

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov, které se konalo dne 17.6.2026

Místo a čas: knihovna Nadějkov, 18:00 hodin

Přítomní zastupitelé: Ing. Arnošt Novák, Ing. Klára Tesařová, Lukáš Turnovec, MUDr. Šárka Peterková, Michal Steinbauer – přítomen online přes telefon, Bc. Petra Dohnalová, Jaroslav Vacek – přítomen online přes telefon, Pavel Janouch, Jiří Dušek, Ing. arch. Vít Benda, Ing. Jiří Benda, Ondřej Hulan, Radek Seidl, Jan Černý

Omluvení zastupitelé: Mgr. Hana Buchnarová

Dále přítomni za obecní úřad: Štěpánka Čapková, Marcela Chocholatá, Tomáš Seidl

Hosté: pí. Jelínková a Loudová (St. ú Jistebnice), pí. Bazalová, p. Souček, Pí. Černá, pí. Dvořáková, Tomáš Turnovec, M. Turnovec, M. Peterka, M. Tesař

- 1. Schválení programu zasedání,**
- 2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora**

Navržený program:

Navržený program jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora
3. Závěrečný účet obce za rok 2025, audit, stanovisko FV
4. Rozpočtová opatření
5. Projekty 2026
 - a. MK Vratíšov
 - b. MK Mozolov
 - c. ČOV
 - d. Požární nádrž Nadějkov
 - e. Chodník kolumbárium
 - f. Oprava fasády hrobky
 - g. Oprava hrobu A. Č. Fikara
6. Pozemky koupě a prodej
 - a. Nadějkov
 - b. Petříkovice
7. Motokrosová trať Chlístov
8. Schválení projektu k bydlení
9. Ceny pachtovného
10. Název ulice v nové zástavbě
11. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro období 2026-2030
12. Informace z rady obce
13. Termín zastupitelstva
14. Diskuse a závěr

Návrh zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel:	Lukáš Turnovec
	Štěpánka Čapková
Skrutátor:	Marcela Chocholatá
Ověřovatelé zápisu:	Radek Seidl
	Jiří Dušek

Usnesení 12/2026

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje upravený program jednání a dále Lukáše Turnovce a Štěpánku Čapkovou jako zapisovatelku, Marcelu Chocholatou jako sčítatele/ku hlasů a Radka Seidla a Jiřího Duška jako ověřovatele zápisu ze zasedání dne 17. 6. 2026.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

3. Rozpočtová opatření

V rámci delegovaných kompetencí byla radou obce Nadějkov schváleno

- rozpočtové opatření č. 4 k 28. 3. 2026 v celkové výši 0,- Kč, vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu
- rozpočtové opatření č. 5 k 1. 4. 2026 v celkové výši 0,- Kč, vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu
- rozpočtové opatření č. 6 k 16. 4. 2026 v celkové výši 0,- Kč, vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu
- rozpočtové opatření č. 7 k 7. 5. 2026 v celkové výši 0,- Kč, vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu
- rozpočtové opatření č. 8 k 27. 5. 2026 v celkové výši 0,- Kč, vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu

Všechna rozpočtová opatření jsou vyvěšena na úřední desce obce a jsou také součástí materiálů.

Usnesení 13/2026

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtová opatření č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, a č.8 v předloženém znění (přiloženo k materiálům).

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Rozpočtové opatření č. 9 k 17. 6. 2026 bude projednávat zastupitelstvo, je v celkové výši 369.180,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Usnesení 14/2026

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje rozpočtové opatření číslo 9 v celkové výši 369.180,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Závěrečný účet Obce Nadějkov a účetní závěrka Obce Nadějkov za rok 2025

Závěrečný účet byl zveřejněn dne 18. 5. 2026 na úřední i elektronické úřední desce, projednána finančním výborem dne 8. 6. 2026, zpráva je součástí materiálů.

Celkové příjmy	20.998.501,10 Kč
Celkové výdaje	31.909.660,69 Kč
Výnosy	21.575.743,58 Kč
Náklady	18.775.087,94 Kč
HV	2.800.655,64 Kč

Při přezkoumání hospodaření auditory JČK nebyla zjištěna žádná rizika ani chyby, které by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Usnesení 15/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet Obce Nadějkov v roce 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nadějkov za rok 2025 bez výhrady.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 16/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Nadějkov za rok 2025 bez výhrady.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Projekty 2026

a) MK Vrtišov

Projekt před dokončením, zbývají krajnice. Celková cena 1.620.586,82 Kč za projekt v rozsahu podle žádosti o dotaci, obec získala dotaci ve výši 690 tis.Kč. Úsek od mostu k silnici na Milevsko nebyl opravován pokládkou nové obrusné vrstvy, protože plocha křižovatky je téměř 500m², nejsou v ní výtlučky, tato část bude opravena jinou technologií (turbo nebo mikrokoberce).

b) MK Mozolov

Opravu komunikace už plánujeme několik let, vzhledem k provozu by bylo možné použít technologii dvojitého mikrokoberce, životnost cca 8-10 let. Cena je nižší než pokládka nové obrusné vrstvy z asfaltocementu (do 1mil Kč).

Usnesení 17/2026

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje opravu MK Mozolov (od křižovatky na Šichovu Vesec), vyhlášením výběrového řízení a výběrem ekonomicky nejvýhodnějšího dodavatele pověřuje radu obce, podpisem smluv a dokumentů souvisejících s projektem pověřuje starostu obce

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Projekt ČOV

Jako první bude nutné připravit projektovou dokumentaci, která bude zahrnovat jak samotnou čistírnu odpadních vod, tak páteřní kanalizační a vodovodní síť pod hlavní nadějkovskou komunikací a odlehčovací stoky pro balastní vody. Výměna páteřního řadu pod komunikací je nutná z důvodu plánované rekonstrukce komunikace Nadějkov – Jistebnice, po položení nového povrchu už by výměna řadu nebyla možná.

Oslovili jsme projekční kancelář, která zpracovala projekt ČOV Dasný, aby nám odhadla náklady na zpracování projektové dokumentace na výše popsané řešení.

Čeká nás nalezení vhodného dotačního titulu pro tento záměr a vyhlášení výběrového řízení na dodavatele projektu. Odhad nákladů na projekt je cca 1,2 mil. Kč, bude nutné výběrové řízení.

Před výběrovým řízením musíme stanovit co má projekt řešit, tedy zpracovat zadávací dokumentaci, abychom přesně specifikovali, co má projekt řešit.

Usnesení 18/2026

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje zpracování zadávací dokumentace pro přípravu projektu ČOV Nadějkov, výběr zpracovatele a provedení případných rozpočtových změn deleguje do pravomoci rady obce, podpisem dokumentů souvisejících s projektem pověřuje starostu obce.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Diskuze:

d) Požární nádrž Nadějkov

Jedná se o úplně nový projekt, o kterém bude zastupitelstvo pravděpodobně diskutovat ještě mnohokrát.

Obec Nadějkov

- a) Nemá požární nádrž
- b) Nemá koupaliště
- c) Nemá zdroj vody pro zavlažování hřiště

Obec vlastní pozemek 332/20 (3412m²) a 339/9 (612m²) k.ú. Nadějkov, louka naproti fotbalovému hřišti.

Nabízí se možná směna např. za pozemek 339/11 (4521m²) přiléhající ke komunikaci Homolská, vznikl by prostor pro vybudování dostatečně velké nádrže, která by nejenom naplnila body a) – c) ale v souvislosti s přípravou ČOV by rovněž odlehčila místní kanalizaci od balastních vod přitékajících z Homolí, zdroj vody na Holmolích se zdá být dostatečně vydatný, aby nádrž zásoboval.

Pozemek 339/11 patří Ing. Jiřímu Bendovi (17/21), Haně Durošové (1/14), Ireně Pacharové (1/14) a Renatě Pompové (1/21), na podíl paní Pompové je vyhlášena exekuční dražba na 22.7.2026 (nejnižší podání 496.000.-Kč). Pokud bychom chtěli projekt realizovat museli bychom nejprve najít shodu s vlastníky a souhlas se směnou pozemku za jiný ať už v této nebo jiné lokalitě.

Dnes je projekt předložen k prvnímu seznámení a k diskusi.

e) Oprava fasáda hrobky na hřbitově

Obec získala dotaci SZIF na opravu fasády ve výši 300000,-Kč. Jedná se o projekt, na který bude vyhlášeno poptávkové řízení, dokončení podzim 2026. Dotace 80%.

Usnesení 19/2026

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje opravu exteriéru hrobky na hřbitově, vyhlášením poptávkového řízení a výběrem ekonomicky nejvýhodnějšího dodavatele pověřuje radu obce, podpisem smluv a dokumentů souvisejících s projektem pověřuje starostu obce

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

f) Chodník kolumbárium, oprava hrobu A.Č. Fikara a hlavního kříže

Rozsahem menší projekty na hřbitově, část z nich bude obec realizovat vlastními pracovníky a prostředky, část bude zajištěna kamenickou firmou. Oprava hrobu a kříže souvisí s výročí 160 let od úmrtí A.Č.Fikara.

Usnesení 20 /2026

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere projekty, u nichž nebylo přijato samostatné usnesení na vědomí.

Pro 14 Proti 0 Zdržel se: 0

6. Prodej a koupě pozemků Petřkovice

Prodej

Pan Miloslav Turnovec požádal o odkoupení dvou obecních pozemků

- Parc.č, 1072 k.ú. Petřkovice o výměře 441 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha. Část pozemku byla ještě za JZD Petřkovice zaplocena a stala se součástí areálu dílen, Vlastník areálu p. Klatovský oplocení obnovil. Současným vlastníkem areálu je Miloslav Turnovec, který chce v lokalitě narovnat majetkové vztahy. Pozemek je zarostlý a nevyužívaný.
- Parc.č.124 k.ú Petřkovice o výměře 3273 m², ostatní plocha, neplodná půda, mokřad okolo rybníka za dílnami.

Po vyvěšení záměru přišly dvě připomínky, které jsou součástí materiálů.

Koupě pozemků Nadějkov

- Pozemek parc.č. 484/22, 153m², k.ú. Nadějkov, ostatní plocha – vykoupení pozemku pod místní komunikací

Usnesení 21/2026

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje nákup pozemků:

- Pozemek parc.č. 484/22, 153m², k.ú. Nadějkov, ostatní plocha – vykoupení pozemku pod místní komunikací

pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s vkladem do KN ponese kupující.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2 J.Benda, J. Dušek

7. Motokrosová trať Chlístov

Obec Nadějkov obdržela od spolku Přátelé Chlístova podnět k řešení situace související s nelegální motokrosovou trasou v Chlístově. Problematiku této trati zastupitelstvo řešilo za účasti mnoha hostů na svém zasedání dne 9. 10. 2015, kdy vlastník pozemků na kterých se motokros koná, žádal o změnu územního plánu a o zařazení těchto pozemků do kategorie sportoviště. Tato žádost nebyla schválena, pozemky zůstaly dále vedeny jako zemědělská půda.

Žádost obsahuje několik požadavků, které by obec měla zajistit, všechny tyto body už byly v minulosti řešeny veřejnoprávní cestou, bez velkého úspěchu. (stavební úřad, krajská hygienická stanice, česká inspekce životního prostředí,...)

Na zastupitelstvu v roce 2015, kterého se zúčastnil i vedoucí odboru kanceláře ředitele krajského úřadu Ing. Aleš Mik a paní Radka Jelínková, vedoucí stavebního úřadu v Jistebnici bylo navrženo, aby další kroky vedly k občanskoprávní žalobě, kdy soud rozhodne o zrušení nebo omezení provozu

motokrosově trati. Zastupitelstvo na tomto zasedání projevilo vůli, že soudní poplatek uhradí obec Nadějkov.

Problém jsem předal k posouzení advokátní kanceláři HKR, aby navrhla způsob, jaký bude v současné době nejlepší, zda občanskoprávní žaloba nebo jiná cesta.

Pro případ občanskoprávní žaloby, kterou musí podat dotčení, bude potřeba, aby občané Chlístova mapovali provoz na trati, tak jako to dělali např. v roce 2010, kolik motocyklů se na trati pohybuje, v jakých dnech a jakých hodinách, fotografovali resp. natáčeli například prašnost, pohyb motocyklů po obci apod. Každý takový důkaz má u soudu váhu, není to pouze tvrzení proti tvrzení. Dále by měli sledovat a dokumentovat případnou aktivitu na sociálních sítích, kdy se plánují setkání nebo závody, aby bylo zřejmé, že jezdci nejsou např. pouze přátelé vlastníků pozemků, kteří se jenom přišli projet. Všechny tyto záznamy mohou sloužit jako důkazy pro případný soudní spor.

Usnesení 22/2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost spolku Přátelé Chlístova na omezení nebo ukončení provozu nelegální motokrosově trati, pověřuje radu obce dalšími kroky vedoucí k ukončení provozu trati včetně provedení případných rozpočtových změn na nutné soudní poplatky nebo expertní studie.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel: 0

V 20:02 opustili jednání pan Souček a spol., R Jelínková, I Loudová

8. Záměr výstavby RD studie

Platný územní plán ukládá stavebníkovi/investorovi povinnost v případě záměru výstavby ve vymezených zónách studii budoucí stavby ke schválení. Toto opatření je nové a má sloužit k lepší kontrole charakteru výstavby RD v Nadějkově, není rozhodně namířeno proti jednotlivým individuálním stavebníkům, tak jako je to v tomto případě, ale nově se v Nadějkově stala vlastníkem půdy v zastavitelném území developerská společnost a obec chce mít větší kontrolu nad tím, co se bude v Nadějkově stavět. Podklady k záměru máte k dispozici.

Usnesení 39/2025

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje výstavbu RD na pozemku parc.č. 657/78 k.ú. Nadějkov podle předložené územní studie z 07/2025.

Toto jsme projednali v září 2025, MěÚ Tábor, odbor rozvoje nás vyzval, abychom se ke studii vyjádřili ještě jednou.

Usnesení 23 /2026

Zastupitelstvo obce Nadějkov projednalo návrh územní studie Nadějkov – lokalita BI-6a dle předložených podkladů

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 Petra Dohnalová

9 .Stanovení výše pachtovného

Zastupitelstvo obce projednalo a stanovilo výši pachtovného viz:

Usnesení č. 32/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje výši pachtovného zemědělské půdy na rok 2024/25 (září – srpen) ve výši 3.000,- Kč za ha a rok podle výměry LPIS.

Do konce června by zastupitelstvo mělo projednat a stanovit pachtovné na příští období/rok. Rada obce doporučuje zvýšení pachtovného na 3.500,- Kč za ha a rok podle výměry LPIS.

Usnesení 24/2026

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje výši pachtovného zemědělské půdy na rok 2026/2027 (září – srpen) ve výši 3.500,- Kč za ha a rok podle výměry LPIS.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Pojmenování nové ulice

V souvislosti s novou obytnou zónou v Nadějkově jsme na minulém zastupitelstvu otevřeli téma názvu nové místní komunikace, žádné návrhy od členů zastupitelstva nepřišly. V návrhu bylo tedy „Pod vodárnou“ (podle umístění), navrhuji doplnit o možnost „Rudolfa Kepla“ podle historické osobnosti, vnuk Rudolfa Kepla Gilles Kepel Nadějkov navštívil a možnost pojmenování některé z ulic jménem jeho dědečka jsme tehdy diskutovali, byl velmi potěšen možností, že by jeho dědeček byl tímto způsobem zařazen vedle Prokopa Chocholouška a A.Č. Fikara mezi významné osobnosti Nadějkova.

Usnesení 25 /2026

Zastupitelstvo obce schvaluje název místní komunikace v nové obytné zóně: „Rudolfa Kepla“

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 P. Janouch

20:12 odchází Š. Peterková

11. Stanovení počet členů zastupitelstva Obce Nadějkov pro komunální volby 2026

Před komunálními volbami je povinností zastupitelstva stanovit počet členů zastupitelstva na následující volební období tj. 2026-2030

- 1) Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci, městysu, městě, městském obvodu, městské části (nad 500 do 3 000 obyvatel 7-15 členů)
- 2) Neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období.

- 1) Rada obce je výkonným orgánem obce v oblasti samostatné působnosti a ze své činnosti odpovídá zastupitelstvu obce. V oblasti přenesené působnosti přísluší radě obce rozhodovat, jen stanoví-li tak zákon.

- 2) V obci, kde se rada obce nevolí, vykonává její pravomoc starosta, nestanoví-li tento zákon jinak (§ 102 odst. 4).
- 3) Radu obce tvoří starosta, místostarosta (místostarostové) a další členové rady volení z řad členů zastupitelstva obce. Počet členů rady obce je lichý a činí nejméně 5 a nejvýše 11 členů, přičemž nesmí přesahovat jednu třetinu počtu členů zastupitelstva obce. Rada obce se nevolí v obcích, kde zastupitelstvo obce má méně než 15 členů.

Usnesení 26/2026

Zastupitelstvo Obce Nadějkov stanovuje počet členů zastupitelstva pro volební období 2026-2030 na 15 členů.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. Rada obce projednávala v období od 19.3.2026 do 16.6.2026 mimo jiné následující témata

- Audit
- Oplocení zvoníčky Hronova Vesec
- Fara Nadějkov
- ČOV
- Vytyčení cesty k rybníku Pilař
- Přípojka vody Kaliště
- Dotace SZIF, SFPI, Jihočeský kraj
- Výběrové řízení MK Vratíšov
- Hrob Fikar
- Dotace MAS
- Posilovna nový stroj
- MK Mozolov
- Směny pozemků
- Čevak vyúčtování vodného 2025
- Nádrž na vodu Homole
- DPS žádosti o byt
- Chlistov motokros
- Pasport komunikací
- Chodník kolumbárium
- Fasáda hrobky na hřbitově
- Požární nádrž, závlaha hřiště

13. Termín zastupitelstva

Termín posledního zastupitelstva tohoto volebního období bude 17. 9. 2026 v 18 hodin.

Usnesení 27/2026

Zastupitelstvo Obce Nadějkov bere informaci na vědomí.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

14. Závěr

Starosta v 20:28 hodin ukončil zasedání zastupitelstva obce.

Zapisovatel: Lukáš Turnovec

Ověřovatelé zápisu:

.....

Radek Seidl

.....

Jiří Dušek

.....
Ing. Arnošt Novák, starosta obce