozemku v lokalitě „Pod vodojemem“*

Pozemek parcelní číslo 421/51 949 m², zveřejněno 3. 3. 2025, sejmuto 19. 3. 2025, jedná se obecní pozemek určený k výstavbě rodinného domu, cena pozemku 1400,- Kč/m², pokud kupující postaví na pozemku hrubou stavbu dle podmínek smlouvy, má nárok na vrácení kupní ceny ve výši 500,- Kč/m².

Usnesení 18/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 421/51 (949 m²) k.ú. Nadějkov za cenu 1400,- Kč/m², pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s vkladem do KN ponese kupující.

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi: 0

Návrh usnesení byl přijat.

15. Informace z rady obce

Rada obce projednávala v období od 20. 12. 2024 do 18. 3. 2025 mimo jiné následující témata

- Výběrové řízení na dodavatele - pozemky pro individuální výstavbu
- Dotace POV – hospoda
- Poptávkové řízení a výběr dodavatele sekacího traktůrku
- Termíny zastupitelstev
- Plán akcí na rok 2025
- Jednání o projektech – Zachovalý kraj
- Zvýšení nájmů v obecních bytech
- RE USE centrum na sběrném dvoře
- Lípa na náměstí
- Zvířata DPS
- Pohostinství pronájem
- Rekonstrukce vodárny Kaliště

- Výběrové řízení na dodavatele projektu Pod vodárnou
- Pozemky Vratíšov
- Pozemky Oseva Uni Větrov
- Pozemky „Pod vodojemem“
- Limity rozpočtových změn rady obce a Směrnice VZMR
- Ukončení činnosti DSO Čertovo břemeno
- „Mlýnská cesta“

Starosta odpověděl na dotazy zastupitelů k vybraným bodům, jmenovitě:

Zvýšení nájmu v obecních bytech – nájem se budou zvedat o 20%.

Mlýnská cesta – po jednání se spolkem Zachovalý Kraj, došlo k dohodě o renovaci cesty.

Pronájem pohostinství – z dvou zájemců byl vybrán pan Doubrava, který v pátek (21. 3. 2025) hospodu poprvé otevře.

16. Závěr

Jaroslav Vacek přišel s dotazem na plány ohledně opravy rybníka – zatím není dotace, která by to umožnila. S panem Farou je domluvena oprava kapličky.

Ing. Klára Tesařová pozvala na plánované akce obce – pochod po stezce, dřevosochání, fotbal, pouťovou výstavu, hostující ochotnické divadlo z Chyšek, psování a dravci v akci.

Mgr. Hana Buchnarová nadnesla téma čističky, Michal Steinbauer pozval zastupitele na pracovní schůzku skupiny ve středu 9. 4. 2025, kde se bude čistička řešit.

Pan Šindelář z řad veřejnosti přišel s dotazem ohledně smlouvy o smlouvě budoucí o kanalizaci odsouhlasené zastupitelstvem v březnu 2023, která stále ještě nebyla podepsána. Starosta podal vysvětlení a slíbil řešení na příští radě obce.

Jednání bylo ukončeno starostou obce Ing. Arnoštem Novákem za přítomnosti 12ti zastupitelů v 19:16.

Zápis vyhotoven 2.4.2025

Zapsal: Jan Černý

Ověřili: Stanislav Cimpa

Ing. Klára Tesařová