

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov

Datum konání: 20.6.2024

Místo konání: knihovna PKC

Přítomní zastupitelé:

Ing. Arnošt Novák, Ing. Klára Tesařová, Ondřej Hulan, Lukáš Turnovec, MUDr. Šárka Peterková, Radek Seidl, Stanislav Cimpa, Jaroslav Vacek, Pavel Janouch, Ing. Jiří Benda, Ing. arch. Vít Benda, Jan Černý

Omluvení zastupitelé:

Michal Steinbauer, Mgr. Hana Buchnarová, Jiří Dušek

Dále přítomní za obecní úřad:

Štěpánka Čapková, Marcela Chocholatá, Miloš Kozák

1. Schválení programu zasedání

Jednání bylo zahájeno starostou obce Ing. Arnoštem Novákem v 18:01. Bylo přítomno 13 zastupitelů, 3 se omluvili. Starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Ing. Jiří Benda navrhnul další body jednání: Obecní fotopast a Základní škola.

- Obecní fotopast byla jako téma přesunuta do závěru.
- Téma Základní školy bylo starostou navrženo přesunout na zářijové zastupitelstvo, aby bylo možné hodnotit celý školní rok a bylo jasné, kolik dětí od září do školy nastoupí.

Starosta vznáší protinávrh, a to schválit program jednání v předloženém znění.

Usnesení 22/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání na svém zasedání dne 20. 6. 2024 ve znění:

Navržený program:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora
3. Závěrečný účet obce za rok 2023
4. Rozpočtová opatření
5. Projekty 2024, např.
 - a. Kontejner
 - b. Okna DPS
 - c. Pozemky pro individuální výstavbu
 - d. Kotelna ZŠ
6. Stanovení výše pachtovného
7. DPS
8. Věcná břemena
9. Prodej pozemků
 - a. Pozemky nad hřištěm
 - b. Pozemek č.p. 62
 - c. Pozemek Golf
10. Koupě pozemků

11. Informace z rady obce
12. Diskuse a závěr

Pro:	Proti:	Zdrželi:
8	2 (Benda J, Černý J.)	2 (Benda V., Janouch)

Program schválen v předloženém znění.

2. Návrh zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel:	Stanislav Cimpa
Skrutátor:	Marcela Chocholatá
Ověřovatelé zápisu:	Radek Seidl
	Pavel Janouch

Usnesení 23/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje upravený program jednání a dále pana Stanislava Cimpu jako zapisovatele, paní Marcelu Chocholatou jako sčítatelku hlasů a Radka Seidla a Pavla Janoucha jako ověřovatele zápisu ze zasedání dne 20. 6. 2024.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

3. Závěrečný účet Obce Nadějkov a účetní závěrka Obce Nadějkov za rok 2023

Zastupitelé dostali prostor pro seznámení se s příloženou zprávou o činnosti finančního výboru 24-06-18 v jejímž závěru finanční výbor doporučuje schválit Návrh závěrečného účtu obce Nadějkov za rok 2023 vyvěšený na úřední desce 4.6.2024.

Usnesení 24/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet Obce Nadějkov v roce 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nadějkov za rok 2023 bez výhrady.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

Usnesení 25/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Nadějkov za rok 2023 bez výhrady.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

4. Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření byla starostou a účetní obecního úřadu paní Chocholatou vysvětlena. Bez dotazů.

Usnesení 26/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5 a č. 6 v předloženém znění (příloženo k materiálům).

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

Usnesení 27/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje rozpočtové opatření číslo 7 v celkové výši 552.810,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

5. Projekty 2024

a. Okna DPS POV JČK

Podána žádost o dotaci POV JČK, dosud nerozhodnuto, JČK snížil dotace na POV z cca 100 mil na 45, obvyklé příspěvky v předchozích letech byly od 260 do 300 tis. Kč, pokud bude příspěvek výrazně nižší, rada doporučuje výměnu oken nedělat, protože by v podstatě celý projekt platila obec, plánované finance využít v projektu „Změna vytápění ZŠ“

Naproti tomu stav dveří budovy OÚ je natolik špatný, že fyzicky méně disponovaní jedinci nejsou dveře schopni odemknout nebo zamknout, křídla jsou zkroucená, mříž po instalaci čidel pohybu a alarmu ztratila smysl, výměnu dveří by bylo potřeba provést co nejdříve (cca 70 tis Kč).

Usnesení 28/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu vstupních dveří budovy OÚ Nadějkov. Vyhlášením poptávkového řízení na dodavatele a výběr ekonomicky nejvhodnější nabídky deleguje do kompetence rady obce Nadějkov. Podpisem všech dokumentů potřebných k realizaci projektu pověřuje starostu obce, provedení potřebných rozpočtových opatření deleguje do pravomoci rady obce.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

b. Kontejner na suť

V rozpočtu obce byly položka na nákup traktorového nosiče kontejnerů (600 tis.Kč), ve výběrovém řízení byl vybrán dodavatel (PANAV 568.700,-). Rada obce doporučuje nákup kontejneru na suť, aby bylo možné manipulovat stavební suť, kámen, šterk a hlínu. Cena kontejneru cca 75 tis.Kč (silný plech, otevírané zadní čelo a bočnice).

Nebude výběrové řízení, pouze poptávkové.

Usnesení 29/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup kontejneru na suť. Vyhlášením poptávkového řízení na dodavatele a výběr ekonomicky nejvhodnější nabídky deleguje do kompetence rady obce Nadějkov. Podpisem všech dokumentů potřebných k realizaci projektu pověřuje starostu obce, provedení potřebných rozpočtových opatření deleguje do pravomoci rady obce.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

c. Kotelna ZŠ

Zákon ukládá ukončit vytápění objektů kotli s energetickou třídou horší než 3. Posledním velkým tepelným zdrojem s energetickou třídou horší než 3 je v obci kotel ZŠ. Ing Dvořák pro nás několik let připravuje projekt, zatím ho nemáme, rada obce se problematiku vytápění ZŠ musela zabývat a navrhnout řešení, doporučuje výměnu pouze samotných kotlů VSB za kotel vhodné třídy a výkonu, rozvody po budovách zatím zůstanou beze změny, MAR instalována na základní úrovni.

Výměna kotle, podle dostupnosti, proběhne o prázdninách.

Diskuse ohledně termínů a kdo má navrhnout systém vytápění. Stanovisko obce – návrh řešení by měl vzejít od projektanta.

Teplné ztráty budovy ZŠ jsou cca 100kW.

Ondřej Hulan vysvětlil situaci.

Usnesení 30/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu kotle ZŠ. Vyhlášením výběrového řízení na dodavatele a výběr ekonomicky nejvhodnější nabídky deleguje do kompetence rady obce Nadějkov. Podpisem všech dokumentů potřebných k realizaci projektu pověřuje starostu obce, provedení potřebných rozpočtových opatření deleguje do pravomoci rady obce.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

d. Pozemky pro individuální výstavbu

Je hotový projekt, dosud není hotový rozpočet. SÚS požaduje, aby kanalizační vedení vedlo v komunikaci s povinností investora opravit povrch vozovky v celé šíři. Jednáme, hledáme alternativy, oprava celé vozovky by projekt prodražila a ani nemá oporu v zákoně.

Proběhla schůzka s paní Horákovou, jednali jsme o možných směnách pozemků tak, aby bylo možné vést potrubí mimo komunikaci, vše je zatím otevřené.

Vážní zájemci o koupi pozemků jsou zatím 3, prodej pozemků dosud nebyl nikde inzerován, Zastupitelstvo na příštím zasedání projedná a rozhodne o způsobu financování projektu „Zasítování pozemků pro individuální výstavbu“ (vlastní zdroje obce + příjem z prodeje pozemků, krátkodobý úvěr, ...)

Usnesení 31/2024:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o projektu „Zasítování pozemků pro individuální výstavbu“.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

6. Stanovení výše pachtovného

Zastupitelstvo obce projednalo a stanovilo výši pachtovného viz:

Usnesení č. 30/2021:

ZO Nadějkov schvaluje pachtovné zemědělské půdy na rok 2022 ve výši 3.000,- Kč za ha a rok podle výměry LPIS a bere na vědomí úpravu stávající pachtovní smlouvy.

Do konce červny by zastupitelstvo mělo projednat a stanovit pachtovné na příští období/rok. Rada obce doporučuje zachovat stávající výši pachtovného.

Bez dotazů.

Usnesení 32/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje výši pachtovného zemědělské půdy na rok 2024/25 (září – srpen) ve výši 3.000,- Kč za ha a rok podle výměry LPIS.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

7. DPS

V lednu 2024 skončila doba udržitelnosti projektu „DPS Nadějkov“.

Na zasedání ZO v březnu 2024 bylo vzhledem k ukončení doby udržitelnosti projektu „DPS Nadějkov“ předmětem jednání úvaha, zda bude DSP v Nadějkově nabízena pouze seniorům nebo zda bude část bytového fondu (3 z 12 bytů) vyčleněna např. jako součást bytového fondu obce.

V úvahu přicházejí 3 byty v přízemí DPS. Jediným společným prostorem by tak bylo pouze vchod do celého objektu. Stavebně oddělit vchody nelze. Pro klienty DPS by bylo vyčleněno první patro.

Rada obce uskutečnila terénní šetření mezi klienty DPS. Dotazovali jsme se, zda by jim soužití s mladší generací nevadilo a za jakých podmínek si ho případně umí představit. Závěr: Využití volných bytů pro mladší generaci současným obyvatelům DPS nevádí za předpokladu, že budou pečlivě vybíráni budoucí nájemníci.

MUDr. Šárka Peterková seznámila zastupitelstvo s detaily z pohovorů se seniory.

Ing. Arnošt Novák navrhl předělat 4 volné byty pro seniory v přízemí, o které není nyní zájem, předělat na byty startovací. Je možnost stavebního oddělení obou částí objektu se zachováním společného vstupu.

Usnesení 33/2024:

ZO Nadějkov schvaluje vyčlenění části objektu DPS Nadějkov na standardní byty. Ukládá radě obce připravit do příštího zasedání zastupitelstva podmínky přidělování bytů a novelizovaný provozní řád.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

8. Věcná břemena

Všechny smlouvy zaslány elektronicky

a. Trafo Nadějkov

Smlouva o smlouvě budoucí kupní parc.č. 414/1 k.ú. Nadějkov cca 15m². Plocha pro trafostanici pro novou výstavbu.

Usnesení 34/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu budoucí kupní parc.č. 414/1 k.ú. Nadějkov cca 15m² a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

b. Brtec Král a Čičovice samoty

Smlouva o zřízení věcného břemene PI-014330092684/002-FIA „Brtec Král“

Smlouva o zřízení věcného břemene PI-014330098570/007-FIA „Čičovice samoty“

Usnesení 35/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene PI-014330092684/002-FIA „Brtec Král“ a Smlouvu o zřízení věcného břemene PI-014330098570/007-FIA „Čičovice samoty“ a pověřuje starostu obce jejich podpisem.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

c. Šichova Vesec – rekonstrukce NN

Smlouva o smlouvě budoucí PI-001040022897/001-SECB „Šichova Vesec –rekonstrukce NN“ a souhlas se záměrem.

Usnesení 36/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr „Šichova Vesec –rekonstrukce NN“ a schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí PI-001040022897/001-SECB a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

d. Nový bod:

Šichova Vesec – rekonstrukce veřejného osvětlení

Dotaz od Ing. Jiřího Bendy na rekonstrukci veřejného osvětlení. Bude probráno na příštím zastupitelstvu. J. Benda zašle zastupitelům podklady a parametry typu vhodného typu osvětlení v průběhu letních prázdnin.

9. Prodej pozemků

a. Nadějkov – [REDAKCE] č.p. 62

Rada obce projednala a schválila záměr prodeje pozemku parcelní číslo 639/1 k.ú. Nadějkov ([REDAKCE])

Výměra 48 m², zahrada, parcela je uvnitř dvora objektu č.p. 62, historicky zaplocena a je využívána jako zahrada/dvůr.

Zveřejněno dne 3. 6. 2024, sejmuto dne 20. 6. 2024.

Usnesení 37/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 639/1 k.ú. Nadějkov o výměře 48 m² za cenu dle záměru, pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s vkladem do KN ponese kupující.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

b. Nad hřištěm

Rada obce projednala a schválila záměr prodeje pozemků parcelní čísla 351/8 916m² (část), 351/7 803m² (část), 351/6 1515m² (část), 360/28 362m² ,360/8 28m² , 351/15 419m² vše k.ú. Nadějkov
Kupujícími jsou [REDAKCE]

Cena pozemků je 250,- Kč/m².

Zveřejněno dne 3. 6. 2024, sejmuto dne 20. 6. 2024.

Usnesení 38/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků parcelní čísla 351/8 916m² (část), 351/7 803m² (část), 351/6 1515m² (část), 360/28 362m² ,360/8 28m² , 351/15 419m² vše k.ú. Nadějkov za cenu 250,- Kč/m², pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s vkladem do KN ponese kupující.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

c. Starcova Lhota

Rada obce projednala a schválila prodej pozemku 1076 k.ú.(část) Starcova Lhota cca 200m². Část obecního pozemku protíná green golfového hřiště, obec tuto část pozemku nevyužívá, přístup do lokality zůstane zachován. Golf Čertovo břemeno naproti tomu vlastní pozemky ve Starcově Lhotě (náves) které obec odkoupí. Cena pozemku 12,- Kč/m².

Zveřejněno dne 3. 6. 2024, sejmuto dne 20. 6. 2024.

Usnesení 39/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1076 k.ú. Starcova Lhota o výměře cca 200 m² za cenu dle stanoveného ceníku, pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené se zaměřením pozemku a vkladem do KN ponese kupující.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

d. Nadějkov – [REDAKCE]

Doplňn zapomenuý bod – prodej pozemku po zaměření 1032/3 [REDAKCE].

Zveřejněno dne 3. 6. 2024, sejmuto dne 20. 6. 2024.

Usnesení 40/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 1032/3 k.ú. Nadějkov o výměře cca 31 m² za cenu dle stanoveného ceníku. Pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené se zaměřením pozemku a vkladem do KN ponese kupující.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
11	0	1 (J. Benda)

Schváleno.

10. Koupě pozemků

Rada obce projednala a doporučuje zastupitelstvu odkoupit 50% podíl na pozemcích 1040/6, 1040/7 a 1093 vše k.ú. Starcova Lhota. Obec tyto pozemky vlastní společně s Golf Čertovo břemeno (50/50), jakákoli činnost na pozemcích (například jejich uklizení) musí být schválena oběma vlastníky. Cena za koupi bude shodná s prodejní cenou části pozemku 1076 k.ú. Starcova Lhota.

Zastupitelstvo bylo na promítnutých mapách seznámeno se situací.

Usnesení 41/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi části pozemků prodej části pozemku parc. č. 1040/6, 1040/7 a 1093 vše k.ú. Starcova Lhota k.ú. Starcova Lhota za cenu shodnou s prodejní cenou části pozemku parc. č. 1076 k.ú. Starcova Lhota, pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s vkladem do KN ponese kupující.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

Schváleno.

11. Informace z rady obce

Rada obce projednávala v období od 21.3.2024 do 19.6.2024 mimo jiné následující témata:

- Rekonstrukce bytu nad školkou
- Vytápění ZŠ
- Strategický plán rozvoje obce Nadějkov
- Projekt individuální výstavba
- Audit Eko-kom
- Audit hospodaření obce 2023
- Program poutí
- DPS
- Kabel VO Brtec
- ČOV
- Nové čerpadlo vodojem
- Pozemky Starcova Lhota / Golf
- Oprava pomníku Nadějkov
- Pachtovní smlouvy
- Kontejner
- Okna DPS a vstupní dveře budova OÚ
- Oprava traktoru
- Prodej pozemku u č.p. 62 Nadějkov
- Prodej pozemků pro individuální výstavbu
- Prodej pozemků nad hřištěm

Stížnost Ing. arch. Víta Bendy, že chybí bod základní škola. Starosta se omluvil za opomenutí a vysvětlil, že rada obce se tématu ZŠ věnuje průběžně a schůzky s vedením školy probíhají.

12. Diskuse

a. Obecní fotopast

Zjednodušený záznam:

Ing. Jiří Benda:

Dotaz na důvod monitorování „kališťské cesty“ neoznačenou fotopastí, odkazoval na dokument „METODIKA“ (tento dokument není zákonnou normou nebo vyhláškou, jedná se o názor autorů dokumentu).

- Ing. Arnošt Novák: Vysvětleno, že fotopast byla používána k monitorování dravé zvěře. Podezření na velkou šelmu – nalezena stržená hospodářská zvířata. Způsob použití fotopasti má oporu v zákoně.
- Alena Bendová (host): Dotaz na počet obecních fotopastí.
Požadavek na zveřejňování jejich umístění.
- Ing. Arnošt Novák: 3 ks
Fotopasti nemají stálé místo, obec je používá podle potřeby, mimo jiné k monitorování černých skládek, takže by zveřejňování jejich umístění bylo proti smyslu jejich použití.

b. Fotbalový turnaj

Pavel Janouch pozval všechny zúčastněné na fotbalový turnaj 13.8. a požádal o účast zástupce obce na předávání cen. Ing. Arnošt Novák poděkoval a účast přislíbil.

c. Základní škola

Ing. Jiří Benda v rozporu s odhlasovaným odmítnutím zastupitelstva rozpoutal diskusi na téma základní školy.

Diskuse probíhala v obvyklém znění – neustále se opakující se dotazy z publika i od některých zastupitelů byly starostou, místostarostkou, členy zastupitelstva i dotčenými rodiči v publiku opakovaně vysvětleny.

Pavel Janouch se v průběhu diskuse v 19:25 omluvil a opustil jednání.

d. Obecní vodovod

Z publika zazněl dotaz ke zhoršující se kvalitě vody v obecním vodovodu.

Toto se řeší s „ČEVAKem“, bude nutná výměna litinových částí potrubí.

e. Oprava hrobky

Ing. Jiří Benda vznesl dotaz na postup projektu opravy hrobky. MAS Krajina srdce bude vypisovat výzvu, možnost financování.

Dveře jsou opraveny. Probíhá sanace omítky, vše z vlastních zdrojů obce. Rada posoudí podání žádosti na MAS.

V cca 19:40 starosta Ing. Arnošt Novák poděkoval všem za účast a zasedání zastupitelstva ukončil.

Zapsal: Stanislav Cimpa

Ověřili: Radek Seidl
Pavel Janouch