Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov č. 3/2026,

které se konalo dne 17. 09. 2026

Místo a čas: knihovna PKC Nadějkov, 18^{00} hodin

Přítomni: Ing. Jiří Benda, Ing. arch. Vít Benda, Petra Dohnalová, Jan Černý, Jiří Dušek, Ondřej Hulan, Pavel Janouch, Ing. Arnošt Novák, MUDr. Šárka Peterková, Radek Seidl, Michal Steinbauer, Ing. Klára Tesařová, Lukáš Turnovec, Jaroslav Vacek

Omluveni: Mgr. Hana Buchnarová, Pavel Janouch

Za OÚ: Čapková Š., Chocholatá M., Seidl T.

1. **Schválení programu zasedání**
2. **Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora**

Starosta obce zahájil jednání v 18:01, přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Konstatoval na začátku zasedání 13 přítomných, Hana Buchnarová a Pavel Janouch se omluvili.
Seznámil přítomné s programem jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora
3. Rozpočtová opatření
4. Projekty 2026 - informace
    a. MK Mozolov
    b. ČOV Nadějkov
    c. Střecha DPS
    d. Okna ZŠ
    e. Nástřik křižovatky pod Vratišovem
    f. Hrobka Nadějkov
    g. Studna Starcova Lhota
    h. Márnice hřbitov
    i. Kotle byty ZŠ
5. Koupě pozemků a nemovitosti – Nadějkov
6. eGD věcná břemena
7. Územní plán – změna č. 1
8. Informace o ustavujícím zastupitelstvu
9. Diskuse a závěr

Zastupitel Vít Benda chce do programu doplnit informace o škole (bude součástí diskuze) a informace o plnění usnesení zastupitelstva. Starosta namítá, že kontrolu plnění usnesení má v kompetenci kontrolní výbor, který následně vyhotoví zprávu a předkládá ji zastupitelstvu. To se nestalo.
Zastupitel Jiří Benda chce do programu ZO doplnit žádost o dar pro MAS Krajina srdce. Jedná se o částku, která je plně v kompetenci rady obce, není nutné tento bod dávat do programu jednání ZO.

Starosta navrhl:
Zapisovatel: Ing. Klára Tesařová
Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Vacek, Ondřej Hulan
Skrutátor: Marcela Chocholatá

Usnesení č. 28/2026:
ZO Nadějkov schvaluje navržený program jednání a dále paní Kláru Tesařovou jako zapisovatelku; paní Marcelu Chocholatou jako sčitatelku hlasů a pana Jaroslava Vacka a pana Ondřeje Hulana jako ověřovatele zápisu ze zasedání dne 17. 09. 2026.
Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

3. Rozpočtová opatření

V rámci delegovaných kompetencí bylo radou obce Nadějkov schváleno

- rozpočtové opatření č. 10 k 25. 6. 2026 v celkové výši 178.500,- Kč, na příjmové i výdajové straně rozpočtu
- rozpočtové opatření č. 11 k 9. 7. 2026 v celkové výši 0,- Kč, na příjmové i výdajové straně rozpočtu
- rozpočtové opatření č. 12 k 20. 8. 2026 v celkové výši 12.500,- Kč, na příjmové i výdajové straně rozpočtu

Všechna rozpočtová opatření jsou vyvěšena na úřední desce obce a jsou také součástí materiálů.

Usnesení č. 29/2026:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10, č. 11 a č.12 v předloženém znění (přiloženo k materiálům).

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Zpráva o plnění přijatých opatření

V souladu s ustanovením § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, zasíláme následující zprávu o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2025:

Chyba: Kontrolou zaúčtování přijaté faktury č. FVZ20251282 ze dne 11.12.2025 za defibrilátor s podporou masáže srdce v celkové hodnotě 72 497,15 Kč vč. DPH bylo zjištěno, že součástí faktury je školení v laické první pomoci v hodnotě 6 500 Kč bez DPH. Defibrilátor včetně venkovní skříňky je na faktuře uveden v hodnotě 53 415 Kč bez DPH. DPH 21 % je vyčíslena v celkové částce 12 582.15 K Obec zařadila defibrilátor vč. venkovní skříňky do majetku na účet 042 v hodnotě 65 997,15 a školení na účet 518 v hodnotě 6 500 Kč. Defibrilátor včetně skříňky byl chybně oceněn, neboť obec k položce školení nepřipočítala DPH ve výši 1365 Kč. Správné ocenění defibrilátor je ve výši 64 632,15 Kč.

Náprava: vnitřním účetním dokladem č. 500025 ze dne 1. 3. 2026 byla opravena pořizovací cena defibrilátoru vč. venkovní skříňky na částku 64 632,15 Kč, přeúčtováním 1 365 Kč (DPH), byla připočtena na AU 518 a současně byl snížen AU 022, oprava byla promítnuta do pořizovací ceny v evidenci majetku

Usnesení č. 30/2026:

Zastupitelstvo bere na vědomí provedenou nápravu zaúčtování defibrilátoru na základě přezkoumání hospodaření obce roku 2025 a schvaluje přijaté opatření k nápravě chyby (viz příloha).

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

4. Projekty 2026 - informace

- **MK Vratišov**

Dokončeno, zkolaudováno.

- **MK Mozolov**

Dokončeno.

- **Projekt ČOV**

Vypsáno výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace.

- **Oprava fasáda hrobky na hřbitově**

Oprava probíhá, ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala firma PB stavby – Pavla Bendy za cenu 309 tis. Kč. Je odstraněná vnější omítka, zdivo je velmi vlhké, jednáme ze SZIF o možném posunutí termínu realizace, aby se odstranila i vnitřní omítka a zdivo mohlo přes zimu vymrznout a vyschnout.

- **Oprava hrobu A.Č. Fikara**

Dokončeno

- **Výměna střechy márnice na hřbitově**

Původní taška na střeše se už rozpadala, do objektu zatékalo, aby nebylo v budoucnu nutné vyměňovat krov a laťování, využili jsme přítomnosti pokrývačů a na střechu márnice byla položena nová krytina, oprava výměnou pouze poškozených tašek nebyla možná, jednak se původní taška již nevyrábí a jednak se rozpadaly skoro všechny. Cca 40 tis.Kč, v kompetenci rady obce.

- **Výměna plynových kotlů byty ZŠ**

Probíhá, plánováno v rozpočtu (O. Hulan).

- **Okna ZŠ**

Dokončeno

- **Studna Starcova Lhota**

Stavební povolení vydáno, čekáme na realizaci vrtu.

- **Vybavení zásahové jednotky**

Dotace Jčk, celkové náklady cca 150.000Kč. Zrealizováno, před vyúčtováním.

Usnesení č. 31/2026:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere projekty, u nichž nebylo přijato samostatné usnesení, na vědomí.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

- **Křižovatka Vratišov**

V souvislosti s rekonstrukcí MK Vratišov zbývá dokončit křižovatku, která nebyla součástí projektu. Vzhledem k ploše křižovatky by položení nového asfaltu bylo zbytečně drahé. Oprava bude provedena zástřikem tzv. „turbo“, cena opravy do 100 tis Kč, rozsahem tato oprava spadá do kompetence rady obce.

Usnesení č. 32/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu křižovatky Vratišov technologií nástřiku tzv. „Turbo“

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

- **Střecha DPS**

Realizace probíhá, projekt bude dokončen do konce září

Cenově:

a) pokrývačské práce podle rozpočtu

b) klempířské práce navýšení cca 45 tis.Kč – zhotovitel J. Dušek vysvětluje, že v nabídce počítal s 5 střešními okny. Reálně jich je ale 7, 2 okna nebyla z jestřábího oka (satelitního snímku) snímku patrná, stav zjistil až při samotné realizaci).

Rozsah navýšení v kompetenci rady obce.

Usnesení č. 33/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení ceny na projekt „Opravu střechy DPS“ o 45 tis.Kč na klempířské práce.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Dušek)

Schváleno.

5. Koupě pozemků a nemovitosti - Nadějkov

- **Objekt autobusových garáží a pozemku**

Fitma Comett nabídla možnost odkupu objektu autobusových garáží a souvisejícího pozemku, vše parc.č. st. 145 k.ú. Nadějkov, cena dle znaleckého posudku 1.318.780,- Kč.

Zastupitelé se vyjadřují s koupí souhlasně – kvitují dobré umístění a přístupnost objektu, návaznost na další obecní pozemky, možnost využití pro parkování techniky obce a částečné využití jako dílen. O objekt má zájem

ještě soukromá osoba ([redacted]), která má v současné době část objektu v nájmu. Zastupitelé se shodují na odkoupení objektu a přiléhajícího pozemku za cenu dle znaleckého posudku.

Usnesení č. 34/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. st. 145 k.ú. Nadějkov za cenu 1.318.780,- Kč (a pověřuje starostu obce podpisem všech dokumentů potřebných k realizaci záměru, provedení potřební rozpočtové změny deleguje do kompetence rady obce)

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

- **Pozemek na příjezdové komunikaci k zámku**

Jedná se o pozemek o výměře 12 m^2, cena 70,- Kč/m^2, majitelky jsou stejné jako v případě pozemku před p. Křížem.

Usnesení č. 35/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. st. 18/10 k.ú. Nadějkov o výměře 12m^2 za cenu 70,-Kč/m^2 (dle ceníku) a pověřuje starostu obce podpisem všech dokumentů potřebných k realizaci záměru.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

- **Pozemek 421/54 – individuální výstavba**

Pozemek parcelní číslo 421/54, k.ú. Nadějkov byl usnesením zastupitelstva č.74/2024 schválen k prodeji, zájemce podepsal Smlouvu o smlouvě budoucí a po urgencích zaplatil kauci, dne 15. 5. 2026 podepsal Smlouvu o koupi a dále nekomunikuje, rada obce rozhodla Smlouvu vypovědět pro neplnění ustanovení této smlouvy. Kauce propadá obci a pozemek bude nabídnut k prodeji.

Usnesení č. 36/2026:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výpověď Kupní smlouvy o převodu nemovité věci.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

- **Golf Čertovo břemeno**

Zastupitelstvo schvalovalo

Usnesení 36/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi části pozemků prodej části pozemku parc. č. 1040/6, 1040/7 a 1093 vše k.ú. Starcova Lhota k.ú. Starcova Lhota za cenu shodnou s prodejní cenou části pozemku parc. č. 1076 k.ú. Starcova Lhota, pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s vkladem do KN ponese kupující.

Usnesení 34/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1076 k.ú. Starcova Lhota o výměře cca 200 m2 za cenu dle stanoveného ceníku, pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené se zaměřením pozemku a vkladem do KN ponese kupující.

S vedením golfového klubu jsme plánovali setkání několikrát kvůli dalším dvěma pozemkům ve Starcově Lhotě. Sešli jsme se dnes a dohodli se, že zastupitelstvo obce projedná odkoupení 50% podílů ve dvou dalších pozemcích na návsi ve Starcově Lhotě a to parc. č. 726/4 (72m^2) a 726/5 (30m^2), které Golf vlastní společně se Státním pozemkovým úřadem. Cena 70,- Kč/m^2 (dle ceníku).

Usnesení č. 37/2026:

Zastupitelstvo obce

a) ruší usnesení č. 36/24
b) Zastupitelstvo obce schvaluje koupi části pozemků (1/2) parc. č. 1040/6, 1040/7, 1093, 726/4 a 726/5 vše k.ú. Starcova Lhota za cenu shodnou s prodejní cenou části pozemku parc. č. 1076 k.ú. Starcova Lhota (usnesení 34/2024), pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s vkladem do KN ponese kupující.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

6. eGD věcná břemena

Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene („Smlouva“) zaslána před minulým zastupitelstvem, neprojednáno, protože EG.D nerespektoval práce v blízkost MK, smlouva už je opravena.

- ***Smlouva***

PI-001030097825/005-OMEX „Starcova Lhota [redacted]: NN připojení“

Usnesení č. 38/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene: PI-001030097825/005-OMEX „Starcova Lhota [redacted]: NN připojení“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

- „Kaliště 15 p. [redacted]-úprava vedení NN“ schvalovali jsme Smlouvu o smlouvě budoucí, potom jsme povolovali překop komunikace místo protlaku.

Usnesení č. 39/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene: PI-014330101193/003-FIA „Kaliště 15 p. [redacted]-úprava vedení NN“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

- **Úprava vedení**

Na základě požadavku Policie ČR došlo ke změně projektu „individuální výstava pod vodojemem“ (ulice Rudolfa Kepla), kvůli rozhledovým úhlům se měnil tvar křižovatky. E.GD pokládá kabely pro zasíťování pozemků, výkopem podle původního projektu by zasáhli cca 1 m do MK, proto byla na schůzce se zástupci E.GD a projektantů projednána mírná změna trasy NN tak, aby vedla v krajnici komunikace a nedošlo k narušení vozovky.

Usnesení č. 40/2026:

Zastupitelstvo schvaluje úpravu trasy vedení NN v ulici Rudolfa Kepla, parc. č. 1048/8, 421/59, 1048/10 k.ú. Nadějkov.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

7. Územní plán – změna č.1

Jedná se o rozhodnutí o vydání změny č. 1 územního plánu Nadějkov (ve znění září 2026) formou opatření obecné povahy v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) dle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona za použití ustanovení § 82 odst. 1 a § 104 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu a po ověření dle § 104 odst. 2 stavebního zákona.

Usnesení č. 41/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o vydání změny č. 1 územního plánu Nadějkov (ve znění září 2026) formou opatření obecné povahy v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) dle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona za použití ustanovení § 82 odst. 1 a § 104 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu a po ověření dle § 104 odst. 2 stavebního zákona.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

8. Informace o ustavujícím zastupitelstvu

Termín konání ustavujícího zastupitelstva, pokud nebude podán návrh na neplatnost voleb nebo stížnost na průběh voleb, bude 31. 10. 2026, sobota odpoledne, sál pohostinství.

8. Diskuze a závěr

Stanislav Benda:

Zaslal 2 námitky k prodeji „cesty“ přes bývalé dílny, doposud nevypořádáno. Požaduje odstranění stavby (plotu) na cizím pozemku. Lukáš Turnovec uvádí, že proběhla schůzka v terénu, aby se mohli zastupitelé seznámit se situací. Navrhoval také zřízení věcného břemene přes jeho pozemky, aby se mohli vlastníci lesa dostat na své pozemky. Diskuze nevede k řešení, vzhledem k tomu, že není předmětem jednání ZO, je diskuze tohoto tématu přerušena.

Martin Tesař:

Doplňuje informace k realizaci střechy DPS. V rámci akce proběhly vícepráce (např. doplnění chybějící izolace), ale i méněpráce (pobití prkny bylo v lepším stavu, než byl předpoklad). Do předpokládaného rozpočtu se i přes tyto skutečnosti vejde.

Vít Benda:

Žádá o informace z rady. Zásadní informace z rady byly projednány v rámci dílčích bodů dnešního jednání ZO.

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast a v 19^{12} ukončil zasedání zastupitelstva.

KONEC ZASEDÁNÍ

Zapsala: Klára Tesařová

Ověřili:

Jaroslav Vacek Ondřej Hulan

Arnošt Novák, starosta obce