

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov

**Datum konání:** 19.12.2024

**Místo konání:** knihovna PKC

## **Přítomní zastupitelé:**

Ing. Arnošt Novák, Ing. Klára Tesařová, Ondřej Hulan, Lukáš Turnovec, MUDr. Šárka Peterková, Stanislav Cimpa, Jaroslav Vacek, Pavel Janouch, Ing. Jiří Benda, Ing. arch. Vít Benda, Jan Černý

## **Omluvení zastupitelé:**

Radek Seidl, Mgr. Hana Buchnarová, Jiří Dušek

## **Dále přítomní za obecní úřad:**

Štěpánka Čapková, Marcela Chocholatá, Tomáš Seidl

## **1. Schválení programu zasedání**

Jednání bylo zahájeno starostou obce Ing. Arnoštem Novákem v 18:02. Bylo přítomno 12 zastupitelů, 3 se omluvili. Starosta seznámil přítomné s programem jednání.

### **Usnesení 66/2024:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání na svém zasedání dne 19. 12. 2024 ve znění:

Navržený program:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora
3. Rozpočtová opatření
4. Rozpočet obce 2025
5. Financování projektu „Pod vodárnou“
6. Pozemky pro individuální výstavbu - prodej
7. Pozemek koupě
8. Diskuse a závěr

Pro:  
**12**

Proti:  
**0**

Zdrželi:  
**0**

Program schválen v předloženém znění.

## **2. Návrh zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Štěpánka Čapková  
Skrutátor: Marcela Chocholatá  
Ověřovatelé zápisu: Ondřej Hulan  
Pavel Janouch

**Usnesení 67/2024:**

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje program jednání a dále paní Štěpánku Čapkovou jako zapisovatelku, paní Marcelu Chocholovou jako sčítatelku hlasů a Ondřeje Hulana a Pavla Janoucha jako ověřovatele zápisu ze zasedání dne 19. 12. 2024.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Schváleno.**

**3. Rozpočtová opatření**

V rámci delegovaných kompetencí byla radou obce Nadějkov schváleno rozpočtové opatření č. 15 k 2. 12. 2024 v celkové výši 39.200,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

**Usnesení 68/2024:**

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtová opatření č. 15 v předloženém znění (přiloženo k materiálům).

Pro:	Proti:	Zdrželi:
<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Schváleno.**

Rozpočtové opatření č. 16 k 19. 12. 2024 je v celkové výši 0,- Kč, vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

**Usnesení 69/2024:** Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje rozpočtové opatření č. 16 v předloženém znění, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Schváleno.**

**Inventarizační komise**

Pan Miloš Kozák ukončil pracovní poměr, nastoupil pan Tomáš Seidl, je potřeba provést změnu i v inventarizační komisi.

**Usnesení 70/2024:**

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje obměnu jednoho člena inventarizační komise, ve funkci člena inventarizační komise končí pan Miloš Kozák, jako člena inventarizační komise zastupitelstvo jmenuje pana Tomáše Seidla.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Schváleno.**

#### **4. Rozpočet obce Nadějkov na rok 2025**

##### ***Rozpočet Obce Nadějkov byl:***

Předložen zastupitelstvu dne	28. 11. 2024
Vyvěšen na úřední desce dne	28. 11. 2024
Projednán finančním výborem	5. 12. 2024
Sejmut z úřední desky dne	17. 12. 2024
Připomínky a návrhy po dobu vyvěšení rozpočtu:	nebyly
Připomínky a návrhy ze strany finančního výboru:	nebyly

##### **Usnesení 71/2024:**

Zastupitelstvo Obce Nadějkov schvaluje vyrovnaný rozpočet obce na rok 2025 s celkovými příjmy a výdaji ve výši 19.037.300- Kč.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Schváleno.**

##### **Usnesení 72/2024:**

Zastupitelstvo obce deleguje na radu obce pravomoc provádět veškeré potřebná rozpočtová opatření v období od 20. 12. 2024 do 31. 12. 2024.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Schváleno.**

#### **5. Financování projektu ZTV „Pod vodojemem“**

S výzvou k poskytnutí nabídky na financování projektu „Individuální výstavba pod vodojemem“ jsme oslovili tři banky:

- Komerční banka a.s.
- Česká spořitelna a.s.
- ČSOB a.s.

Výše požadovaného úvěru 10 mil.Kč, maximální doba splácení 15 let, možnost čerpat po dobu 12 měsíců, možnost mimořádných splátek a předčasného splacení bez sankcí, bez zajištění.

Nabádku podala:

- Komerční banka a.s., úroková sazba 1M PRIBOR + 0,20%, poplatky 0,- Kč

- Česká spořitelna a.s., úroková sazba 1M PRIBOR + 0,43%, poplatky 0,- Kč
- ČSOB a.s. – nabídku nepodala

### **Usnesení 73/2024:**

Zastupitelstvo obce

- vyhodnotilo jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku na poskytnutí úvěru nabídku společnosti Komerční banka a.s.
- schvaluje přijetí bankovního úvěru ve výši 10.000 tis. Kč a schvaluje uzavření smlouvy o přijetí investičního municipálního úvěru v uvedené výši s vítězem výběrového řízení, společností Komerční banka na financování projektu Výstavba technické infrastruktury pro budoucí individuální výstavbu rodinných domů v Nadějkově „Pod vodojemem“. Maximální dobou splatnosti úvěru je do 31. 12. 2039 (úvěr lze bez sankcí splatit předčasně), s úrokovou sazbou PRIBOR + 0,20% p.a. po celou dobu úvěru.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o úvěru a všech ostatních dokumentů souvisejících s poskytnutím úvěru s vítězem výběrového řízení
- provedení potřebných rozpočtových změn deleguje do kompetence rady obce.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
12	0	0

**Schváleno.**

## **6. Prodej pozemků**

### **Prodej stavebních pozemků v lokalitě „Pod vodojemem“**

Pozemek parcelní číslo 421/48, k.ú. Nadějkov, 1034 m<sup>2</sup> ( ), zveřejněno 3. 12. 2024, sejmuto 19. 12. 2024

Pozemek parcelní číslo 421/50 , k.ú. Nadějkov, 1038 m<sup>2</sup> ( ), zveřejněno 3. 12. 2024, sejmuto 19. 12. 2024

Pozemek parcelní číslo 421/49, k.ú. Nadějkov, 1024 m<sup>2</sup> ( ), zveřejněno 3. 12. 2024, sejmuto 19. 12. 2024

Pozemek parcelní číslo 421/54, k.ú. Nadějkov, 1068 m<sup>2</sup> ( ), zveřejněno 3. 12. 2024, sejmuto 19. 12. 2024

- obecní pozemky určené k výstavbě rodinných domů, cena pozemku 1400,- Kč/m<sup>2</sup>; pokud kupující postaví na pozemku hrubou stavbu dle podmínek smlouvy, má nárok na vrácení kupní ceny ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>. K částce 900,-Kč se připočítává DPH podle platné legislativy.

Pozemky dosud nejsou zasíťovány a zkolaudovány, s kupujícími bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní, budoucí kupující uhradí zajišťovací poplatek ve výši 50.000,- Kč, po kolaudaci bude uzavřena Smlouva kupní.

### **Usnesení 74/2024:**

Zastupitelstvo obce:

*Schvaluje* prodej pozemků

- parcelní číslo 421/48, k.ú. Nadějkov, 1034 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 1.643.026,- Kč
- parcelní číslo 421/50, k.ú. Nadějkov, 1038 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 1.649.382,- Kč
- parcelní číslo 421/49, k.ú. Nadějkov, 1024 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 1.627.136,- Kč
- parcelní číslo 421/54, k.ú. Nadějkov, 1068 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 1.697.052,- Kč,

kdy při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, budoucí kupující uhradí zajišťovací poplatek ve výši 50.000,- Kč, po kolaudaci pozemků kupující po popisu Smlouvy kupní uhradí celkovou cenu poníženou o zajišťovací poplatek vlastnické právo bude zapsáno do KN.

*Pověřuje* starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, přičemž náklady spojené s vkladem do KN ponese kupující.

*Deleguje* na radu obce provedení potřebných rozpočtových změn.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Schváleno.**

### **7. Koupě pozemků**

Pro zlevnění projektu zasíťování pozemků jsme hledali cestu, jak se vyhnout zásahu do komunikace III. třídy, s vlastníky pozemků podél komunikace jsme se dohodli na možnosti zřízení věcného břemene nebo odkoupení pozemků podél komunikace.

Vlastník pozemku parc. č. 348/30 k.ú. Nadějkov o výměře 68 m<sup>2</sup> preferuje odkoupení.

### **Usnesení č. 75/2021:**

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. 348/30 k. ú. Nadějkov o výměře 68 m<sup>2</sup>, pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s vkladem do KN ponese kupující.

Pro:	Proti:	Zdrželi:
<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Schváleno.**

### **8. Diskuse**

Ing. Jiří Benda:

Dotaz zda by bylo možné dopředu určit termíny zasedání zastupitelstva obce, aby mohl pozvat odborníka na noční osvětlení.

Ing. Arnošt Novák: V lednu se sejde rada a určí první dva termíny zasedání zastupitelstva obce a tuto informaci pošle zastupitelům.

V cca 18:30 starosta Ing. Arnošt Novák poděkoval všem za účast a zasedání zastupitelstva ukončil.

---

Zapsala: Štěpánka Čapková

Ověřili: Ondřej Hulan  
Pavel Janouch

Ing. Arnošt Novák, starosta obce