



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov,

které se konalo dne 18. 9. 2025

Místo a čas: knihovna Nadějkov, 18⁰⁰ hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Arnošt Novák, Ing. Klára Tesařová, Lukáš Turnovec, MUDr. Šárka Peterková, Michal Steinbauer, Radek Seidl, Petra Dohnalová, Jaroslav Vacek, Pavel Janouch, Jiří Dušek, Ing. arch. Vít Benda, Jan Černý

Omluvení zastupitelé: Ondřej Hulan, Ing. Jiří Benda, Mgr. Hana Buchnarová

Dále přítomni za obecní úřad: Štěpánka Čapková, Marcela Chocholatá, Tomáš Seidl

- 1. Schválení programu zasedání,**
- 2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora**

Starosta obce jako předsedající zahájil jednání v 18:01, přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Starosta konstatoval na začátku zasedání 11 přítomných, zastupitelé Ondřej Hulan, Hana Buchnarová a Jiří Benda se omluvili.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání.

Navržený program jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora
3. Rozpočtová opatření
4. Projekty 2025 - informace
 - a. ZTV Pod Vodárnou
 - b. Okna DPS
 - c. Náves Hronova Vesec
 - d. Kaplička Vratišov
 - e. Toalety a zázemí sálu Pohostinství u Jandů
 - f. Studna Starcova Lhota
 - g. Vodárna Kaliště, Větrov,
5. Pozemky koupě – Chlístov, Bezděkov, Nadějkov
6. Pozemky prodej – Bezděkov
7. Záměr výstavby rodinného domu Nadějkov
8. eGD věcná břemena
9. SDH – defibrilátor
10. Dar na opravu kostela
11. Aukce pozemku Petříkovice
12. Informace z rady obce
13. Diskuse a závěr

Návrh zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel:	Ing. arch. Vít Benda Štěpánka Čapková
Skrutátor:	Marcela Chocholatá



Ověřovatelé zápisu: Petra Dohnalová
Radek Seidl

Usnesení 33/2025

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje upravený program jednání a dále Víta Bendu a Štěpánku Čapkovou jako zapisovatele, Marcelu Chocholatou jako sčitatelku hlasů a Petru Dohnalovou a Radka Seidla jako ověřovatele zápisu ze zasedání dne 18. 9. 2025.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

V 18:05 přichází Jan Černý. Přítomno je 12 zastupitelů.

3. Rozpočtová opatření

V rámci delegovaných kompetencí byla radou obce Nadějkov schváleno

- rozpočtové opatření č. 8 k 26. 6. 2025 v celkové výši 0,- Kč vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu
- rozpočtové opatření č. 9 k 10. 7. 2025 v celkové výši 1.769.600,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu
- rozpočtové opatření č. 10 k 7. 8. 2025 v celkové výši 6.034.900,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu

Všechna rozpočtová opatření jsou součástí materiálů.

Marcela Chocholatá komentuje jednotlivá opatření.

Usnesení 34/2025:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtová opatření č. 8, č. 9 a č. 10 v předloženém znění (přiloženo k materiálům).

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

4. Projekty 2025

Starosta komentuje jednotlivé projekty obce.

Pozemky pro individuální výstavbu

Dokončena kanalizace vodovod, u komunikace chybí dokončit krajnice, připraveno na zasíťování od eGD, čekáme na nabytí platnosti stavebního povolení, dotace zatím 1,1 mil. Kč

Okna DPS

Výměna oken v posledním patře proběhne v polovině října.

Náves Hronova Vesec

Dokončení opravy MK Hronova Vesec, náves a krátký úsek obecní komunikace k č.p. 1 proběhne 6. 10. 2025 (posunuto vzhledem k deštům).



Usnesení 35/2025:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje dokončení projektu Oprava MK Hronova Vesec (náves, příjezdová cesta k č.p. 1), provedení potřebných rozpočtových změn deleguje do kompetence rady obce Nadějkov, podpisem dokumentů potřebných k realizaci projektu pověřuje starostu obce.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Kaplička Vratíšov

Oprava fasády kapličky ve Vratíšově + výmalby, renovace vstupních dveří

Pohostinství U Jandů

Vysoutěženo (Šimeček, Milevsko), zahájena rekonstrukce toalet a zázemí sálu, dotace POV JČK a SZIF

Studna Starcova Lhota

Zajištění užitkové vody pro společenský domek ve Starcově Lhotě, pramen na obecním pozemku, proběhne poptávkové řízení na dodavatele.

Usnesení 36/2025:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje dokončení projektu Vrtaná studna Starcova Lhota, provedení potřebných rozpočtových změn deleguje do kompetence rady obce Nadějkov, podpisem dokumentů potřebných k realizaci projektu pověřuje starostu obce.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Vodárna Kaliště, Větrov

Výměna čerpadla, vyčištění studen

Vít Benda se ptá na nezmíněný projekt **lípa na náměstí**. Jaký je názor a záměr obce?

Starosta uvádí, že stávající lípa dožila, bude vysazena nová.

Jiří Dušek doplňuje, že lípa může být v kolizi s plánovanou rekonstrukcí kanalizace.

Vít Benda navrhuje lípu zasadit na místo dle stávajícího projektu modernizace náměstí. Projekt byl rozdělen do 3 etap, 2 etapy jsou realizovány. Logické je pokračovat v projektu.

Starosta argumentuje, že projekt modernizace náměstí zastupitelstvo neschválilo. Lípa bude zasazena přibližně o metr dále od komunikace.

5. Koupě pozemků

Jedná se o vykoupení drobných pozemků v osadách:

Chlístov

- Pozemek parc.č. 954, 36m², k.ú. Chlístov, ostatní plocha – pozemek pod autobusovou čekárnou
- Pozemek parc.č. 21/2, část cca 15 m², k.ú. Chlístov, zahrada – pozemek pod autobusovou čekárnou

Bezděkov

- Pozemek parc.č. 120/12, 52m², k.ú. Starcova Lhota, trvalý travní porost – narovnání vlastnických vztahů



Nadějkov

- Pozemek parc.č. 484/31, 232m², k.ú. Nadějkov, ostatní plocha – vykoupení pozemku pod místní komunikací

Usnesení 37/2025

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje nákup pozemků:

- Pozemek parc.č. 954, 36m², k.ú. Chlístov, ostatní plocha – pozemek pod autobusovou čekárnou
- Pozemek parc.č. 21/2, část cca 15 m², k.ú. Chlístov, zahrada – pozemek pod autobusovou čekárnou
- Pozemek parc.č. 120/12, 52m², k.ú. Starcova Lhota, trvalý travní porost – narovnání vlastnických vztahů
- Pozemek parc.č. 484/31, 232m², k.ú. Nadějkov, ostatní plocha – vykoupení pozemku pod místní komunikací

pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s vkladem do KN ponese kupující.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

6. Prodej pozemků

Jedná se o prodej pozemků v osadě Bezděkov, návaznost na předchozí bod

- Pozemek parc.č. 1043/3, 26m², k.ú. Starcova Lhota, ostatní plocha, prodej/směna
- Pozemek parc.č. 1043/1, část cca 35m², k.ú. Starcova Lhota, ostatní plocha – narovnání vlastnických vztahů

Usnesení 38/2025

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje prodej pozemků:

- Pozemek parc.č. 1043/3, 26m², k.ú. Starcova Lhota, ostatní plocha, prodej/směna
- Pozemek parc.č. 1043/1, část cca 35m², k.ú. Starcova Lhota, ostatní plocha – narovnání vlastnických vztahů

pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s vkladem do KN ponese kupující. Cena za m² podle platného ceníku.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

7. Záměr výstavby RD studie

Platný územní plán ukládá stavebníkovi/investorovi povinnost v případě záměru výstavby ve vymezených zónách studii budoucí stavby ke schválení. Toto opatření je nové a má sloužit k lepší kontrole charakteru výstavby RD v Nadějkově, není rozhodně namířeno proti jednotlivým individuálním stavebníkům, tak jako je to v tomto případě, ale nově se v Nadějkově stala vlastníkem



půdy v zastavitelném území developerská společnost a obec chce mít větší kontrolu nad tím, co se bude v Nadějkově stavět.

Podklady přiloženy k materiálům.

Usnesení 39/2025

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje územní studii pro výstavbu RD na pozemku parc.č. 657/78 k.ú. Nadějkov podle předložených materiálů z 07/2025.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

8. EG.D - věcná břemena

Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene („Smlouva“) zaslán elektronicky

Smlouva

PI-001030092362/002-SECB „Nadějkov Peňáz: NN připojení“

Usnesení 40/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvy o zřízení věcného břemene: PI-001030092362/002-SECB „Nadějkov, p. Peňáz p.č. 657/8 připojení kabelem“ a pověřuje starostu obce jejich podpisem.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

9. SDH defibrilátor

Otázka pořízení defibrilátoru se projednávala na jedné z výročních schůzí SDH Nadějkov již před několika roky, téma jsme otevřeli se zástupci zásahové jednotky před několika týdny. Zařízení podobného typu jistě smysl má, může zachránit lidský život. Shodou okolností byla zásahová jednotka Jistebnice disponující defibrilátorem vyslána operačním důstojníkem do katastru naší obce před několika dny...

Marek Peterka a David Kozák popisují funkci defibrilátoru.

Usnesení 41/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup defibrilátoru doporučeného typu, provedení rozpočtové změny je v kompetenci rady obce.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.



10. Příspěvek na opravu kostela

Páter Němec předal žádost o finanční příspěvek ve výši 60.000,- Kč jako příspěvek obce na opravu fasády kostela a jeho statické zajištění, měli bychom žádost projednat a rozhodnout, zda žádosti vyhovíme, pokud ano, potom zda obec příspěvek vyplatí letos nebo jej zahrne do rozpočtu příštího roku.

Usnesení 42/2025

Zastupitelstvo obce Nadějky schvaluje poskytnutí daru římskokatolické farnosti ve výši 60 000 Kč, provedení příslušné rozpočtové změny deleguje do kompetence rady obce, podpisem smlouvy pověřuje starostu.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

11. Aukce pozemku Petřkovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vydal dražební vyhlášku na pozemek 1048/4 k.ú. Petřkovice, výměra 201m², je to pozemek, který rozděluje obecní pozemky okolo tzv. Popovičárny, stodoly uprostřed Petřkovic. Zastupitelstvo obce projednávalo návrh ÚZSVM již v roce 2020, tehdy odkoupilo pozemek pod hasičským domkem, odkoupení pozemku 1048/4 na základě návrhu některých zastupitelů neprojednávalo. Cena v roce 2020 60.000,- Kč.

Dnes bychom měli posoudit a rozhodnout, zda se obec aukce zúčastní a pokusí se pozemek koupit, vyvolávací cena 80.000,- Kč.

Usnesení 43/2025

Zastupitelstvo obce Nadějky schvaluje účast v dražbě pozemku 1048/4 k.ú. Petřkovice s cílem pozemek koupit a pověřuje starostu obce realizací tohoto záměru.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

12. Informace z rady obce

Rada obce projednávala v období od 20. 6. 2025 do 17. 9. 2025 mimo jiné následující témata:

- Rekonstrukce hospoda
- Škola účetní závěrka
- Výběrové řízení hospoda
- Fotbalový turnaj – organizace, plakát
- Cena odpady podnikatelé
- Fakturace stavební pozemky
- Projekt okna DPS a č.p. 133
- Pohořelice č.p. 2 a 3
- Čištění Hájetiny SDH
- Studny Kaliště
- Vrt Starcova Lhota



- Zálohování dat
- Projekt Peňáz
- Směny pozemků
- Poptávkové řízení Pohostinství u Jandů
- Pacht pozemku
- Inzerce na prodej stavebních pozemků
- Plánované akce do konce roku 2025
- MŠMT škola
- Clima monitor škola
- Z-BOX

Starosta apeluje na užívání hřiště s ohledem na majetek obce.

13. Diskuze a závěr

Proběhla diskuse o parkování u školky a zachování průjezdu na komunikaci. Obec bude věc monitorovat.

Pan [REDACTED] uvádí, že zastupitelstvo před dvěma lety schválilo věcné břemeno na kanalizaci u jeho pozemku a pověřilo starostu podpisem smlouvy, která dosud nebyla podepsána. Proběhla diskuse se závěrem, že starosta obce naplní usnesení zastupitelstva a smlouvu podepíše.

Pan [REDACTED] upozorňuje na výtluky na komunikaci St. Lhota – Nepřejov – obec počítá s oparvou v letošním roce.

Starosta upozornil na vandalismus na hřišti (potrhané sítě, poškozené desky za basketbalovým košem, rozbité plexisklo u zahradního domku. Z diskuze vyplynulo zpřístupnění hřiště, tzn. zrušit zamykání a předávání klíčů, + umístění kamer pro případné dohledání nenahlášených škod.

Starosta ukončuje zasedání.

Zapsal: Vít Benda

Ověřili: Petra Dohnalová

Radek Seidl