



**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov č. 3,
které se konalo dne 07. 06. 2019**

Místo a čas: kinokavárna Nadějkov, 19⁰⁰ hodin

Přítomni: Vít Benda, Markéta Buzková, Petra Dohnalová, Josef Dvořák, Ondřej Hulan, Pavel Kříž, Arnošt Novák, Marek Peterka, Šárka Peterková, Michal Steinbauer, Klára Tesařová, Lukáš Turnovec,

Omluveni: Tomáš Kabíček, Jaroslav Vacek, Jan Veselý

Hosté: pí Cimpová, Olga Černá, Jana Dvořáková, Romana Hedviková, Marcela Chocholatá, p. Prášek, Eliška Svobodová, Marie Seidlová

1. Schválení programu zasedání

Starosta obce zahájil jednání a přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Starosta konstatoval 12 přítomných, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Navržený program jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtová opatření
4. Vánoční strom
5. Cisterna SDH
6. Dotace 2019
7. Technické vybavení obce
8. Stavební pozemky prodej
9. eON
10. Čevak – plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
11. Územní plán
12. Odměny členů zastupitelstva
13. Informace:
 - výročí Prokop Chocholoušek, pamětní panely
 - autobus Tábor
14. Závěr



2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisů

Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Ing. Klára Tesařová

Ověřovatelé zápisu: Šárka Peterková, Lukáš Turnovec

Usnesení č. 21/2019:

ZO schvaluje navržený program jednání a dále paní Kláru Tesařovou jako zapisovatelku; Šárku Peterkovou a Lukáše Turnovce jako ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 07. 06. 2019.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Rozpočtová opatření

Účetní obce představuje přítomným vzniklá RO č. 2/2019, RO č. 3/2019, RO č. 4/2019.

Uvedená rozpočtová opatření byla schválena Radou obce.

Rozpočtové opatření 2/2019

VÝDAJOVÁ ČÁST

6171	Činnost místní správy	Nákup ostatních služeb - vytvoření webových stránek obce		31 095,00
6402	Finanční vypořádání z min. let	Vratky transferů poskytnutých z veř. rozpočtů územ. úrovně - volby 2018		8 905,00
6409	Ostatní činnosti j.n.	Nespecifikované rezervy		-40 000,00
		VÝDAJE CELKEM		0,00

Rozpočtové opatření 3/2019

PŘÍJMOVÁ ČÁST

ODPA	Název		Název		V Kč
		4111	Neinv. přijaté transfery z všeob. pokl. správy SR - zajištění voleb do EP	98348	29 000,00
		4116	Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR - příspěvek na VPP	13101	10 900,00
1069	Ostatní správa v zemědělství		Celní úřad - 1/2 pokuty za porušení život. prostředí		4 000,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj		Prodej pozemku k-ú. Starcova Lhota (Bezděkov)		39 500,00
			VÝDAJE CELKEM		83 400,00



VÝDAJOVÁ ČÁST

ODPA	Název	Název	V Kč
6117	Volby do evropského parlamentu	Zajištění voleb do EP	98348 29 000,00
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	Kulturní předmět - betlém	20 000,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj	Prodej pozemku k-ú. Starcova Lhota (Bezděkov)	16 000,00
6171	Činnost místní správy	DDHM – odvlhčovač do ordinace lékařky 12 400 Kč + správní poplatky úřadům 6 000 Kč	18 400,00
		VÝDAJE CELKEM	83 400,00

Rozpočtové opatření 4/2019

VÝDAJOVÁ ČÁST

ODPA	Název	Název	V Kč
3311	Divadelní činnost	Neinv. transfer spolek FIKAR	20 000,00
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	Výdaje na činnost osadního výboru Starcova Lhota - kulturní akce	16 460,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže	Neinv. transfer SKAUT Nadějkov	9 000,00
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	Neinv. příspěvek fyzické osobě	10 000,00
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	Neinv. transfer Okrašlovací spolek pro Nadějkov a okolí	34 900,00
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	Mladí hasiči Nadějkov a SDH Brtec - spoluúčast na pořádání kulturních akcí + nákup ochranných pomůcek	52 000,00
3611	Podpora individuální bytové výstavby	Plánovaný výdaj nebude realizován - vratka za provedení hrubé stavby	-100 000,00
6409	Ostatní činnosti j. n.	Použití rezervy	-42 360,00
		VÝDAJE CELKEM	0,00

Usnesení č. 22/2019:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření číslo 2/2019 s vypořádáním pouze na výdajové straně rozpočtu, tedy v celkové výši 0,- Kč, rozpočtové opatření č. 3/2019 v celkové výši 83.400,- Kč na výdajové i příjmové straně rozpočtu a rozpočtové opatření č. 4/2019 s vypořádáním pouze na výdajové straně rozpočtu, tedy v celkové výši 0,- Kč

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0



Účetní obce představuje zastupitelům RO č. 5/2019 a blíže specifikuje jednotlivé položky.

Rozpočtové opatření 5/2019

PŘÍJMOVÁ ČÁST

ODPA	Název		Název		V Kč
		1122	Daň z příjmu právnických osob za obce		326 610,00
		4112	Neinv. př transfery ze SR v rámci souhr. dotačního vztahu		233 600,00
		4116	Ostatní neinv. transfery ze státního rozpočtu	13101	124 100,00
6171	Činnost místní správy	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů Prodej DHM - cisternová stříkačka	710	260 000,00 65 000,00
			PŘÍJMY CELKEM		1 009 310,00

VÝDAJOVÁ ČÁST

ODPA	Název		Název		V Kč
3613	Nebytové hospodářství		Oprava fasády pohostinství "U Jandů"	710	260 000,00
3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň		Platy + odvody na VPP zaměstnance	13101	210 000,00
5512	Požární ochrana - dobrovolná část		Dar SDH na úhradu faktury za opravu TATRA		55 000,00
6399	Ostatní finanční operace		Daň z příjmu FO za obce		326 610,00
6409	Ostatní činnosti j.n.		Nespecifikované rezervy		157 700,00
			VÝDAJE CELKEM		1 009 310,00

Usnesení č. 23/2019:

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 5/2019 v celkové výši 1.009.310,-Kč na výdajové i příjmové straně rozpočtu.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Vánoční strom

Péči o vánoční strom v Nadějkově si v posledních dvou letech vzali na starost občané (především Jana Dvořáková a Eliška Svobodová). Obec se podílí na akci zejména finančně, např. nákupem výzdoby a dřevěného betlému.



Jana Dvořáková a Eliška Svobodová předkládají zastupitelům na základě jednání s Radou obce tento návrh:

- Vysadit na podzim na náměstí strom s balem (pravděpodobně jedle normanská či kavkazská) o výšce cca 2-3m. Tento strom bude do požadované výšky ke zdobení růst zhruba 5-6let. V mezidobí zdobit velký smrk. To ale znamená dokoupit ozdoby. Náklady na výsadbu a nové ozdoby by se pohybovaly okolo 50.000,-Kč. Zastupitelé s tímto návrhem souhlasí a delegují pravomoc k provedení potřebných úprav včetně provedení rozpočtových změn potřebných k jejich financování do kompetence rady obce.

Usnesení č. 24/2019:

ZO schvaluje záměr na rozšíření vánoční výzdoby náměstí v Nadějkově. Pravomoc k provedení potřebných úprav včetně provedení rozpočtových změn potřebných k jejich financování deleguje zastupitelstvo do kompetence rady obce.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 1

5. Cisterna SDH

Starosta informuje o vývoji prodeje staré cisterny Tatra 148:

Cisterna Tatra 148 byla po modernizaci zařazena do používání. O původní cisternu projevil zájem SDH Borotín. Předjednaná cena byla cca 60.000,- Kč, zastupitelstvo schválilo prodej za minimální cenu 55.000,- Kč.

Cisterna byla nakonec zakoupena sběratelem historických vozidel za 65.000,- Kč

Na cisterně proběhly práce v rámci přiznané dotace – modernizace cisterny. A dále práce, které byly provedeny na základě zjištění skutečného stavu po odstrojení vozidla, jednalo se zejména o:

- výměnu obou zadních náprav včetně mezinápravového diferenciálu,
- výměnu kloubů předních poloos,
- výměnu spojky.

Celková částka za práce nad rámec smlouvy o dotaci je 155.000,- Kč vč. DPH, na tyto práce SDH Nadějkov obdržel dar ve výši 100.000,- Kč (nadace Agrofert). Úhrada zbylých nákladů na opravu cisterny bude řešena převodem finančních prostředků získaných prodejem staré cisterny ve výši 55.000,- jako daru obce na účet SDH Nadějkova. SDH Nadějkov bude smluvním partnerem Komet Pečky.



Usnesení č. 25/2019:

ZO schvaluje převod části finančních prostředků získaných prodejem staré cisterny ve výši 55.000,- jako daru na účet SDH Nadějkov, kde budou použity jako spoluúčast na úhradu nákladů za opravu cisterny Tatra 148. Podpisem darovací smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu obce.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Dotace 2019

Obec Nadějkov má k dnešnímu dni přiznánu dotaci na opravu fasády pohostinství jižní a západní část ve výši 260.000,-Kč. Jedná se o dotaci z programu JČK „Obnova venkova“. Rada obce zadala návrh vizualizace projektantce Ing. Petře Šmejkalové. Poté proběhne příprava výběrového řízení na dodavatele.

Ve spolupráci s SDH Nadějkov probíhá rekonstrukce suterénu budovy OÚ na klubovnu mladých hasičů, SDH získalo dotaci od JČK ve výši 200.000,- Kč. Oprava probíhá po částech a svépomocí.

Dále starosta informuje o akci „Homolská“. Na akci nelze získat dotaci. Předpokládá se, že komunikace bude realizována z vlastních zdrojů ještě v tomto roce.

Usnesení č. 26/2019:

ZO schvaluje realizaci projektů „Oprava fasády Pohostinství u Jandů, jižní a západní část“ a „Rekonstrukci suterénu OÚ na klubovnu pro mladé hasiče“. Rozpočtová opatření a výběrová řízení spojená s realizací projektů deleguje zastupitelstvo do pravomoci rady obce, podpisy potřebných dokumentů do kompetence starosty obce.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Technické vybavení obce

V roce 2015 obec pořídila s podporou dotace užitkový automobil, štěpkovač a několik kontejnerů. Pro zimní údržbu a pro běžnou celoroční práci však obec stále využívá automobil Multicar M25, 4x4. Vozidlo je za hranicích životnosti, náklady na opravy už mnohonásobně



převyšují jeho zůstatkovou hodnotu. Investovat další peníze do oprav a příprav na TK, nebude hodnotu vozu zvyšovat.

Rada obce po dlouhé diskusi doporučuje pořídit pro obec traktor v provedení 4x4, s čelním nakladačem pro manipulaci s břemeny, kontejnerovým přívěsem pro středně velké kontejnery. Traktor dovybavit najížděcím rozmetadlem na inertní posyp a čelní radlicí pro zimní údržbu.

ZO Nadějkov schválilo záměr koupě traktoru pro obec, pověřilo radu obce předložením návrhu vhodných parametrů traktoru včetně vybavení.

Rada se několikrát sešla s prodejci strojů. Některé stroje – nové i starší vyzkoušela. Rada se shodla na tom, že koupě staršího stroje není vhodným řešením.

Po diskusi Rada stanovila následující parametry traktoru:

výkon motoru	≥ 95k	
Filtr pevných částic	NE	
AdBlue	NE	lze akceptovat
Převodovka	MANUÁLNÍ	nacenit odděleně automatickou/manuální
Reverzace	ANO	reverzaci
Jednookruhové brzdy	ANO	
Dvouokruhové brzdy	ANO	
Zadní horní závěs	ANO	
Zadní spodní závěs	ANO	alternativně ližiny
Závaží zadních kol	ANO	
Čelní hydraulika	příprava	
Hydraulické okruhy	3	
Maják	ANO	
Klimatizace	ANO	
Celková hmotnost přípojného vozidla	≥ 10t	



Doplňující vybavení: čelní nakladač vybavený vidlemi a nakládací lopatou 210 cm, přívěs na kontejnery.

Rada diskutovala způsob financování traktoru, shodla se na návrhu postupného financování úvěrem na tři roky – tedy po dobu funkčního období zastupitelstva.

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení výběrového řízení s výše uvedenými parametry a deleguje tento úkon do pravomoci RO. Nákup traktoru a případné financování ZO projedná po seznámení s výsledky VŘ

Usnesení č. 27/2019:

ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na nákup traktoru s příslušenstvím pro obec. Pravomoc k vyhlášení výběrového řízení deleguje zastupitelstvo na radu obce. Nákup traktoru zastupitelstvo projedná po seznámení s výsledky výběrového řízení, stejně tak, jako způsob financování stroje.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Stavební pozemky prodej

Rada obce projednala a schválila záměr prodeje pozemků parcelní čísla 360/33 a 360/34.

Pozemek parcelní číslo 360/33 (A. Novák): projednáno 28. 3. 2019, zveřejněno 29. 3. 2019, sejmuto 16. 4. 2019

Pozemek parcelní číslo 360/34 (A. Svátek): projednáno 5. 4. 2019, zveřejněno 8. 4. 2019, sejmuto 25. 4. 2019

Jedná se obecní pozemky určené k výstavbě rodinných domů na Homolské. Oba pozemky mají výměru 934 m². Cena pozemku 390,- Kč/m². Pokud kupující postaví na pozemku hrubou stavbu do 3 let od podpisu kupní smlouvy, má nárok na vrácení kupní ceny ve výši 90,- Kč/m².



V souvislosti s prodejem stavebních pozemků bude ještě s odborníkem projednáno případné plátcovství obce.

Usnesení č. 28/2019:

ZO schvaluje prodej pozemků parcelní čísla 360/33 a 360/34 za podmínek schválených zastupitelstvem pro prodej stavebních pozemků obce a pověřuje starostu obce podpisem dokumentů potřebných k realizaci prodeje a převodu pozemků.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. eON

Smlouvy o zřízení věcného břemene na základě dříve schválených Smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene.

Návrhy smluv starosta rozesílal elektronicky, jedná se o smlouvy:

PI -014330051561/001: Brtec, Pilíková, rodinný dům

PI- 014330051560//001: Kobera, Busíny, rodinný dům

PI- 014330050552//001: Petříkovice, úprava NN vedení

Usnesení č. 29/2019:

ZO schvaluje uzavření Smluv o zřízení věcného břemene PI-014330051561/001, PI-014330051560//001 a PI-014330050552//001 a pověřuje starostu obce podpisem těchto smluv.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Čevak – plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Starosta přítomné informuje o plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019-2028. Čevak obci předložil plán financování obnovy do vodovodního a kanalizačního řadu. Jedná se o dokument, který musí být schválen zastupitelstvem obce podle zákona



274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky 448/2017 Sb.. Plán musí být nastaven minimálně na 10 let, lze jej podle potřeby aktualizovat.

Obec Nadějkov zatím nemá naplánovanou tvorbu rezerv rozpočtu na obnovu vodovodů a kanalizací, proto má v tomto plánu nastavenou nejnižší možnou hodnotu tj. 1.000,-Kč/rok. Obec má dostatečnou rezervu rozpočtu, není nutné vytvářet rezervu v rezervě. Vytváření rezerv podle tohoto plánu by se promítlo do ceny vodného, rezervy by se rozpočítávaly do každého spotřebovaného m³ pitné vody.

Usnesení č. 30/2019:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019–2028 v předloženém znění.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Územní plán

Zastupitelstvo obce Nadějkov dne 5. 4. 2019 přijalo usnesení na realizaci Změny č. 2 územního plánu obce. Participovat na úhradě této změny měl i Jihočeský kraj, který požadoval, aby se do územního plánu obce promítl „nadregionální biokoridor“. Starosta kontaktoval Jihočeský kraj poté, co zastupitelstvo dne 5. 4. schválilo postup pro zpracování Změny č. 2. Jčk se vyjádřil, že nebude na změnu č. 2 přispívat z důvodu, že tato změna je platná pouze do konce roku 2021. Od roku 2022 musí mít obec zpracovaný nový územní plán.

Vzhledem k tomu, že od 1.1.2018 platí nová legislativa, která neumožňuje změny pouze dílčí části ÚP, náklady na změnu č. 2 by pro obec byly cca do 200 tis. Kč, doba na zpracování cca 18 měsíců.

Obec by i dále měla povinnost do konce roku 2021 zpracovat nový územní plán.

Po projednání se zainteresovanými stranami a znalými osobami předkládá starosta návrh odstoupit od změny územního plánu č. 2 a soustředit se rovnou na zpracování nového územního plánu pro obec Nadějkov.



Obec bude mít nový územní plán připraven včas. Je pravděpodobné, že s blížícím se termínem 1. 1. 2022 nebudou volné kapacity zpracovatelů. Cena nového územního plánu je cca 650.000,- Kč (315 tis. v roce 2006). MMR poskytuje dotaci ve výši 400.000,- Kč. Doba zpracování nového územního plánu potrvá cca 2 roky.

Při získání dotace obec zaplatí 250.000,-Kč, což je srovnatelná částka se zpracováním změny.

Územní plán bude připraven v předstihu a je velmi reálná šance na získání dotace z MMR.

M. Steinbauer navrhuje zrušit záměr pořízení Změny č. 2 ÚP.

Usnesení č. 31/2019:

ZO ruší záměr pořídít Změnu č. 2 územního plánu obce Nadějkov.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

V 19⁵⁹ odchází ze zasedání ZO Vít Benda. Zastupitelé souhlasí s pořízením nového ÚP.

Usnesení č. 32/2019:

ZO schvaluje pořízení Územního plánu Nadějkov (dále též jen „ÚP“) dle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“). Pověřuje starostu obce Ing. Arnošta Nováka dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona). Rozpočtová opatření a výběrová řízení spojená s přípravou územního plánu deleguje zastupitelstvo do pravomoci rady obce, podpisy potřebných dokumentů do kompetence starosty obce.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. Odměny členů zastupitelstva

V 19⁵⁹ odchází ze zasedání ZO Vít Benda.

Starosta informuje o tom, že již byly od zastupitelů doloženy veškeré údaje potřebné k odměňování členů zastupitelstva. Mzdová účetní obci doporučila konzultovat námi navrženou formu odměňování s Jčk. Odměnu za účast Jčk ale nedoporučil a doporučuje pravidelné měsíční odměňování zastupitelů. Bude tedy vhodné revokovat usnesení č. 84/2018 o odměňování členů zastupitelstva. Zastupitelé se shodli na měsíční odměně ve výši 200Kč s platností od 1. 7. 2019. Odměna bude vyplácena souhrnně do 15. 12. 2019.



Usnesení č. 33/2019:

ZO ruší usnesení č. 84/2018 a stanovuje odměnu členům zastupitelstva ve výši 200,- Kč měsíčně s platností od 1. 7. 2019. Odměna bude vyplacena souhrnně do 15. 12. 2019.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. Informace

Výročí Prokop Chocholoušek, pamětní panely

Starosta obce zve všechny zastupitele a přítomné na „Chocholouškovu slavnost“ 15. 6. 2019. Seznamuje přítomné s programem akce. V rámci slavnosti budou odhaleny pamětní desky P. Chocholouškovi a A. Č. Fikarovi. Náklady na výrobu dřevěných rámců pro desky jsou v režii obce, stejně jako pamětní deska věnovaná A. Č. Fikarovi a občerstvení. Matice česká zafinancuje desku P. Chocholouška.

Autobus Tábor

Na základě jednání s Comettem byl nahrazen „problematický“ autobus na lince Tábor – Nadějkov vhodnějším typem, který disponuje více místy k sezení.

V rámci tohoto bodu starosta informuje přítomné o tom, že 11. 6. 2019 proběhne od 10⁰⁰ v Dolní Cerekvi jednání Platformy proti jadernému uložišti. Pokud by měl někdo zájem se jednání zúčastnit, může k starostovi připojit.

14. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ve 20¹⁵ ukončil zasedání zastupitelstva.

KONEC ZASEDÁNÍ

Zapsala: Klára Tesařová

Ověřili:

Šárka Peterková

Lukáš Turnovec

Arnošt Novák, starosta obce