koordinační výkres

odůvodnění změny č. 1 územního plánu Nadějkov

Legenda

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území
- Z — zastavitelná plocha
- P — transformační plocha

překryvná značení

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- kulturní, historické a architektonické hodnoty
- urbanisticky hodnotný prostor
- přírodní hodnoty
- IP — interakční prvek
- maximální hranice negativních vlivů

územní systém ekologické stability

- LBC — lokální biocentrum stav
- LBK — lokální biokoridor stav
- LBK — lokální biokoridor návrh
- NRBC — nadregionální biocentrum stav

plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrhové	
BI	BI	bydlení individuální
BH		bydlení hromadné
RH	RH	rekreace hromadná
OV		občanské vybavení veřejné
OK	OK	občanské vybavení komerční
OS	OS	občanské vybavení sportu
OH		občanské vybavení hřbitovů
	OX.r	občanské vybavení jiné - rozhledna
PU	PU	veřejná prostranství všeobecné
ZP		zeleň parková a parkově upravená
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZS.v	ZS.v	zeleň sídelní ostatní - veřejná zeleň
SV	SV	smíšené obytné venkovské
SC		smíšené obytné centrální
DS		doprava silniční
TW	TW	vodní hospodářství
TO		nakládání s odpady
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
WT		vodní a vodních toků
AU		zemědělské všeobecné
AT		trvalé kultury
AX		zemědělské jiné
LU		lesní všeobecné
MU		smíšené krajinné všeobecné
MU.r		smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
MX.g		smíšené krajinné jiné - golf

důležitá omezení v území

- elektrická stanice
- elektrické vedení vysokého napětí
- elektrické vedení velmi vysokého napětí
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- elektronické komunikační zařízení
- ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- zdroj přírodní pitné vody
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.a - vnitřní
- ochranné pásmo vodního zdroje II.b - vnější
- technologický objekt zásobování vodou
- vodovod včetně ochranného pásma
- katodová ochrana vodovodu
- kanalizace včetně ochranného pásma
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod
- silnice
- místní a účelová komunikace
- ochranné pásmo silnic
- letecký koridor LK TSA
- ochranné pásmo hřbitova
- nemovitá kulturní památka
- památný strom včetně ochranného pásma
- les
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- vodní nádrž
- vodní tok
- přírodní park
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- letecký koridor LK TRA 77 Milevsko - MO - ČR
- pásmo hygienické ochrany
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- záplavové území
- území archeologických nálezů kategorie I.
- území archeologických nálezů kategorie II.
- území archeologických nálezů kategorie III. - zbytek území

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

k. ú. Veletín
město Sedlec-Prčice

k. ú. Chválov
obec Nechvalice

k. ú. Nosetín
obec Chyšky

k. ú. Květuš
obec Chyšky

k. ú. Cunkov
město Jistebnice

k. ú. Chlum u Jistebnice
město Jistebnice

k. ú. Plechov
město Jistebnice

k. ú. Zvěstonín
město Jistebnice

k. ú. Střížu Milevska
obec Vlksice

k. ú. Pohoří u Jistebnice
město Jistebnice

k. ú. Vlksice
obec Vlksice

k. ú. Svořiž
město Jistebnice

k. ú. Radihošť
obec Božetice

k. ú. Božejovice
město Jistebnice

N

koordinační výkres

odůvodnění změny č. 1 územního plánu Nadějkov

Záznam o účinnosti

vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Nadějkov**	datum nabytí účinnosti
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Juliana Zahradilová** funkce: **oprávněná úřední osoba pořizovatele** podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele
UPLAN S.R.O. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav datum vyhotovení: **Květen 2026** vypracoval: **Vlastimil Smítka** odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka** číslo paré:	razítko projektant Vlastimil Smítka Digitálně podepsal Vlastimil Smítka Datum: 2026.06.22 13:04:14 +02'00'

0 50 100 200 300 400 500 m

měřítko 1:5 000